

L'écho du Quartier

Par -
BUDDY'S
IMMOBILIER



Une gazette pour attendre Noël

Pour patienter jusqu'aux fêtes, l'équipe de Buddy's Immobilier a créé une édition spéciale de sa gazette. À la manière d'un calendrier de l'avent, ce hors-série vous accompagnera chaque jour jusqu'au 25 décembre. À chaque date du calendrier, découvrez une information différente : qu'il s'agisse d'un jeu amusant, d'une anecdote captivante ou d'un entretien exclusif, notre gazette regorge de petites surprises. Plongez-vous dans ces pages et laissez-vous emporter par l'esprit festif qui règne en cette période magique de fin d'année.



Le « Père Noël »
en plusieurs
langues

en allemand
Weihnachtsmann

en finnois
Joulupukki

en américain
Santa Claus

en italien
Babbo Natale

en brésilien
Papai Noël

en norvégien
Julenissen

3 décembre

Des « Jup'on » made in Marseille

JUP'ON est une jeune marque marseillaise engagée qui s'est fixé pour mission de protéger les personnes en 2 roues mais aussi de protéger la planète.

Jup'on c'est quoi ? Il s'agit de la première jupe de scooter et de trottinette à porter à la taille en 2 secondes. Il existe un modèle hiver et un modèle mi-saison, ajustable en deux tailles qui dispose de bandes réfléchissantes. Ces modèles sont unisexes et peu encombrants, ils se plient facilement. L'engagement de la fondatrice Alexandra Rigo est présent dans toutes les étapes de ce projet. Sa collaboration avec la marque française Rica Lewis lui a permis de créer son modèle mi-saison en jeans 100% « upcyclé » pour lutter contre le gaspillage vestimentaire. La jeune femme a choisi de fabriquer ses produits localement dans un atelier solidaire de réinsertion professionnelle rue Neuve Sainte Catherine. Découvrez les modèles de la créatrice sur son site internet pour vous donner des idées cadeaux made in Marseille.

Pour en savoir plus : www.juponscooter.com



Crédit photo : Eugénie Martinez

2 décembre

La recette du pain d'épices au miel.



- > 350 g de miel de fleur
- > 260 g de farine
- > 100 g de lait entier
- > 40 g de sucre de canne roux ou cassonade
- > 2 œufs
- > 10 g de levure chimique
- > 1 c. à s. de cannelle
- > 1 c. à c. de gingembre (en poudre)
- > 1 c. à c. d'anis étoilé ou Badiane

Étape 1 : Placez dans un récipient les ingrédients secs suivants : farine, levure chimique, cassonade, cannelle, gingembre et badiane.

Étape 2 : Formez un puits, incorporez-y les œufs et le lait, puis mélangez afin d'obtenir une texture homogène, sans la formation de grumeaux.

Étape 3 : Intégrez le miel, mélangez soigneusement, puis versez la préparation dans un moule préalablement beurré et tapissé de papier cuisson.

Étape 4 : Enfournez dans un four préchauffé à 170°C et laissez cuire pendant 40 à 50 minutes.

4 décembre

Colorie-moi si tu peux

Prenez vos plus beaux crayons pour colorier ces boules de Noël à votre façon.



5 décembre

Le plus petit sapin du monde

L'étudiante en physique appliquée Maura Willems s'est lancée le défi de créer le plus petit sapin à l'aide d'un microscope à effet tunnel. La jeune femme a réussi à créer sa structure qui ne mesure pas plus de 4 nanomètres de haut. Pour l'anecdote, ce sapin serait 20 000 fois plus fin qu'un cheveu humain.

7 décembre

Les lectures de Noël

- > **Max et Lili fêtent Noël en famille** de Dominique de Saint Mars
- > **Le Pôle-Express** d'Ellen Weiss
- > **La petite fille aux allumettes** de Hans Christian Andersen
- > **Le loup qui n'aimait pas Noël** d'Orianne Lallemand
- > **Casse-Noisette** de E.T.A. Hoffman
- > **Un chant de Noël** de Charles Dickens



L'histoire de la carte de vœux à Noël

8 décembre

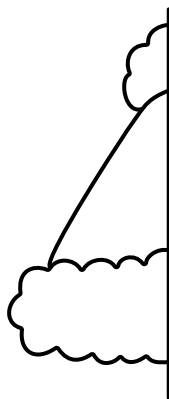
La première carte de vœux postale a été envoyée par Sir Henry Cole en 1843. Dessinée par John Calcott Horsley, elle a été imprimée en lithographie. Petit à petit, avec le développement de l'impression, les cartes de vœux se sont démocratisées. Aujourd'hui la tradition ne s'est pas perdue mais a évolué, la carte s'est dématérialisée.



