

# L'écho du Quartier

BY - BUDDY.S  
IMMOBILIER

Gazette n°  
**09**  
Mars | Avril | Mai 2022

## Les mystères d'une place

01

Découvrez l'histoire de ce lieu incontournable de Marseille.

## Un acteur du quartier

02

Rencontre avec **Barbara Halegua**, directrice de « Beer'Ocratie ».

## Un peu de hauteur

03

Le plaisir d'habiter en étage élevé dans ce quartier.

## Gros plan sur...

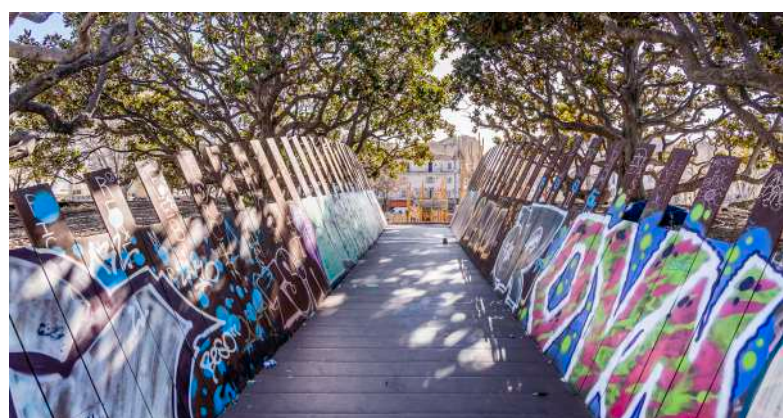
07

Rencontre avec **Josiane Guimard**, responsable de la boutique « Chez Henry ».

## Les secrets de La Plaine

Nous vous proposons de découvrir l'histoire de cette célèbre place, située en haut du boulevard Chave. Au commencement, elle se nommait place Saint-Michel. Elle a pris le nom de Jean Jaurès, en hommage au célèbre homme politique qui a connu un destin tragique en 1914. Le surnom « La Plaine » est issu du mot provençal « lou plan » qui signifie « le plateau ». Mais ce raccourci linguistique a peu à peu engendré un contresens. Habituellement, une plaine est un espace en basse altitude. Or, à Marseille, pour se rendre à La Plaine, il faut monter.

Au XIII<sup>ème</sup> siècle, cette place était un Champ de Mars qui accueillait le camp des croisés avant leur départ en croisades. Elle a accueilli d'illustres personnages comme François I<sup>er</sup>, en revenant de la bataille de Marignan. C'est sur cette place que le premier feu tricolore de la ville a été inauguré en 1953 par Gaston Defferre, ancien maire de Marseille. A partir de 1860, La Plaine accueille la foire de Saint-Lazare. A l'époque, un grand bassin prenait place au centre de la place et les enfants pouvaient faire un tour de barque. Dans son livre, Noé, Jean Giono décrit cette scène, ce qui nous permet de nous y projeter. En 1886, la place Jean Jaurès est le point de départ de la traversée Marseille-Corse en ballon de Louis Capazza et Alphonse Fondère. Aujourd'hui, un espace de jeu pour enfants a été installé au cœur de cette grande place.



# Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **BARBARA HALEGUA**  
DIRECTRICE DE LA BRASSERIE « BEER’OCRATIE ».

01 | Pourquoi le Camas ?

On a eu l'opportunité de s'installer ici et on a directement sauté sur l'occasion. C'est un quartier que l'on a l'habitude de fréquenter et qui est en plein essor. Depuis novembre 2021, nous sommes installés sur le dynamique boulevard Chave.

02 | Que signifie le nom de votre établissement ?

Tout est parti d'un jeu de mot entre les bureaucrates et la bière. Quelqu'un qui va venir prendre sa bière après le bureau, c'est « un beerocrate ». Ce jeu de mot avec la bière n'est pas anodin. C'est un clin d'œil à notre tireuse vedette au centre du bar. Elle a réussi à mettre sa patte partout, même dans les cocktails.



**Beer'Ocratie**  
173 boulevard Chave, Marseille 5<sup>ème</sup>

### LE MOT DE BUDDY’S.

Les plats de la Beer'Ocratie ont ravi nos papilles. L'ambiance très chaleureuse et la vaisselle atypique nous ont fait nous sentir comme à la maison.

03 | « Le bon vivant à la française », c'est quoi ?

