

L'écho du Quartier

BY - BUDDY.S
IMMOBILIER

Gazette n°

05

Mars | Avril 2021

Garage Devoulx

01

D'une concession automobile à une œuvre d'art, découvrez un trésor caché.

Un acteur du quartier

02

Rencontre avec **Victor Million-Rousseau**, patron du bar à tapas, le "Voilà Vê".

Deux agences Buddy's

03

Rencontre avec l'**agence des Catalans** au 25 rue Chartras.

Gros plan sur...

07

Rencontre avec **Mikhael Piccone**, de l'association *Calms*.

Les secrets du garage Devoulx

Félix Guis, né à Tunis en 1887, était un sculpteur reconnu pour ses nombreux ouvrages monumentaux à Marseille, ville dans laquelle il s'est éteint en 1972. Cet artiste a exercé d'autres métiers manuels tel que peintre, caricaturiste, céramiste et même santonnier ! C'est au 21 Rue Terusse que nous trouvons un des ouvrages imaginés par Félix Guis, devant lequel vous êtes sûrement déjà très souvent passés sans y prêter attention. Il s'agit d'une ancienne concession Peugeot des années 30 signée de l'architecte Negrel.

Elle présente une des dernières façades de garage sculptée, en vogue un moment à Marseille. La façade s'orne de deux bas-reliefs identiques dus à Félix Guis où une procession de véhicules soulève des volutes de poussière et de fumée.

L'ancien garage Devoulx fut le premier à Marseille à s'être équipé d'un ascenseur, qui fait aujourd'hui office de parking privé. De plus, au 117 de la rue Terusse nous trouvons, à quelques mètres de hauteur sur le pan d'un immeuble du 19^{ème} / 20^{ème} siècle, un insolite cadran solaire métallique qui tente de nous indiquer le temps solaire par le seul déplacement d'une ombre. Notre cité phocéenne cache bien d'autres petits secrets historiques qui sont à découvrir.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **VICTOR MILLION-ROUSSEAU**
GÉRANT DU BAR À TAPAS « VOILÀ VÉ ».

01 | Pourquoi et depuis quand le Camas ?

J'habite dans le sud depuis toujours, tout d'abord à Saint-Cyr-sur-Mer puis à Marseille. Par la suite, j'ai souhaité ouvrir mon propre établissement dans le quartier du Camas. J'avais l'habitude de le fréquenter lorsque j'étais à Thiers qui est un lycée dans le secteur. J'ai donc ouvert mon bar à vin bio « Voilà Vé » le 12 novembre 2019 au Boulevard Chave. J'y propose des produits de qualité fait maison par ma mère avec qui je suis associé. Nous refusons les produits industriels. Nous proposons des vins et tapas d'origine française dans un local style moderne et chic pour accueillir au mieux notre clientèle.

02 | Est-ce le premier établissement que vous ouvrez dans le quartier ?

C'est effectivement le premier établissement que j'ai ouvert. Avant cela, j'étais Gemmologue expert en pierres précieuses.

03 | Pensez-vous vous étendre aux alentours ?

Oui pourquoi pas. J'aimerais bien ouvrir un autre établissement après ce n'est pas d'actualité pour le moment mais à l'avenir ça pourrait être une envie de m'étendre aux alentours.

04 | Comment vivez-vous la situation actuelle ?

Nous avons fermé totalement. Les tapas ne sont pas les plats les plus adaptés pour la vente à emporter. Ensuite, la partie caviste ne représente pas une grande part de nos revenus. Nous ne voulions pas apporter plus de concurrence aux cavistes déjà nombreux et bien installés dans le Camas.



“Nous refusons les produits industriels”



Voilà Vé,
100 bd Chave, Marseille 5^{ème}

LE MOT DE BUDDY'S.

Voilà Vé est un endroit très chaleureux. Le sourire est toujours au rendez-vous. Nous avons hâte de pouvoir revenir manger et boire un verre après le boulot dans ce superbe établissement !

BREAKING NEWS

Cette rubrique est dédiée aux différentes actualités à faire tourner dans le quartier. Si vous avez une information à communiquer, une anecdote à raconter ou un bon plan à partager, n'hésitez pas à nous écrire ou à venir nous en parler directement à l'agence.