9 décembre

Finis-moi si tu peux

Prenez vos crayons pour aider le Père Noël à dessiner son bonnet. A vous de jouer.



10 décembre



Noël en fleurs

L'atelier vert de Louise est situé au cœur du Camas depuis mars 2020. Dans cette boutique, les fleurs sont reines. Vous pouvez y retrouver des fleurs fraîches ou séchées, des plantes et de petits objets de décoration.

Pour Noël, la gérante de la boutique vous conseille d'opter pour un thème naturel. Par exemple, vous pouvez créer vos centres de tables dans des contenants en bois ou des bûches.

A l'intérieur, ajoutez du sapin et des fleurs de saison comme la renoncule, l'anémone ou les tulipes. En cette fin d'année, vous pourrez venir découvrir toutes les plantes de Noël : le poinsettia, les amaryllis, des jacinthes et des hellébores.

Dans la boutique, vous avez la possibilité de confectionner votre couronne de l'avent, centre de table ou cloche en fleurs séchées. N'hésitez pas à passer à l'atelier vert de Louise pour en savoir plus.

Le mot mêlé de Noël

12 décembre

Retrouvez tous ces mots dans la grille : jouets, rennes, cheminée, sablés, lutin, Noël, famille, neige, laponie, magie. A vous de jouer.

I	Z	J	B	L	U	T	I	N	I	F	X	Q	G
J	S	S	Y	Y	Q	Y	M	M	N	E	X	L	R
O	Q	W	G	O	O	R	R	K	I	B	H	I	E
U	W	F	E	J	R	P	O	M	D	J	G	R	N
E	Q	E	J	R	Z	V	D	C	L	O	O	S	N
T	M	S	A	B	L	É	S	P	M	A	G	I	E
S	N	W	Y	E	P	D	D	Z	S	J	N	N	S
M	E	J	Q	W	Y	B	L	A	V	M	W	E	Q
Z	I	Y	W	A	J	A	H	G	I	J	A	U	D
F	G	J	J	J	L	A	P	O	N	I	E	I	L
I	E	A	R	R	F	A	M	I	L	L	E	X	N
C	H	E	M	I	N	É	E	D	N	L	R	Q	O
C	P	Q	B	D	S	I	U	C	G	X	R	H	É
Y	Q	E	K	V	Z	X	G	J	Q	J	H	S	L

DO IT YOURSELF

11 décembre

Une guirlande en pâte à sel

Étape 1 : Préchauffez le four à 180° degrés, puis mélangez 1 grande tasse de farine avec 1/2 tasse de sel et 1/4 de tasse d'eau chaude.

Étape 2 : Mettez la pâte dans un torchon pour éviter qu'elle ne sèche, puis laissez-la reposer au réfrigérateur pendant 10 minutes afin qu'elle se solidifie avant de l'étaler.

Étape 3 : Étalez la pâte sur un plan de travail avec de la farine et utilisez les formes d'emporte-pièce de votre choix : sapin, étoile, etc. Faites un petit trou dans la forme pour pouvoir faire passer le ruban de la guirlande.

Étape 4 : Mettez au four pendant 30 minutes, laissez refroidir et peignez les formes selon vos envies.



Atelier vert de Louise

15 rue de l'Église Saint-Michel
13005 Marseille

@lateliervertdelouise

13 décembre

Une orange pour Noël

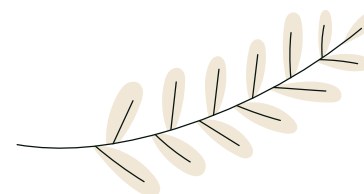
Connaissez-vous la tradition de l'orange pour Noël ? Jusqu'aux années 1960, ce fruit était offert comme cadeau pendant les fêtes de fin d'année, avant que les jouets ne s'imposent. Longtemps considérée comme un mets luxueux, l'orange était consommée lors des grandes occasions. Sous l'Ancien Régime, elles étaient cultivées sous serre ce qui rendait ce produit cher. À partir du milieu du XXème siècle, avec le développement des transports et des importations, l'orange s'est démocratisée et est devenue accessible à tous.

