

L'écho du Quartier

BY - BUDDY'S
IMMOBILIER



Le 5^{ème} à la Une

01

Le Camas est bien plus qu'un quartier de Marseille, c'est un état d'esprit.

Un acteur du quartier

02

Rencontre avec Jean-Régis, gérant du *Parpaing qui flotte* et du *Bambino*.

Gros plan sur...

03

Rencontre avec Isabelle Poitou, fondatrice de l'association *MerTerre*.

Une agence responsable

04

Olivier Simon, conseiller Buddy's Immobilier, "Buddy's depuis la première heure".

Le 5^{ème} à la Une

Le Camas, historiquement traversé entre 1893 et 2004 par le tramway 68, est bien plus qu'un quartier de Marseille, c'est un état d'esprit. A deux pas de l'hypercentre et pourtant si loin de ses nuisances, le mot d'ordre est la **qualité de vie**. Apprécies et recherchées depuis toujours, le boulevard Chave et ses alentours ont vu les plus grands artistes marseillais y déambuler. Certains y sont même nés, comme notre cher Fernandel. Avec son église Saint-Michel et sa magnifique rosace, ses restaurants et bars branchés ainsi qu'une vie animée de jour comme de nuit, le

Camas est un véritable quartier à l'esprit village. Ce Camas, nous y travaillons et nous y vivons. C'est pourquoi nous avons décidé de consacrer chaque mois une gazette à ce quartier que nous aimons tant, à ses monuments, à ses commerçants et à ses habitants. **Le temps de quelques pages, nous donnons la parole aux hommes et aux femmes qui contribuent à le faire vivre, à le développer.** Nous mettons aussi à l'honneur des associations marseillaises en vous présentant leurs actions. Mais nous faisons plus que simplement en parler, nous les accompagnons aussi humainement et financièrement dans leurs missions. C'est cette volonté de mettre le 5^{ème} à la Une qui nous a donné l'envie de lancer L'Echo du quartier, par *Buddy's Immobilier*.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **JEAN-RÉGIS**
GÉRANT DU PARPAING
QUI FLOTTE ET DU BAMBINO.

01 | Pourquoi et depuis quand le Camas ?

J'habite le quartier depuis 20 ans, peut-être même 25. Avec les travaux du tramway, beaucoup de commerces avaient fermés et il n'y avait pas grand chose de sympa depuis. Mais ces dernières années, ça a bien décollé. Et maintenant, **le Camas est devenu l'un des quartiers les plus en vogue de Marseille.**



02 | Quand est-ce que vous vous êtes lancés ?

Mon 1^{er} établissement, c'est le **Parpaing qui flotte**. On a ouvert en juin 2016, il y a bientôt 4 ans. Cette histoire a démarré sur une plaisanterie, parce que je suis menuisier à l'origine, et j'ai toujours mon entreprise de menuiserie d'ailleurs. Au départ, ce bar c'était pour faire autre chose pendant les périodes creuses de l'année.

03 | Quelle est votre vision du Camas ?

C'est vraiment le quartier en devenir. Il y a de plus en plus de commerces, et c'est un endroit **où il fait bon vivre**. On est bien placé, à 5 minutes à pied de l'hypercentre sans en avoir ses défauts. Ici, c'est un des rares secteurs où l'on peut circuler en piéton, sans avoir à faire de slalom.



Le parpaing qui flotte
03 rue Goudard, Marseille 5^{ème}

Bambino
59 bd Eugène Pierre, Marseille 5^{ème}



LE MOT DE BUDDY'S.

Le Bambino se trouve juste à côté de notre agence et c'est d'abord en «voisins» qu'on s'est rencontré. Depuis, on y déjeune très régulièrement, c'est comme notre cantine. On a goûté... presque tout, et on recommande... absolument tout! Enorme coup de cœur pour la pizza Margarita, simple et exceptionnelle à la fois.

BREAKING NEWS

Cette rubrique est dédiée aux différentes actualités à faire tourner dans le quartier. Si vous avez une information à communiquer, une anecdote à raconter ou un bon plan à partager, n'hésitez pas à nous écrire ou à venir nous en parler directement à l'agence.

