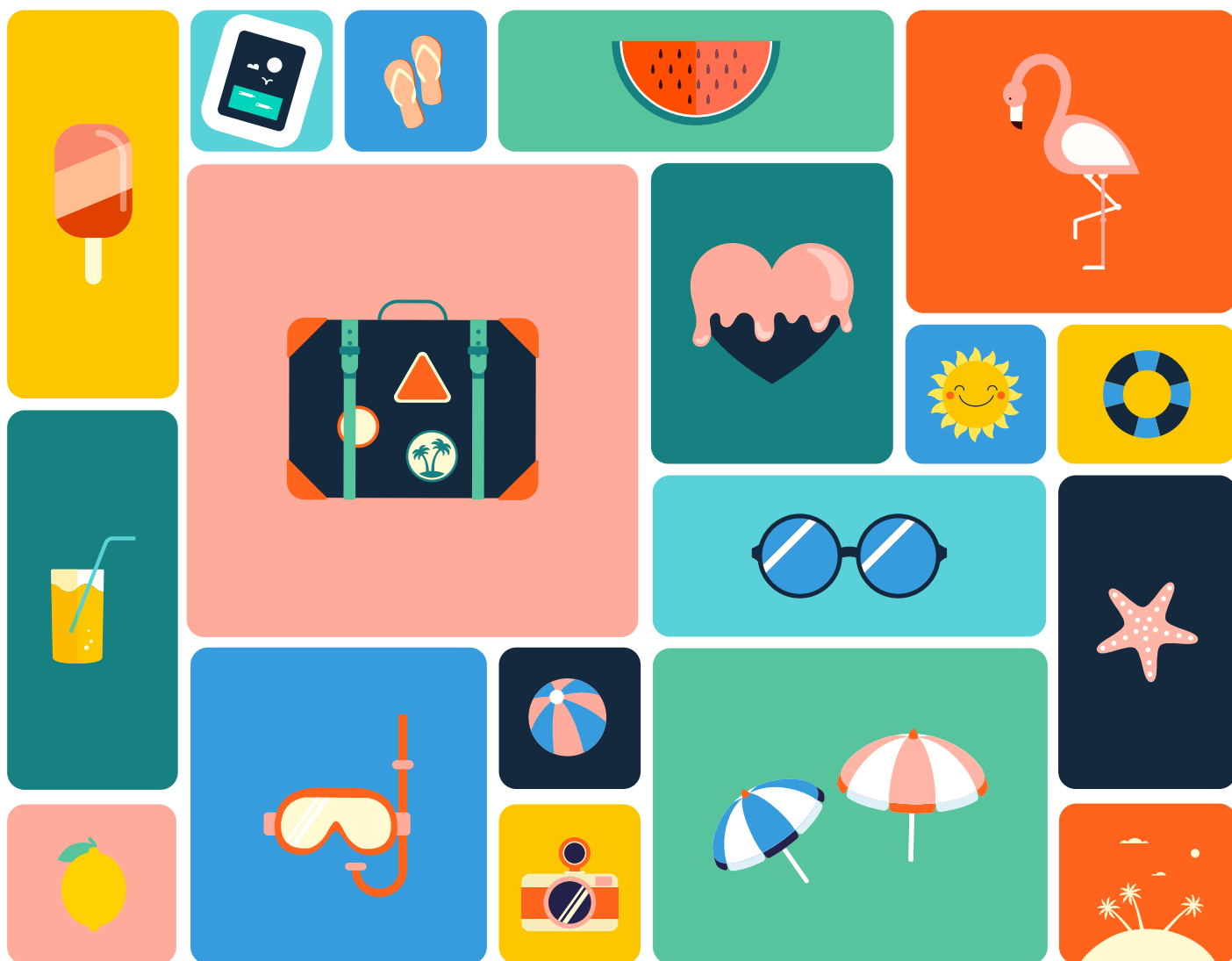


L'écho du Quartier

Par -
BUDDY'S
IMMOBILIER



Le carnet de l'été

Pour vivre à fond l'été 2024, l'équipe de Buddy's Immobilier vous propose une édition spéciale de sa gazette. Un peu comme un carnet de vacances, ce numéro vous suivra tout au long de la saison estivale, à chacune de vos pauses, pour un instant de détente, ludique et littéraire. Et ce, que vous soyez à la plage ou même allongé sur votre transat, les doigts de pied en éventail. Au fil des pages, vous découvrirez ainsi de nouveaux spots, activités et restaurants proches de chez vous, pour profiter en famille du cadre marseillais. Mais aussi, des boutiques insolites pour savourer une pause gourmande entre amis. Chers lecteurs, prenez vos lunettes de soleil, votre crème solaire, et laissez notre équipe vous guider cet été.