11 C'est le nombre de Buddy's répartis dans les deux agences.

Grande première

Cette année Buddy's renouvelle son engagement pour lutter contre les déchets plastiques. L'équipe organisera son 1^{er} ramassage de déchets au printemps ! Vous voulez vous engager avec nous ? Venez nous voir à l'agence pour en discuter.

★★★★★ Avec plus de **161 avis** sur le site Meilleurs Agents, **Buddy's Immobilier a obtenu les 5 étoiles.** Merci pour votre soutien sans faille !

en OFF

Exclusivité à venir ! **La maison d'un célèbre ferronnier à rafraîchir...** Soyez les premiers à en profiter !

En ligne avec les associations

Souhaitez-vous partager de vrais moments de convivialité et soutenir une bonne cause ? Pour connaître les différents événements organisés tout au long de l'année par nos associations partenaires, suivez-nous sur les réseaux sociaux Instagram et Facebook.



Deux agences, un même objectif



Passionnés par leur métier, **nos agents sont toujours à l'écoute et bienveillants.** Ils vous accompagnent dans tous vos projets immobiliers. Buddy's Immobilier, c'est une équipe à taille humaine, soucieuse des attentes de ses clients.



Les Buddy's s'installent aux Catalans



Buddy's Immobilier a ouvert sa deuxième agence, située à deux pas de la mer, rue Charras. Notre équipe vous y attend déjà pour discuter de vos projets immobiliers autour d'un café. On vous en offre même un deuxième si vous remportez une partie de baby-foot contre la team Buddy's !

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION

CALMS.

06 QUESTIONS À MIKHAEL PICCONE.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

L'association CALMS organise des concerts chaque mois appelés « Saison solidaire » répartis entre septembre et juin. Tout l'argent récolté est reversé aux associations sociales et humanitaires. La première saison a eu lieu en 2019 commençant par la lutte contre le mal logement en 2018.

02 | En réponse à quels enjeux ?

L'association CALMS a pour objectif de récolter des dons pour diverses associations ainsi que de mettre en avant la culture musicale et chorégraphique qui en suit. C'est un moment de partage, de rencontre entre associations. Nous souhaitons mettre en avant les relations humaines, sensibiliser les gens à l'Opéra. Nos concerts sont aussi la rencontre d'artistes locaux et d'artistes réputés ce qui accentue la solidarité et fraternité présentement au sein de l'association.

03 | À qui vous adressez-vous ?

Le drame de 2018 Rue d'Aubagne nous a donné l'envie de créer cette association et de lutter contre le mal logement, les violences envers les femmes et d'autres causes. Nous essayons de mettre en avant toutes ces causes de manière ludique par le biais de concerts lyriques et ainsi insister sur la culture musicale.

04 | En quoi votre partenariat avec Buddy's Immobilier peut-il contribuer à faire changer les choses ?

En sachant que nous avons lancé cette association dû à l'effondrement de l'immeuble Rue d'Aubagne, notre partenariat avec l'agence Buddy's Immobilier nous semblait nécessaire pour lutter contre le mal logement.

Par ailleurs, cela nous permet d'augmenter davantage notre notoriété et d'obtenir des aides supplémentaires qui permettent de mettre en place de grands événements culturels et de reverser l'argent généré aux associations.

“Lutter contre le mal logement”

05 | Quel est votre plus beau souvenir au sein de l'association ?

Un de mes plus beaux souvenirs est le concert organisé en hommage aux sinistrés de la Rue d'Aubagne. C'était un moment très touchant avec la présence de nombreuses personnes qui a eu lieu 1 an après l'effondrement de l'immeuble le 5 novembre 2019.

Notre concert pour l'association « Parole d'enfants », qui a réuni plus de 160 artistes pour lutter contre la violence et maltraitance faites aux enfants, est aussi un magnifique souvenir.

06 | Combien de personnes travaillent avec vous ?

Nous sommes une équipe de bénévoles active de 5 personnes qui compte aussi, pendant les Voix Solidaires, 70 à 200 artistes environ. Nous travaillons avec des acteurs culturels venant de Miramas, la Ciotat, Aix-en-Provence, etc.



Mikhael Piccone est un artiste lyrique au grand cœur. Ce Marseillais a créé l'association Calms afin de réunir les gens autour de la culture et donner sa voix pour des causes justes.



À PROPOS DE L'ASSOCIATION CALMS.