10%

C'est le montant de notre commission sur les mandats exclusifs que nous reversons à plusieurs associations sous forme de don.

UN NOUVEAU chef de meute ?

— OÙ ? | Boulevard Chave

La Meute est une très belle épicerie bio et **son fond de commerce est en vente**. Le local commercial est composé d'une partie magasin de 60m² et d'une partie en sous-sol composée d'une cuisine fermée et d'un salon donnant sur une terrasse et un jardin.

ENVIE DE VOUS LANCER ?

Collecte

Moustaches et Gueules d'Amour est une association du quartier qui prend soin de nos amis à quatre pattes et à moustaches. **Alors aidons-les à collecter des croquettes pour chats.** Vous pouvez déposer directement à l'agence des sachets. Peu importe la taille ou la marque, chaque geste compte.

en OFF

— OÙ ? | Rue Horace Bertin

Un appartement 4 pièces avec une cour de 44 m² à rénover...

En ligne avec les associations

Souhaitez-vous partager de vrais moments de convivialité et soutenir une bonne cause ? Pour connaître les différents événements organisés tout au long de l'année par nos associations partenaires, suivez-nous sur les réseaux sociaux Instagram et Facebook.



Nous souhaitons dire un grand merci à tous les petits commercants !



Alors que depuis nos appartements et nos balcons du Camas nous étions spectateurs de cette crise sanitaire mondiale, **ils sont restés acteurs de notre quotidien et ont joué un rôle essentiel.** Un très grand merci à tous nos commerçants.



Et si nous changions maintenant nos habitudes de consommation ?

Notre quartier regorge de magasins de qualité et de commerçants engagés. Ils vont avoir besoin de nous, et même si nous devons respecter encore quelque temps des mesures de sécurité, redonnons un sens au mot proximité.

Consommons localement.

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION **MERTERRE**. NOUS AVONS POSÉ 06 QUESTIONS À ISABELLE POITOU.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

L'association rassemble, coordonne et valorise les acteurs qui s'impliquent sur le terrain au travers de l'organisation de nettoyages d'envergure tels que Calanques Propres depuis 2008 et la création, en 2019, de la plateforme collaborative : www.remed-zero-plastique.org.

02 | En réponse à quels enjeux ?

Les objets en plastique ont envahi notre environnement, ont gagné les mers et les océans. Ils ne sont pas biodégradables et ne cessent de s'accumuler. La nature ne sait pas les « digérer ». Les mammifères marins, les oiseaux, les tortues marines, les poissons et les invertébrés sont connus pour ingérer les déchets, en particulier les plastiques, car ils les confondent avec leur nourriture habituelle.

03 | À qui vous adressez-vous ?

D'abord aux différentes associations sur le terrain afin de les aider à se structurer. Mais aussi aux pouvoirs publics afin qu'ils aient de vrais éléments de compréhension. Nous intervenons également auprès des scolaires et des jeunes dans le cadre de programmes éducatifs. Et enfin, certaines entreprises sont engagées à nos côtés sur le terrain, au travers de dons de matériel ou nous soutiennent financièrement.

04 | Quel est pour vous l'aboutissement de ce projet ?

Notre objectif est de réduire les déchets qui aboutissent en mer et de retirer au maximum ceux qui y sont déjà. Il s'agit aussi de rendre le geste de jeter par terre, par exemple les mégots, comme complètement dépassé et de le voir disparaître. Nous espérons également contribuer à renforcer la synergie et la solidarité entre tous les acteurs qui s'engagent dans cette aventure.

05 | De quoi auriez-vous besoin pour mener à bien votre mission ?

De personnes motivées pour nous rejoindre lors des ramassages ou pour l'animation de stands de sensibilisation. Nous serions aussi ravis de bénéficier de l'expérience d'adhérents pour faire des veilles réglementaires, rédiger des articles, faire les affiches... Et bien sûr comme toutes les associations, nous avons besoin de moyens financiers et logistiques par exemple des gants, des pinces, des sacs poubelles...