Un parc pour se prélasser

Situé à deux pas des plages du Prado, le parc Borély est un espace vert très prisé. Ce cadre idyllique est composé de plusieurs parties et jardins. La zone française, face à la bastide, est parfaite pour les amoureux de course à pied. La partie anglaise comporte une cascade en rocaïlle, des petits ponts en bois et plusieurs chemins autour du lac : l'emplacement idéal pour se prélasser pendant la pause déjeuner. Cet impressionnant parc cache aussi un jardin botanique, et depuis 2004, un jardin traditionnel chinois offert par la ville de Shanghaï. Partez à la découverte de plantes grimpantes, des succulentes et des nombreuses autres merveilles de la nature.

Saviez-vous que l'écrivain Marcel Pagnol citait de multiples fois ce parc dans ses romans ?

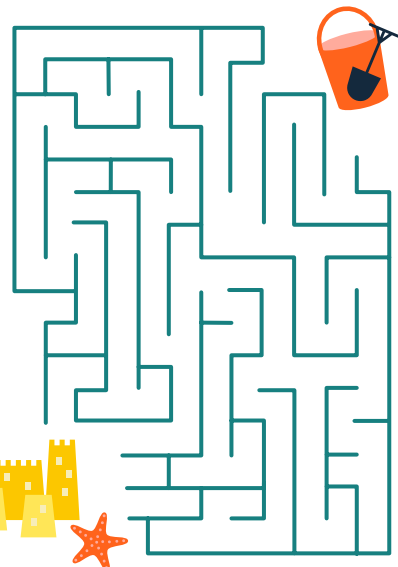
Un musée sous l'eau



C'est à proximité de la plage des Catalans que se cache un musée, à cinq mètres de profondeur. Il faudra vous munir de matériel de plongée pour admirer les sculptures, créées à partir de ciment recyclé. Ce matériau a été imaginé pour être respectueux de l'environnement dans lequel il évolue. Les surfaces des sculptures ont volontairement été laissées poreuses pour encourager les petites algues à se développer dessus. Ces dernières servent d'aliments aux poissons et les incitent à revenir sur le site. Plongez et découvrez cette expérience immersive !

Le jeu du labyrinthe

Saurez-vous emmener le seau et la pelle vers le château de sable ? À vous de jouer.



La Mignonne

www.lamignonnemarseille.com

📷 [lamignonnemarseille](https://www.instagram.com/lamignonnemarseille)



Des glaces artisanales

Julia est la fondatrice de La Mignonne, elle vous propose toute l'année de déguster de bonnes glaces artisanales. En collaboration avec un artisan marseillais, tous ses produits sont conçus localement avec des fruits de saison. La signature de La Mignonne ? Ses associations de parfums sucrés et salés. Libre à vous de déguster une glace au chèvre accompagnée d'un sorbet framboise hibiscus. Toutes ces inspirations découlent des nombreux voyages de Julia, notamment en Asie. De ces aventures est aussi née l'idée d'utiliser un triporteur pour vendre ses glaces (vélo cargo à trois roues). Au Vietnam et en Thaïlande, il y a de nombreux vendeurs ambulants de soupe par exemple. Ce type de transport n'altère pas la fraîcheur du produit. De plus, les clients aiment beaucoup son arrivée, en pédalant (ça a toujours son petit effet). Vous pourrez croiser Julia jusqu'en novembre sur La Corniche au cours des événements "La voie est libre" organisés certains dimanches par la Ville. Foncez les yeux fermés découvrir ses saveurs de glaces variées, servies dans un pot, dans un cornet ou dans une brioche sicilienne. Si vous n'avez pas pu la croiser en triporteur, rendez-vous sur son e-shop pour commander en ligne votre parfum préféré, ou directement à la boutique Uma, rue de Suez. Petite info en exclusivité : La Mignonne aura en juillet sa propre boutique à La Ciotat.