Un esprit de convivialité autour de la gastronomie française, c'est notre credo. Le midi on met toujours à l'honneur un plat mijoté. On souhaite que nos clients replongent « chez mamie » grâce à cette carte. Dans ce même esprit de convivialité, le soir nous privilégions des plats à partager. Notre bestseller est un effiloché de bœuf bourguignon avec des lardons posés sur des frites avec du comté AOP grillé à la façon d'une poutine. On s'inscrit dans cet esprit de bon vivant à la française.

04 | Quel est l'univers déco de la brasserie ?

On s'est inspiré des bars à l'esprit recyclé des pays de l'Est. Nous avons découpé des fûts de bière pour en faire des luminaires. J'ai aussi chiné toute la vaisselle pour la brasserie. Il y a une polyvalence d'esprits regroupée dans un même lieu.



# Coup d'œil sur...

**LA CAMPAGNE**  
« ADOPTONS UN NOUVEAU STYLE DE VIE ».

Sensibiliser les futurs propriétaires à l'adoption... C'est la mission que s'est lancée notre agence.

## L'action

Chaque année, notre agence réserve des espaces publicitaires dans des magazines, et sur des panneaux d'affichage. Cette année, nous avons décidé d'utiliser ces supports pour donner plus de visibilité aux animaux abandonnés. Nous organisons notamment des séances photos avec des chiens et des chats, pour les mettre au centre de nos biens à la vente. De cette façon, nous pouvons proposer un nouveau style de vie aux futurs propriétaires qui sont en train de construire le leur. En effet, l'adoption d'un animal peut en faire partie. En contact permanent avec les refuges partenaires, Buddy's Immobilier s'investit dans tout le processus d'adoption. Nous souhaitons que ces petites boules de poils retrouvent enfin un foyer chaleureux et aimant.

## Les stars de l'écran

Vous avez pu apercevoir **Nouba** sur la ligne de départ de notre campagne, notamment dans *Cote magazine*. Ce chien "en sauvetage" a beaucoup d'amour à donner, et nous avons voulu vous le partager à travers de petites vidéos. Vous pouvez les retrouver sur la page Instagram de l'agence. Nouba vous attend à **la SPA de Salon et sa Région**, et si vous lui rendez visite ?



@BUDDYSIMMOBILIER

# Le vertige ? Connais pas



Pour tous ceux qui aiment prendre de la hauteur sur le monde, vivre en étage élevé doit vous faire rêver. Là-haut, c'est le spot idéal pour profiter d'une vue dégagée sur la ville. [Tournez la page pour découvrir un superbe panorama depuis un appartement de La Plaine.](#)



# Avoir tout à portée de main



A la croisée des quartiers Thiers, Camas et Notre Dame du Mont, La Plaine regorge de petits commerces.

Redécouvrez le plaisir d'une vie faite d'échanges, de proximité, et pleine d'activités pour petits et grands.

## Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC LA RESPONSABLE  
DE LA BOUTIQUE « CHEZ HENRY ».  
05 QUESTIONS À JOSIANE GUIMARD.

01 | Pourquoi ce nom pour la boutique ?

C'est un hommage au fondateur de la Croix Rouge qui est Henry Dunant. Pendant la guerre de Crimée, il a voulu aider les soldats, leur famille, etc. et c'est ainsi que l'association a été créée petit à petit. Aujourd'hui, elle est connue à l'international.

02 | Quel est le principe de la boutique ?

Nous vendons uniquement du textile de bonne qualité. Tous ces vêtements proviennent de dons de la part des habitants et de certaines entreprises. Ils sont ensuite triés et installés en boutique.

L'intérieur a aussi été pensé pour donner le sentiment aux gens qu'ils rentrent dans une vraie boutique. Tout est bien rangé, propre et les produits suivent une stricte procédure de sélection.

03 | Comment se passe la sélection avant la mise en rayon ?

Nous avons une pièce de tri à l'arrière du magasin. "Rien ne se perd, tout se transforme", ce qui ne peut pas être mis en boutique part au recyclage. Par exemple, les vêtements qui ne rentrent pas dans notre processus de sélection sont donnés à d'autres boutiques de la Croix Rouge. Certains dons sont aussi redistribués au Samu Social pour les maraudes de nuit, etc. Il y a une chaîne solidaire pour ne rien jeter.

04 | Pourquoi avoir créé cette chaîne de boutiques solidaires ?

