

L'écho du Quartier

BY - BUDDY.S
IMMOBILIER

Gazette n°
01
Mars | Avril 2021

Le 7^{ème} à la Une

01

D'un port de pêche à une plage touristique, découvrez les Catalans.

Un acteur du quartier

02

Rencontre avec **Raoul Diaz**, gérant du restaurant « Les Akolytes ».

Operation Calanques Propres

03

Les Buddy's s'engagent et retroussent leurs manches pour aider l'association **MerTerre**.

Gros plan sur...

07

Rencontre avec **Isabelle Poitou**, fondatrice de l'association **MerTerre**.

Le 7^{ème} à la Une

En 1720, le quartier des Catalans était connu pour le port de pêche. Aujourd'hui, c'est une grande plage qui l'a remplacé. Avec ses terrains de beach-volley, son sable fin et la mer qui s'étend à l'horizon, ce quartier nous fait rêver. Continuez de vous balader et vous trouvez aussi des bâtiments époustouflants comme le palais du Pharo ou encore le fort Saint Nicolas. Les petits écussons La Savoisienne, sur votre chemin, représentent la société qui a construit le Saint Georges en 1963. Des immeubles impressionnants, une église et même une école sont regroupés dans ce complexe. La célèbre philosophe humaniste, Simone

Weil, a vécu au 8 rue des Catalans de 1940 à 1942. Ce Catalans, nous y travaillons et nous y vivons. C'est pourquoi nous avons décidé de consacrer tous les deux mois une gazette à ce quartier que nous aimons tant, à ses monuments, à ses commerçants et à ses habitants. Le temps de quelques pages, nous donnons la parole aux hommes et aux femmes qui contribuent à le faire vivre, à le développer. Nous mettons aussi à l'honneur des associations marseillaises en vous présentant leurs actions. Mais nous faisons plus que simplement en parler, nous les accompagnons aussi humainement et financièrement dans leurs missions. C'est cette volonté de mettre le 7^{ème} à la Une qui nous a donné l'envie de lancer L'Echo du quartier, par Buddy's Immobilier.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **RAOUL DIAZ**
GÉRANT DU RESTAURANT « LES AKOLYTES ».

01 | Pourquoi et depuis quand les Catalans ?

Je suis lyonnais de naissance mais je suis devenu marseillais d'adoption depuis 2006. Cela fait maintenant 14 ans que je vis à Marseille et 7 ans que j'ai ouvert « Les Akolytes ». J'ai souhaité garder l'esprit de partage avec des tapas mixtes qui étaient proposées avant que je reprenne le restaurant. Les Akolytes proposent de la cuisine de saison avec de bons produits présentés sous forme de tapas mais en étant des plats un peu plus cuisinés.

02 | Est-ce le premier établissement que vous ouvrez dans le quartier ?

Ce n'est pas le premier établissement que j'ouvre, j'ai aussi une Pizzeria « Cacio e Pepe ». Elle se situe à 500 mètres de mon restaurant « Les Akolytes » que j'ai ouvert en décembre 2020 donc très récemment. Cela me tient à cœur de rester dans le 7^{ème} arrondissement car ce quartier est très agréable que ce soit pour y vivre ou bien y habiter.

03 | Pensez-vous vous étendre aux alentours ?

Si l'occasion se présente pourquoi pas ouvrir un autre établissement. Pour le moment ce n'est pas d'actualité, mais si toutefois cela doit se faire ce sera toujours dans le 7^{ème}.

04 | Comment vous êtes-vous adapté à la situation actuelle ?

On s'est mis à faire de la vente à emporter locale avec les habitants du quartier. Cette solution combinée avec l'aide de l'Etat nous permet de survivre dans cette période de crise sanitaire.



“J’ai
souhaité
garder
l’esprit de
partage”



Les Akolytes,
41 rue Papety, Marseille 7^{ème}

LE MOT DE BUDDY’S.

Un restaurant proche de la plage, très agréable pour se détendre pendant la pause déjeuner. Une équipe toujours très accueillante et leurs desserts sont à tomber. Vous pouvez aussi déguster les yeux fermés leur tentacule de poulpe panée.