L'indispensable pour les apéros d'été

la tapenade d'olive verte



Ingrédients

pour 4 personnes :

- > 160 g d'olives vertes dénoyautées
- > 2 grosses gousses d'ail
- > 2 cuillères à soupe d'huile d'olive
- > 1 cuillère à soupe de thym
- > 1 baguette de pain

Étape 1 : Hachez les olives, l'ail et le thym puis incorporez l'huile d'olive et assaisonnez la préparation.

Étape 2 : Coupez le pain en rondelles et faites-le griller quelques minutes au four.

Étape 3 : Servez la tapenade et tartinez-la sur les petits pains.

Flâner à Malmousque

Entre son petit port et sa rue "Va à la calanque", Malmousque a la réputation, dans la cité phocéenne, d'être un spot idéal pour se baigner l'été, ou profiter d'une bonne pizza sur les rochers en soirée. Vous l'aurez compris, si vous ne connaissez pas encore ce quartier balnéaire, c'est le moment d'aller y faire un tour, et pourquoi pas de piquer une tête.



La terrasse des amis

Le Trois Quarts a ouvert ses portes il y a plus de cinq ans. Issu du monde de la restauration et habitant du Camas, Nathan, accompagné de ses deux associés, a concrétisé son envie d'ouvrir un établissement dans son quartier de cœur. Le Trois Quarts, c'est un lieu ouvert tous les jours pour accueillir tout le monde. Vous pouvez venir prendre votre café le matin, déguster sa cuisine de bistrot faite maison les midis, ou encore partager un verre autour de tapas entre amis le soir. La carte change régulièrement et s'adapte aux produits de saison ; vous allez vous régaler ! Sur l'ardoise d'école, accrochée au fond de la salle, vous pourrez découvrir quelques spécialités de la maison comme les délicieuses panisses ou la côte de bœuf à partager. Le Trois Quarts est un véritable carrefour de vie niché au cœur du Camas. On ne peut que vous recommander ce formidable lieu de rencontres.



Le Trois Quarts

139 bd Chave, 13005 Marseille
04 91 92 96 16

📍 letroisquarts

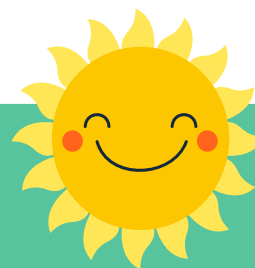


L'énigme des Buddy's

Mon premier est une boisson à base de feuilles ;
Mon deuxième est un rongeur indésirable ;
Mon troisième est un pronom démonstratif ;
Mon tout est un espace extérieur très recherché à Marseille.

Qui suis-je ?

Nos terrains de pétanque préférés



Le parc du bois sacré, situé au pied de Notre-Dame



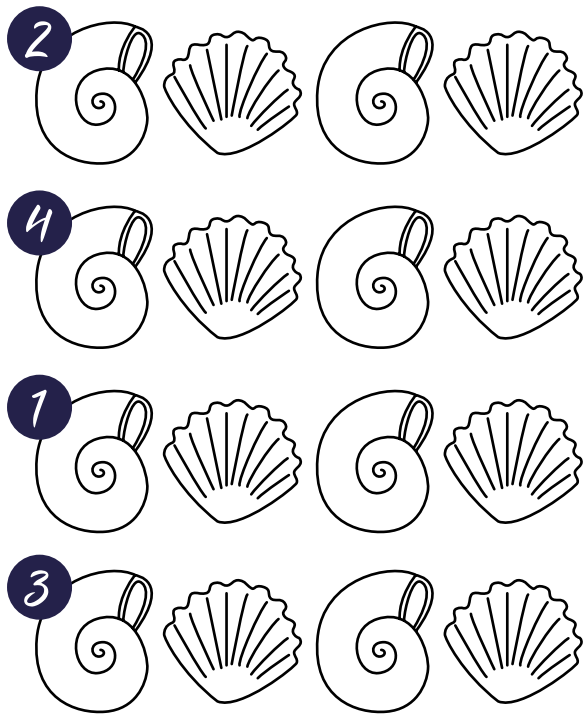
Le boulodrome Carli, proche du Cours Julien, rue des Trois Mages



Le boulodrome Carénage Vieux-Port, quai de Rive Neuve

Des coquillages colorés

Dans chaque encadré, saurez-vous colorier le bon nombre de coquillages indiqué par le chiffre ? À vous de jouer.