L'association CALMS est née en hommage aux sinistrés de la Rue d'Aubagne en Novembre 2018. Nous avons organisé un grand concert qui a réuni environ 130 personnes. Pour donner suite à ce concert nous avons souhaité continuer à venir en aide à diverses associations locales, en organisant des concerts lyriques c'est pourquoi nous avons créé cette association.

Pour nous rejoindre, vous pouvez nous contacter sur notre site internet ou bien pendant un concert. Il arrive parfois que certaines personnes viennent simplement écouter l'opéra et repartent en souhaitant intégrer l'association en tant que bénévole.

Calms

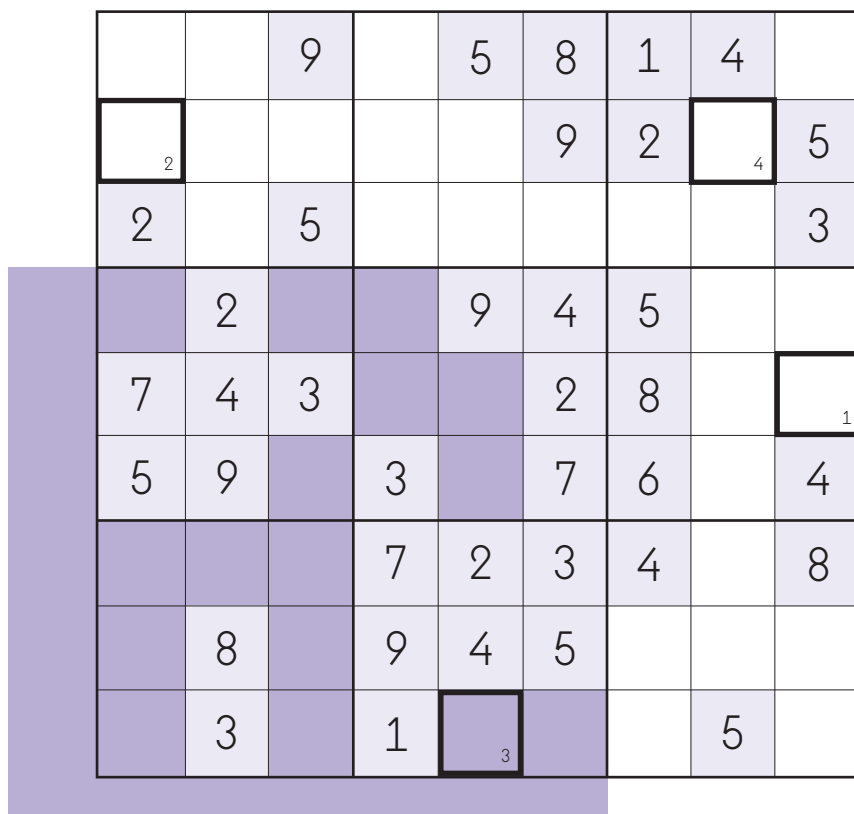
www.calms-france.fr
contact@calms.fr
06 60 36 99 09
Marseille

Le saviez-vous ?

Avec ses touches modernistes, Félix Guis était un des plus grands sculpteurs Marseillais de sa génération.

EN QUELLE ANNÉE FÉLIX GUI
EST-IL NÉ ?

1	2	3	4
---	---	---	---



Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

A l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.**

Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



NICOLAS
40 ANS
BUDDY'S
AU GRAND SOURIRE.

Je suis né à Marseille, j'habite dans le 9^{ème} arrondissement depuis plusieurs années maintenant.

J'ai quitté Marseille, seulement, une fois pour effectuer mes études dans la région Parisienne. J'ai fait une école hôtelière après quoi je suis devenu formateur commercial dans la branche de bouche dans la région Paca puis je suis devenu directeur de mon propre restaurant. Je travaille aujourd'hui dans le secteur de l'immobilier chez Buddy's Immobilier.

Ce qui me plaît c'est la relation avec la clientèle et allier professionnalisme et valeurs. Je trouve le quartier du Camas chaleureux qui se développe autour d'un immobilier avec beaucoup de cachet. Ce quartier a aussi de nombreux commerçants conviviaux.

J'ai l'habitude de faire mon sport à la salle de sport « The Square » Boulevard Chave et de manger au Bistrot Quai ou chez Bambino, au Paoli. Les commerçants sont très accueillants. C'est agréable et pratique d'avoir tout à côté de mon lieu de travail.

Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre
13005 Marseille
Tel. - 04.91.42.03.36

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30