BREAKING NEWS

Cette rubrique est dédiée aux différentes actualités à faire tourner dans le quartier. Si vous avez une information à communiquer, une anecdote à raconter ou un bon plan à partager, n'hésitez pas à nous écrire ou à venir nous en parler directement à l'agence.

11 C'est le nombre de Buddy's répartis dans les deux agences.

Grande première

Cette année Buddy's renouvelle son engagement pour lutter contre les déchets plastiques. L'équipe organisera son premier ramassage de déchets au printemps ! Vous voulez vous engager avec nous ? Venez nous voir à l'agence pour en discuter.



Avec plus de **161 avis** sur le site Meilleurs Agents, **Buddy's Immobilier a obtenu les 5 étoiles.**
Merci pour votre soutien sans faille !

en
OFF

Exclusivité à venir ! **Une maison à rénover en plein cœur d'Endoume...** Soyez les premiers à en profiter !

En ligne avec les associations

Souhaitez-vous partager de vrais moments de convivialité et soutenir une bonne cause ? Pour connaître les différents événements organisés tout au long de l'année par nos associations partenaires, suivez-nous sur les réseaux sociaux Instagram et Facebook.



Opération Calanques Propres, les Buddy's s'engagent



Initialement prévue en mai dernier, l'opération Calanques Propres a finalement trouvé sa date le 17 octobre. Dans le respect des conditions sanitaires exigées par la situation, les Buddy's sont venus en renfort soutenir cette cause. **Nous avons mis nos masques, enfilé nos gants et retroussé nos manches pour ramasser des déchets, trop de déchets.**



Il est temps de dire stop et d'agir. Tous unis !



Loin de nous l'idée de vouloir donner des leçons, mais simplement, les mauvaises habitudes doivent cesser. Trop de déchets finissent dans la mer, sur nos côtes, condamnent les animaux... Pour l'avoir observé dans nos Calanques, la situation est catastrophique.

Il ne faut vraiment plus rien jeter par terre.

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION

MERTERRE.

06 QUESTIONS À ISABELLE POITOU.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

L'association rassemble, coordonne et valorise les acteurs qui s'impliquent sur le terrain au travers de l'organisation de nettoyages d'envergure tels que Calanques Propres depuis 2008 et la création, en 2019, de la plateforme collaborative : www.remed-zero-plastique.org.

02 | En réponse à quels enjeux ?

Les objets en plastique ont envahi notre environnement, ont gagné les mers et les océans. Ils ne sont pas biodégradables et ne cessent de s'accumuler. La nature ne sait pas les « digérer ». Les mammifères marins, les oiseaux, les tortues marines, les poissons et les invertébrés sont connus pour ingérer les déchets, en particulier les plastiques, car ils les confondent avec leur nourriture habituelle.

03 | À qui vous adressez-vous ?

D'abord aux différentes associations sur le terrain afin de les aider à se structurer. Mais aussi aux pouvoirs publics afin qu'ils aient de vrais éléments de compréhension. Nous intervenons également auprès des scolaires et des jeunes dans le cadre de programmes éducatifs. Et enfin, certaines entreprises sont engagées à nos côtés sur le terrain, au travers de dons de matériel ou nous soutiennent financièrement.

04 | Quel est pour vous l'aboutissement de ce projet ?

Notre objectif est de réduire les déchets qui aboutissent en mer et de retirer au maximum ceux qui y sont déjà. Il s'agit aussi de rendre le geste de jeter par terre, par exemple les mégots, comme complètement dépassé et de le voir disparaître.

Nous espérons également contribuer à renforcer la synergie et la solidarité entre tous les acteurs qui s'engagent dans cette aventure.

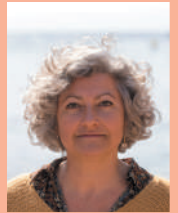
05 | De quoi auriez-vous besoin pour mener à bien votre mission ?

De personnes motivées pour nous rejoindre lors des ramassages ou pour l'animation de stands de sensibilisation. Nous serions aussi ravis de bénéficier de l'expérience d'adhérents pour faire des veilles réglementaires, rédiger des articles, faire les affiches... Et bien sûr comme toutes les associations, nous avons besoin de moyens financiers et logistiques par exemple des gants, des pinces, des sacs poubelles...