Des activités nautiques

Vous ne savez pas quelle activité faire à Marseille ? Dans cette ville en bord de mer, nous vous conseillons de vous laisser tenter par une petite sortie en canoë ou en paddle. Vous pourrez trouver des départs depuis la Pointe Rouge, alors foncez découvrir le littoral autrement.



Mon beau bateau

Vous rêvez de prendre le large ? Depuis le Vieux-Port, vous avez l'embarras du choix. Croisière dans les calanques, baignade sur l'île du Frioul ou découverte du château d'If, il y en a pour tous les goûts. À Marseille, le bateau devient une alternative au métro pour se rendre vers certaines destinations. Vous pouvez prendre les navettes maritimes pour aller à la Pointe Rouge, l'Estaque ou les Goudes.

Des cookies de folie

Véritable passionné, Lucas est le pâtissier derrière l'enseigne les Cookies de Lucas. Le jeune homme a commencé à confectionner ses délicieuses gourmandises pour ses amis avant de sauter le pas et d'ouvrir une boutique physique à Marseille. Poussé et accompagné par ses proches, l'enseigne colorée a pris possession du 18 rue Haxo.

Les cookies sont confectionnés tous les jours sur place par Lucas qui garde sa recette secrète et ne s'en sépare sous aucun prétexte. On les a testés et ils sont délicieux, on comprend pourquoi leur préparation est conservée dans la plus grande discrétion. Pour vous faire saliver, nous vous présentons le cookie préféré de Lucas, le Peanuts, à base de chocolat noir, de cacahuètes et de beurre de cacahuètes. Vous pourrez aussi découvrir d'autres saveurs : chocolat au lait, kinder, nutella... Et bien d'autres goûts qui évoluent en fonction des événements dans l'année. Les Cookies de Lucas s'exportent au Camas avec une deuxième boutique. Vous n'avez plus d'excuses pour ne pas les goûter.

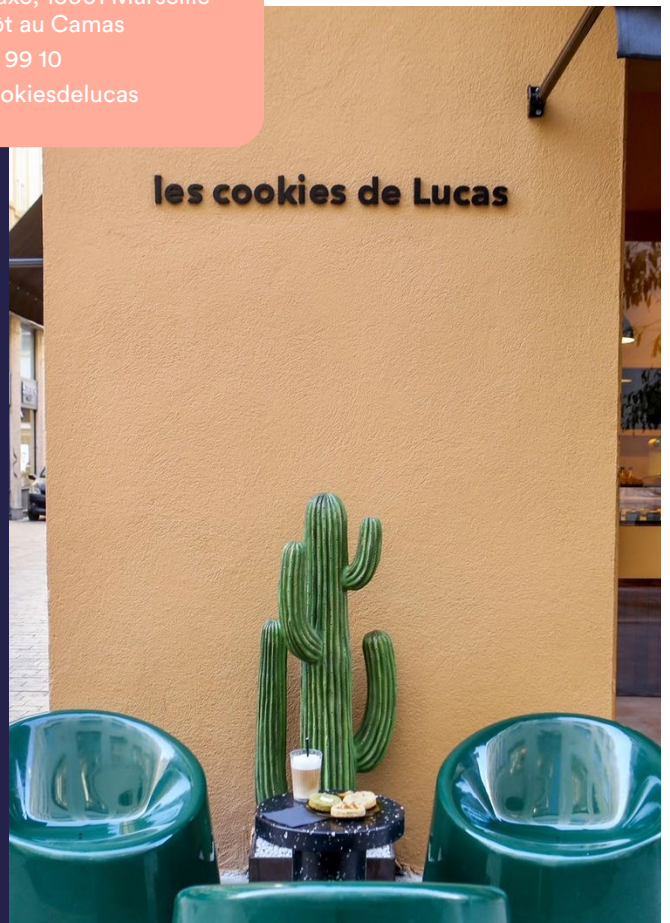
Les Cookies de Lucas

18 rue Haxo, 13001 Marseille
et bientôt au Camas

04 91 66 99 10

lescookiesdelucas

les cookies de Lucas





Le saviez-vous ?