“Les objets en plastique ont gagné les mers et les océans”

06 | En quoi votre partenariat avec Buddy's Immobilier peut-il contribuer à faire changer les choses ?

La communication que va faire Buddy's sur nos événements va nous permettre de sensibiliser un maximum de personnes à la cause, faire connaître l'association ainsi que promouvoir nos actions. De plus, les dons générés par Buddy's Immobilier vont nous permettre de développer les projets portés par l'association.



Biologiste et docteur en aménagement et urbanisme, ISABELLE POITOU a fondé MerTerre en 2000 alors qu'elle rédigeait sa thèse sur cette problématique, comprenant, qu'aucun organisme en France n'était dédié à la résolution de ce problème à la hauteur des enjeux qu'elle identifiait.



À PROPOS DE MERTERRE.

L'objet principal de l'association MerTerre est de contribuer à la réduction des déchets marins et des déchets sauvages qui peuvent aboutir en mer. Depuis sa création en 2000, elle a développé un réseau important d'acteurs et travaille en collaboration étroite avec le Ministère de la transition Ecologique et solidaire et des Collectivités territoriales de la région Sud Provence Alpes Côtes d'Azur.

Vous pouvez nous rejoindre en adhérant à l'association. Vous serez alors conviés aux activités et événements organisés par MerTerre. Vous pouvez nous contacter par mail, par téléphone ou par l'intermédiaire des réseaux sociaux, notamment Facebook.

MerTerre
Objectif Zéro Déchet Marin
28 rue Fortia,
Marseille 1^{er}
09 86 78 79 02



mer-terre.org
association@mer-terre.org
FB. — @association.merterre
helloasso.com/associations/merterre

Le saviez-vous ?

Fernand-Joseph-Désiré Constantin, dit Fernandel, fut durant des décennies l'une des plus grandes stars du cinéma français.

Un buste en bronze signé Jacques Choquin se dresse fièrement à l'angle des boulevards Eugène Pierre et Chave pour honorer celui qui est né dans le quartier.

MAIS À QUEL NUMÉRO DU BOULEVARD CHAVE A-T-IL VU LE JOUR ?

1	2
---	---

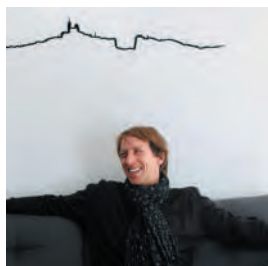
Boulevard Chave

		2		7		9		8
		1	2	3	9			4
		5					6	2
4	5			2			8	
	7			8		5		
2		8	6		3			
5	2	7	4	6			3	
	8	4			5			
		6		1	2		4	

Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

A l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.** Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



OLIVIER SIMON
44 ANS
BUDDY'S DEPUIS
LA 1^{ÈRE} HEURE.

Le monde de l'immobilier m'a toujours attiré, j'ai donc fait mes études dans ce sens. Mais la vie et les voyages m'ont conduit vers d'autres destinations, d'autres univers et j'ai longtemps travaillé dans la restauration. Puis un jour, autour d'un café, Jean-Mathieu m'a présenté son projet avec passion. Il avait envie de créer une agence immobilière qui fasse réellement rimer proximité avec solidarité. Son point de vue très différent sur ce métier et sa proposition de s'impliquer dans la vie associative m'ont touché. Sans hésiter,

j'ai immédiatement embarqué dans ce projet. Ce qui est le plus important dans mon activité, c'est la confiance. Il ne suffit pas d'ouvrir les portes des biens que nous proposons, il faut apprendre à connaître les personnes, leurs envies et leurs contraintes avant de proposer un appartement à visiter. Il faut être capable de créer un lien fort, presque d'amitié, pour les aider à trouver leur bonheur. Mais il y a aussi tout un travail pour lequel il ne faut pas compter ses heures, qui consiste à faciliter les relations entre vendeurs et acquéreurs.

Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre
13005 Marseille
Tel. - 04.91.42.03.36

BUDDY'S

IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30

TRANSACTION

LOCATION

www.buddys-immobilier.fr

GESTION

DÉFISCALISATION