Petit bonus : regardez la 4ème de couverture de la gazette pour découvrir la surprise que nos Buddy's vous préparent le mercredi 13 décembre à l'agence du Camas.

décembre 15

Le saviez-vous ?

La veillée calendale est une tradition spécifique à la Provence qui remonte à plusieurs siècles. Cette veillée est une célébration de Noël qui se déroulait généralement le soir du 24 décembre. Elle était marquée par une atmosphère empreinte de chants, de musiques et de récits. Autour du feu, on partageait l'histoire de la nativité ainsi que quelques anecdotes locales en attendant la messe de minuit. Certaines villes de la région, comme Allauch, vous proposent de revivre cette tradition.



14 décembre

« Maman j'ai raté l'avion », le quizz

- 1 Comment s'appelle le personnage principal joué par Macaulay Culkin dans le film ?
- 2 Dans quelle ville se déroule les principales actions du film ?
- 3 Comment Kevin protège-t-il sa maison des cambrioleurs ?
- 4 Pour quelle raison Kevin a-t-il raté l'avion ?
- 5 Où Kevin retrouve-t-il sa mère à la fin du film ?

5 Sa mère revient toute seule à la maison.
4 Il était puni la veille du départ et a dormi dans le grenier.
3 Il met en place des pièges ingénieux.

2 New-York
1 Kevin McCallister

Réponses :

TA NOTE /5

16 décembre

LA BOISSON GOURMANDE

Le chocolat chaud viennois

Pour 4 personnes

- > 200 g de chocolat noir
- > 10 cl de crème liquide
- > 1 l de lait
- > 1 c. à soupe de sucre en poudre



Étape 1 : Placez un récipient en métal dans le congélateur.

Étape 2 : Râpez le chocolat et mettez de côté quelques copeaux. Dans une casserole, faites fondre le reste à feu très doux avec 2 cuillères à soupe de lait.

Étape 3 : Une fois qu'il est complètement fondu, versez progressivement le reste du lait et laissez chauffer.

Étape 4 : Retirez le récipient du congélateur, versez-y la crème bien froide et battez-la jusqu'à l'obtention d'une chantilly.

Étape 5 : Disposez le chocolat dans des tasses, recouvrez-le de chantilly, et saupoudrez de copeaux de chocolat.

Bonne dégustation.

17
décembre

Prendre soin
de soi à Noël

Inicié a ouvert ses portes il y a quelques semaines dans le 7ème. Le lieu comprend un studio d'art chiropratique mais aussi un espace boutique avec des produits alimentaires, des livres, de l'encens, etc.

Les articles présentés en boutique sont méticuleusement sélectionnés en fonction de leur provenance locale ou du savoir-faire artisanal. L'équipe d'Inicié propose des ateliers pour se reconnecter avec soi à travers des activités manuelles, comme la céramique. Ce lieu de vie facilite les rencontres et le partage du savoir-faire de chacun. Dans la boutique, la plupart du mobilier est à vendre. A l'approche des fêtes, vous pourriez craquer sur l'un des objets chiné par la gérante, Marie-Charlotte. Pour Noël, les coffrets d'encens ou de tisanes peuvent vous donner de nouvelles idées cadeaux pour toute la famille, petits et grands.



Inicié
159 rue d'Endoume
13007 Marseille
www.inicie.co

décembre
18

Le goûter
du Père Noël

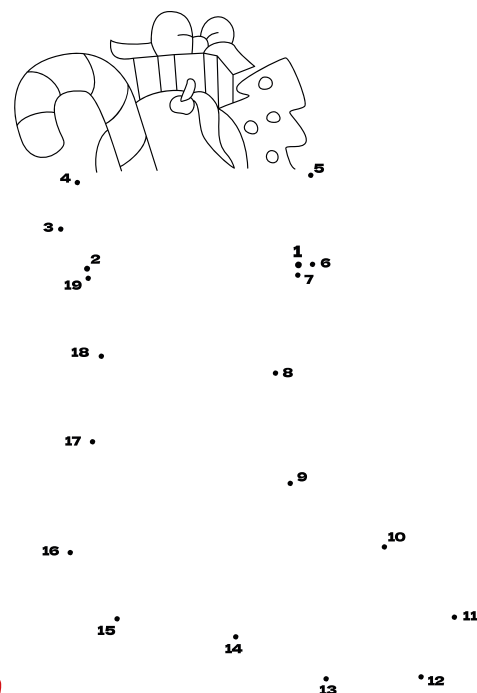
Vous avez l'habitude de laisser un petit gâteau pour le Père Noël au pied du sapin le 24 décembre ? En Irlande, la coutume diffère un petit peu. Ils préfèrent lui laisser un verre de Guinness ou un pain de viande.