L'enjeu principal derrière ce projet est la lutte contre la précarité. Par exemple, nous offrons aux personnes dont les ressources sont quasi nulles, des bons d'achat dans la boutique. Ce sont directement les assistantes sociales qui nous communiquent les profils de ceux qui peuvent en bénéficier. Ces personnes viennent dans le magasin et peuvent choisir ce qu'elles veulent. Cela permet de préserver leur dignité et d'oublier leurs problèmes le temps de leur shopping.

## “Lutter contre la précarité”

05 | Quel est votre plus beau souvenir au sein de la boutique ?

Nous avons un cahier dans lequel les clients peuvent laisser des petits mots. C'est vraiment un beau cadeau de lire qu'on a réussi à leur redonner le sourire. Ce qui me touche le plus c'est de rencontrer ces personnes en grande précarité. Il y en a qui en pleurent car elles n'ont pas l'habitude d'avoir des vêtements aussi jolis chez elles.



Josiane est bénévole dans la boutique depuis 2005. Comptable à la retraite, elle a souhaité investir son temps libre en aidant son prochain.



À PROPOS DE  
« CHEZ HENRY ».

C'est une boutique solidaire fondée par la Croix Rouge. Elle a ouvert ses portes à Marseille le 12 octobre 2020. Vous pouvez venir y acheter vos vêtements de seconde main à moindre prix. Les bénéfices réalisés financent les actions sociales de la Croix Rouge. Plusieurs boutiques ont été créées en France et fonctionnent toutes sur le même modèle. Le site marseillais compte une vingtaine de bénévoles.

• Pour rejoindre l'équipe, rendez vous directement sur place pour faire un premier essai.

• **Chez Henry**

137 Rue du Camas, Marseille 5<sup>ème</sup>

chezhenry.marseille

www.aixmarseilleprovence.croix-rouge.fr/chez-henry

## Le saviez-vous ?

Le surnom de La Plaine provient du nom provençal « lou plan » qui signifie, en réalité, « le plateau ».

EN QUELLE ANNÉE GASTON DEFERRE  
Y A-T-IL INAUGURÉ LE PREMIER  
FEU TRICOLORE DE MARSEILLE ?

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 | 2 | 9 |   | 3 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | 7 |   |   |
| 4 |   |   | 6 | 5 | 2 | 9 |   | 1 |
| 6 | 2 |   | 8 |   | 7 | 5 |   |   |
| 3 | 4 |   | 5 |   | 6 | 1 |   |   |
| 5 |   |   | 4 | 3 | 9 |   | 6 |   |
| 2 |   | 1 | 7 | 4 | 8 | 3 | 9 | 5 |
| 7 | 3 | 4 |   |   |   | 8 |   | 6 |
|   |   |   |   | 6 |   |   | 2 |   |

## Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

À l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.**

Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



### VALÉRIE HANSÉ DÉCORATRICE D'INTÉRIEUR.

DIRECTRICE DE L'AGENCE FLOWERS.

Née en Belgique, je suis arrivée à Marseille en 1996 et je n'en suis jamais repartie. Je suis décoratrice d'intérieur, et je travaille avec Jean-Mathieu, notamment, pour l'aménagement des locaux de Buddy's Immobilier Camas. Je vous invite à venir voir l'agence, si ce n'est pas déjà fait. Nous voulons donner l'impression aux clients qu'ils rentrent dans un appartement, plutôt que dans une agence classique. Nous avons opté pour une décoration « vintage chic ». Elle se compose de velours, de bois, et de différentes couleurs : terracotta,

moutarde et vieux rose.

Vous souhaitez refaire votre déco ? Je peux déjà vous donner quelques conseils. J'adore le mix&match, mais il ne faut pas mélanger plus de 2-3 pièces de styles différents, gardez en tête un fil conducteur. Pour rendre votre intérieur chaleureux, pensez à ajouter des tapis et des plantes. Pour la lumière, je vous conseille de privilégier les ampoules à lumière chaude. Contactez-moi sur Instagram, @agence\_flowers, pour qu'on discute de vos projets.

### Où nous trouver

57 Bd Eugène Pierre  
13005 Marseille  
Tel. - 04.91.42.03.36

# BUDDY'S

## IMMOBILIER

### Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi  
de 9h à 19h  
Le samedi de 9h30 à 12h30

TRANSACTION

LOCATION

[www.buddys-immobilier.fr](http://www.buddys-immobilier.fr)

GESTION

DÉFISCALISATION