“Les objets en plastique ont gagné les mers et les océans”

06 | En quoi votre partenariat avec Buddy's Immobilier peut-il contribuer à faire changer les choses ?

La communication que va faire Buddy's sur nos événements va nous permettre de sensibiliser un maximum de personnes à la cause, faire connaître l'association ainsi que promouvoir nos actions. De plus, les dons générés par Buddy's Immobilier vont nous permettre de développer les projets portés par l'association.



Biologiste et docteur en aménagement et urbanisme, ISABELLE POITOU a fondé MerTerre en 2000 alors qu'elle rédigeait sa thèse sur cette problématique, comprenant,

qu'aucun organisme en France n'était dédié à la résolution de ce problème à la hauteur des enjeux qu'elle identifiait.



À PROPOS DE MERTERRE.

L'objet principal de l'association MerTerre est de contribuer à la réduction des déchets marins et des déchets sauvages qui peuvent aboutir en mer. Depuis sa création en 2000, elle a développé un réseau important d'acteurs et travaille en collaboration étroite avec le Ministère de la transition Ecologique et solidaire et des Collectivités territoriales de la région Sud Provence Alpes Côtes d'Azur.

Vous pouvez nous rejoindre en adhérant à l'association. Vous serez alors conviés aux activités et événements organisés par MerTerre. Vous pouvez nous contacter par mail, par téléphone ou par l'intermédiaire des réseaux sociaux, notamment Facebook.

MerTerre

Objectif Zéro Déchet Marin

28 rue Fortia,
Marseille 1^{er}
09 86 78 79 02

mer-terre.org
association@mer-terre.org
FB. — [@association.merterre](https://www.facebook.com/association.merterre)
helloasso.com/associations/merterre



Le saviez-vous ?

Simone Weil s'est réfugiée à Marseille avec sa famille, au 8 rue des Catalans. C'est ici qu'elle a participé à des actions de résistance face au nazisme.

EN QUELLE ANNÉE EST-ELLE
PARTIE DE MARSEILLE ?

1	2	3	4
---	---	---	---

	2	9	1	4			7	8
5	8					2	9	1
1			9					
	9		8			6	3	
3	5	2	6		9			3
	6	8	3	5	4	1	2	9
		7	5	9				
8				6			1	7
	3							2

Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

À l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.**

Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



Je suis né à Marseille. Depuis tout petit, j'adore me promener le long de la Corniche et regarder la mer qui s'étend à l'horizon. Je pense sincèrement que le 7^{ème} est à l'image du Camas, un des arrondissements les plus agréables de la ville. Plus précisément les Catalans et Endoume qui sont vraiment des quartiers à l'esprit village. Les vieux immeubles, les restaurants, les bars... tout est à taille humaine. Les commerçants sont vraiment gentils et contribuent à faire de ce secteur un des plus recherchés. Cependant, il vaut mieux avoir une solution pour garer son véhi-

JEAN-MATHIEU

33 ANS

LE PREMIER DES BUDDY'S.

cule, mais un peu comme partout dans la ville. Malgré ses défauts, j'ai vraiment un coup de cœur pour le quartier dans son ensemble et j'adore y flâner, saluer les gens en sortant mon chien. C'est grâce à l'envie d'avoir des bureaux près de la mer que l'idée d'ouvrir mon agence aux Catalans est arrivée. Avant de créer Buddy's il y a deux ans, j'ai d'abord fait des études juridiques pour devenir Huissier de Justice. Mais après 3 ans en tant que clerc, j'avais envie d'autre chose... Un peu par hasard, j'ai travaillé dans une grosse agence immobilière. J'y ai fait mes armes avant de participer au lancement d'une agence orientée luxe. Mais ça, c'était avant mon envie de fonder mon propre concept.

Où nous trouver

25 rue Charras
13007 Marseille
Tel. - 04.91.93.62.61

BUDDY'S

IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30

TRANSACTION

LOCATION

www.buddys-immobilier.fr

GESTION

DÉFISCALISATION