Un été sportif

Du 24 juillet au 8 août, la cité phocéenne accueille plusieurs compétitions des Jeux Olympiques. Plus de 330 athlètes se donnent rendez-vous à Marseille pour défendre les couleurs de leur pays autour d'épreuves de voile et de football. Ce sera notamment l'occasion de découvrir des disciplines comme la planche à voile à foil ou encore le kiteboard. Toutes ces épreuves nautiques se dérouleront à la Marina, la nouvelle base nautique du Roucas Blanc. Pour les amoureux du ballon rond, c'est évidemment au stade Vélodrome qu'il faudra se rendre.



Le mot mêlé de l'été

Saurez-vous retrouver cette liste de mots dans la grille ?
À vous de jouer.

Balcon - terrasse - piscine - jardin - barbecue - palmier - soleil
mer - sieste - glace

S	O	P	V	M	E	R	H	W	S	E	N	F	W
O	X	Y	Z	M	W	A	E	G	I	B	U	K	W
L	G	L	A	C	E	P	H	E	E	C	B	R	D
E	E	O	T	U	W	I	R	I	S	U	S	G	I
I	Z	E	E	B	E	S	N	K	T	Z	I	F	U
L	Q	F	R	N	O	C	T	W	E	F	G	D	I
P	R	W	R	N	O	I	I	J	A	R	D	I	N
D	B	C	A	N	N	N	O	V	O	W	J	D	H
Y	A	Y	S	T	T	E	E	T	W	O	P	R	J
U	L	M	S	O	D	W	P	A	L	M	I	E	R
Z	C	O	E	K	U	C	M	Y	P	N	J	N	A
W	O	P	W	A	B	A	R	B	E	C	U	E	O
D	N	C	K	T	T	Q	F	N	F	Q	Q	O	B
G	M	K	N	C	T	G	Q	Z	B	Z	O	M	O

La boisson de l'été

Recette du virgin Bora-Bora



- > 10 cl de jus d'ananas
- > 6 cl de jus de fruits de la passion
- > 1 cl de grenadine
- > 1 cl de jus de citron
- > Fruits
- > Glaçons

Dans un shaker, mettez les glaçons. Ajoutez petit à petit le reste des ingrédients et remuez le tout avec des mouvements qui forment un huit. Versez le liquide dans un verre adapté et décorez avec une petite brochette de fruits frais ou une rondelle de citron.



Qui dit été dit rooftop

Nos idées de sorties au 7^{ème} ciel

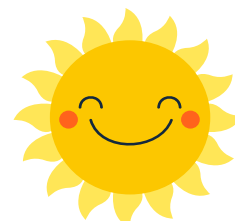
- ☀ **Ciel**, 17 rue Haxo 13001 Marseille
- ☀ **Les Réformés**, 125 La Canebière 13001 Marseille
- ☀ **Massilia Beach**, 41 boulevard Michelet 13008 Marseille
- ☀ **Les Bords de Mer**, 52 Corniche Kennedy 13007 Marseille
- ☀ **Le Rowing Club**, 34 boulevard Charles Livon 13007 Marseille
- ☀ **Matiasma**, 9 quai du Lazaret 13002 Marseille



Une charade ensoleillée

Mon premier est un oiseau parfois bavard, qu'on dit voleur.
Mon deuxième coupe du bois.
Les marins sont très doués pour faire mon troisième.
Mon tout est rempli d'eau, mais pas de poissons.

Qui suis-je ?



Une recette délicieuse

Le gaspacho

Les ingrédients :

- > 5 tomates
- > 1 concombre
- > 1 poivron rouge
- > 3 cuillères à soupe d'huile d'olive

Étape 1 : Pelez les tomates et le concombre, puis enlevez-leur les pépins. Coupez le poivron en dés.

Étape 2 : Mixez tous les légumes puis ajoutez l'ail, l'huile d'olive, le sel et le poivre. Mixez une nouvelle fois.

Étape 3 : Mettez la préparation au réfrigérateur pendant 4 heures.

Bonne dégustation.