19
décembre

Relie-moi
si tu peux

Cette chaussette de Noël n'est pas complète, reliez les points pour lui redonner forme. À vous de jouer.



20 décembre

Saint Nicolas ou le Père Fouettard

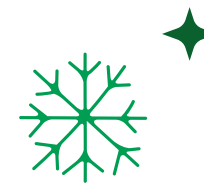
La légende de Saint Nicolas remonte au IV^e siècle en Turquie, où Nicolas était un évêque connu pour sa générosité envers les enfants et les pauvres. Il est devenu le saint patron des enfants en France et dans d'autres pays européens. Le Père Fouettard, un personnage associé à Saint Nicolas, était à l'origine un boucher cruel puni par le saint pour ses méfaits envers les enfants. Depuis, le Père Fouettard est représenté comme un homme sinistre accompagnant Saint Nicolas lors de sa tournée annuelle pour récompenser les enfants sages et punir les désobéissants, une tradition célébrée le 6 décembre en Lorraine.



21
décembre

Le Père Noël est perdu

Saurez-vous aider le Père Noël à retrouver son chemin vers les cadeaux ? À vous de jouer.



décembre
22



Virginie Monroe
217 bd de la Libération
13004 Marseille
virginie-monroe

Des bijoux pour Noël

La marque Virginie Monroe créée en 1998 porte le nom de sa créatrice. Saviez-vous qu'elle a ouvert sa première boutique sur le Vieux Port en 2002 avant de déménager il y a cinq ans au boulevard de la Libération ?

Virginie Monroe est une marque de bijoux chic et bohème composée de collections graphiques, et d'autres plus minimalistes. L'atelier dédié à la conception des bijoux est niché en arrière-boutique. Depuis 25 ans, Virginie a enrichi son stock, ce qui lui permet aujourd'hui de faire de "l'upcycling" (revalorisation de produits existants). Son concept-store regorge d'idées cadeaux : maroquinerie, objets de décoration, linge de maison, bijoux, etc. Elle accorde une attention particulière sur le choix des créateurs, leurs engagements et la qualité des produits. En cette fin d'année, l'offre de Virginie s'élargit. La créatrice vient en effet d'ouvrir une nouvelle boutique/show-room dédiée au mobilier et à la décoration, juste à côté de son concept-store.

23
décembre

La maison du
Père Noël



Connaissez-vous le village du Père Noël ? Il s'agit de Rovaniemi en Laponie finlandaise. Vous y trouverez la maison du Père Noël mais aussi son bureau de poste officiel. C'est là qu'il reçoit tous vos courriers et vos demandes de cadeaux. Dans ce village, vous pourrez aussi apercevoir les rennes et profiter d'une balade en traîneau.

24
décembre

Le saviez-vous ?

C'est il y a 135 ans, dans la cité phocéenne, que le célèbre athlète, spécialiste de la course de fond, Jean Bouin est venu au jour. Il a marqué la France par ses prouesses sportives, et plus particulièrement Marseille qui lui a dédié une tribune de son stade Vélodrome. Malgré une carrière écourtée par la grande guerre, le sportif a remporté plus de 180 courses et a établi 7 records du monde, dont deux particulièrement marquants en 1912 et en 1913 à Stockholm.





LA FERME DU PÈRE NOËL

Oh, oh, oh ! Le Père Noël est de passage au Camas.
Il est descendu spécialement de Laponie,
accompagné de son poney et ses deux chèvres,
pour prendre une photo avec vous.

À cette occasion, un goûter et une collecte de dons seront
organisés pour l'association Ailes de la PA.

Rdv le 13 décembre de 15h à 18h
au 57 bd Eugène Pierre, 13005 Marseille
Entrée libre

AGENCE DU CAMAS

57 boulevard Eugène Pierre
Marseille 5^{ème}

BUDDY'S
I M M O B I L I E R

AGENCE DES CATALANS

25 rue Charras
Marseille 7^{ème}

www.buddys-immobilier.fr

[@buddysimmobilier](https://www.instagram.com/buddysimmobilier)