La plage du Prophète

Située sur la Corniche, cette plage de sable fin est facilement accessible pour les familles. En bus, en voiture ou en vélo, vous avez l'embarras du choix pour vous rendre en bord de mer. Deux terrains de volley sont ouverts à tous, l'occasion de défier vos amis le temps d'une pause sportive. Après l'effort, le réconfort. Vous pourrez ensuite profiter d'un petit bain reposant dans la méditerranée. Si ce n'est pas déjà fait, venez découvrir la plage du Prophète.



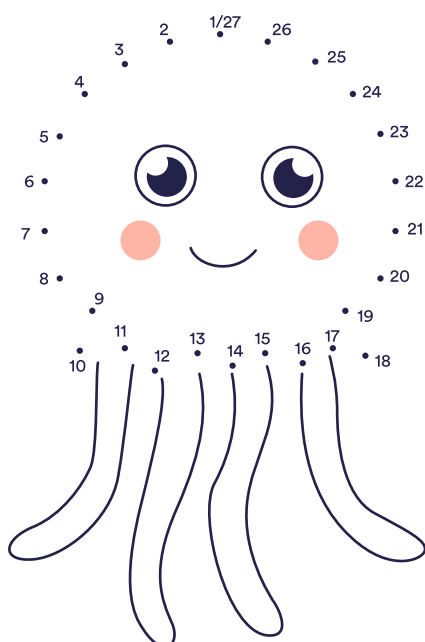
Nos conseils films pour l'été

- > **La plage** avec Leonardo DiCaprio
- > **Nos jours heureux** avec Jean-Paul Rouve et Omar Sy
- > **Le gendarme de Saint-Tropez** avec le célèbre Louis de Funès
- > **La piscine** avec le duo Alain Delon et Romy Schneider
- > **Les bronzés** avec Jean-Claude Dusse et toute la troupe du Splendid
- > **Spring breakers** avec Selena Gomez et Vanessa Hudgens



Susie, la jolie méduse

Reliez les points pour redonner vie à cette petite méduse.
À vous de jouer.



Un petit coin de paradis

Eau turquoise, sable blanc, spot de plongée et petits cabanons marseillais composent le cadre de cette belle carte postale. Pour accéder à ce petit coin de paradis, plusieurs chemins sont possibles. Vous pouvez opter pour une randonnée depuis le parking des Baumettes ou depuis celui de la Cayolle. Pour les deux, comptez environ une heure de marche. Une fois à destination, vous ne serez pas déçus par la calanque de Sormiou.





Credit photo : Nedim Imre

Une pizzeria *en bord de mer*

Vous rêvez de déguster une bonne pizza dans un cadre idyllique ? L'institution Chez Jeannot est l'endroit idéal pour vous. Pâte à pizza faite maison, cuisson au feu de bois, recettes indémodables, tout est réuni pour vous faire saliver. Ici la pizza est un vrai savoir-faire, c'est même le plat star de l'établissement. Pas de panique, si ce n'est pas votre mets préféré, vous trouverez d'autres délicieux plats qui sentent aussi bon la Méditerranée, sur leur carte. Vous n'êtes pas encore convaincus ? Venez prendre un verre sur la terrasse de Jeannot, au cœur du Vallon des Auffes, et profitez d'une splendide vue mer.



Chez Jeannot

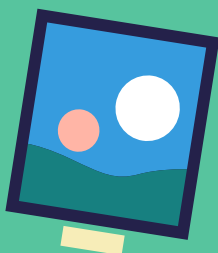
129 Vallon des Auffes
13007 Marseille
04 91 52 11 28

Un été *culturel*

Vous préférez découvrir les activités culturelles à Marseille ?

Nous avons quelques idées pour vous :

- ☀ Le Mucem et ses différentes expositions
- ☀ Les expositions thématiques sur le 7ème art du château de la Buzine
- ☀ Le musée d'art contemporain dans le 8ème
- ☀ Le musée de l'illusion aux Voûtes de la Major



Le jeu incontournable : le sudoku

Saurez-vous compléter cette grille de sudoku ? À vous de jouer.

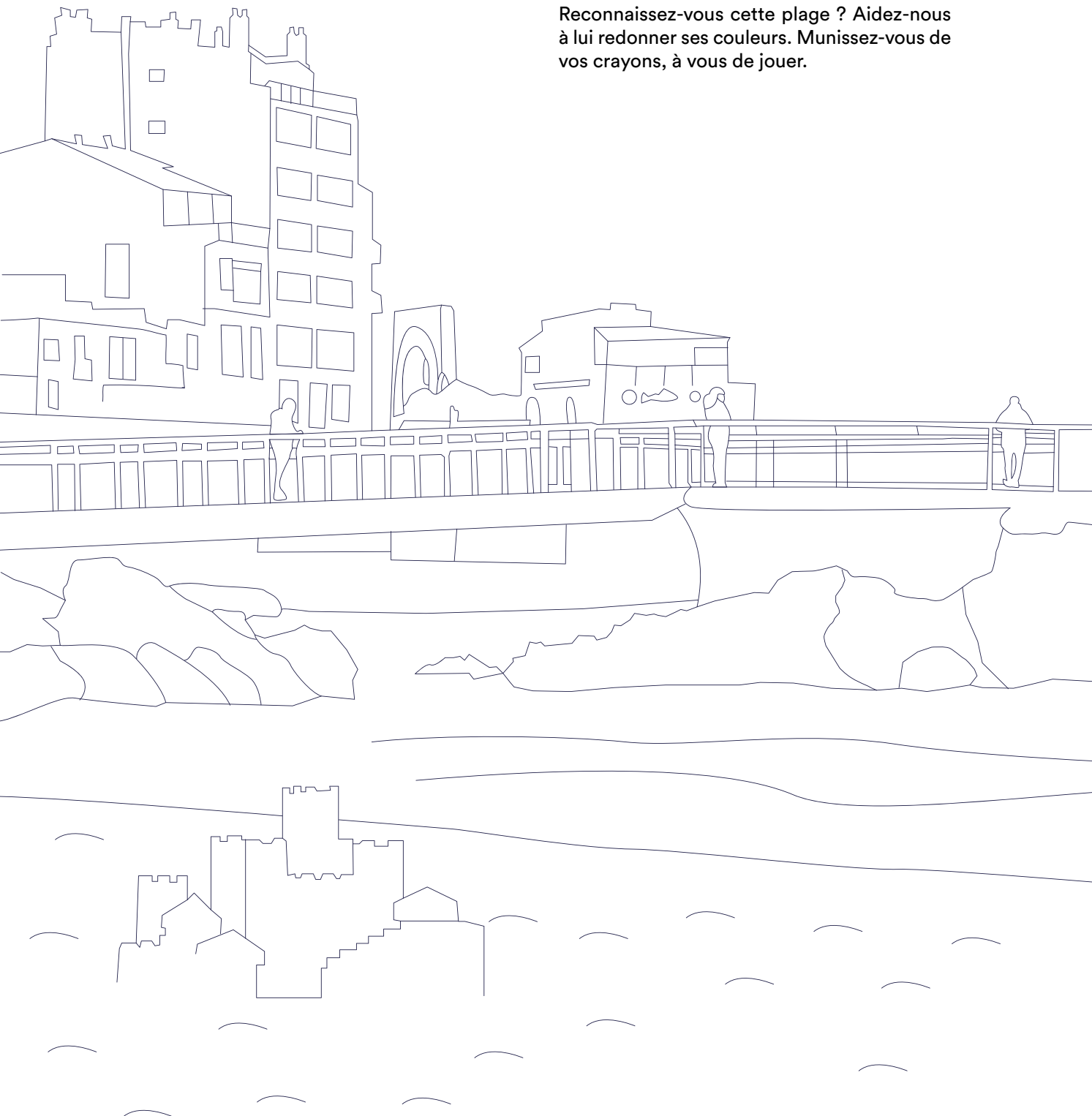
L'indice correspond à la date du début des Jeux Olympiques à Marseille

1	2
---	---

		6	7					
8								3
9	4					5	1	
	3	7	8			9	6	
		5		1	7			4
				7				
			6			8		
6	8		3		9	4		

Le coloriage de l'été

Reconnaissez-vous cette plage ? Aidez-nous à lui redonner ses couleurs. Munissez-vous de vos crayons, à vous de jouer.



AGENCE DU CAMAS
57 boulevard Eugene Pierre
Marseille 5^{ème}

BUDDY'S
I M M O B I L I E R

AGENCE DES CATALANS
25 rue Charras
Marseille 7^{ème}

www.buddys-immobilier.fr

[@buddysimmobilier](https://www.instagram.com/buddysimmobilier)