

L'écho du Quartier

BY - BUDDY'S
IMMOBILIER

Gazette n°

02

Juillet | Août 2020

Chave, notre boulevard | 01

Avec ses **1,5 km de long**, le bd Chave relie la gare de la Blancarde à « La Plaine ».

Un acteur du quartier | 02

Rencontre avec **Élodie Francezon**, gérante de *The Square*.

Gros plan sur... | 07

Rencontre avec **Corinne Roland**, créatrice de Moustaches et Gueules d'amour.

Une agence responsable | 08

Ralem, le Buddy's **bon vivant**.

Chave, notre grand boulevard

Avec ses **1,5 km de long**, le boulevard Chave relie la gare de la Blancarde à « La Plaine », la place Jean Jaurès. Si cette célèbre artère marseillaise traverse notre quartier du Camas en lui donnant des airs de Grand Boulevard, c'est en hommage à **André Chave**, né en 1799. Durant l'agrandissement de Marseille au cours du XIX^{ème} siècle, il s'était énormément investi dans la transformation de la cité phocéenne. D'abord grand propriétaire terrien de champs agricoles, André Chave deviendra promoteur immobilier et participera à la mutation urbaine de notre ville.

Il est à l'origine du développement du Camas en 1839, et nous lui devons bien notre Une.

Quelques années après son décès, en 1868, la ville de Marseille a honoré sa mémoire et ses nombreuses contributions en donnant notamment son nom au boulevard Chave. En 1889, Nicolas Henri Chave fera placer le buste en marbre de son père à l'angle du boulevard Chave et de La Plaine. Une plaque commémorative figure d'ailleurs à cet endroit. Encore un bel exemple de la place centrale que le boulevard Chave occupe dans notre quartier, **qui regorge de références historiques et fait son charme, son attrait**. Avec ses très beaux immeubles, ses commerces de qualité et sa vie animée, c'est vraiment le Marseille du cœur et le cœur de Marseille où nous dénichons pour vous et avec vous de nouvelles perles rares.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **ÉLODIE FRANCEZON**
GÉRANTE DU STUDIO DE COACHING
THE SQUARE.

01 | Pourquoi et depuis quand le Camas ?

J'habite le Camas depuis 9 ans maintenant. **C'est un véritable quartier à l'esprit village, vraiment convivial.** J'ai pu observer son évolution, voir de nouveaux commerces s'installer, de très bons commerces d'ailleurs. Mais il n'y avait pas de salle de sport dans le quartier...

02 | The Square vient de souffler une bougie ?

Cela fait effectivement 1 an que «The Square» a ouvert ses portes. Ayant plusieurs années d'expérience dans le fitness, j'ai souhaité créer une salle de sport un peu différente, privilégiant la qualité à la quantité, avec un suivi personnalisé et des cours en petit groupe de 10. C'est mon premier établissement, et il occupe tout mon temps. Mais dans quelques années, j'aimerais bien me développer, et pourquoi pas créer des partenariats avec plusieurs coachs.

03 | Comment traversez-vous ce contexte si particulier ?

Comme la plupart des commerces, The Square a dû baisser son rideau pendant le confinement. Mais j'ai continué à donner des cours en ligne. Je suis heureuse d'avoir une belle communauté, très fidèle à mon établissement. Mes clients ont été solidaires durant ce contexte difficile, et grâce à eux, je n'ai pas forcément de craintes concernant la reprise de mon activité.



The Square
126 bd Chave, Marseille 5^{ème}
thesquare-studio.fr



“Il n’y avait pas de salle de sport”



LE MOT DE BUDDY’S.

Il faut essayer The Square à tout prix... Avec Elodie, effet boost garanti ! Convivialité et bonne humeur sont au rendez-vous, mais pas seulement. Les courbatures aussi vous attendent. D’ailleurs vous y croiserez sûrement deux de nos Buddy’s qui s’entraînent régulièrement pour être au top niveau !

BREAKING NEWS

Cette rubrique est dédiée aux différentes actualités à faire tourner dans le quartier. Si vous avez une information à communiquer, une anecdote à raconter ou un bon plan à partager, n'hésitez pas à nous écrire ou à venir nous en parler directement à l'agence.

— **10%** — C'est le montant de notre commission sur les mandats exclusifs que nous reversons à plusieurs associations sous forme de don.

UN LOCAL a croquer

— **OÙ ?** | Place Sébastopol, Chocolaterie Hubert

Un célèbre chocolatier cherche à transmettre son savoir-faire et vendre son local proche de la place Sébastopol... 90 m² de bonheur ! Le plus dur sera de ne pas goûter.

Collecte

Moustaches et Gueules d'Amour est une association du quartier qui prend soin de nos amis à quatre pattes et à moustaches. **Alors aidons-les à collecter des croquettes pour chats.** Vous pouvez déposer directement à l'agence des sachets. Peu importe la taille ou la marque, chaque geste compte.

en OFF

— **OÙ ?** | Avenue de Toulon

Un 4 pièces à l'accent oriental avec un jardin de 100 m² et un garage double en exclusivité à découvrir sur notre site...

En ligne avec les associations

Souhaitez-vous partager de vrais moments de convivialité et soutenir une bonne cause ? Pour connaître les différents événements organisés tout au long de l'année par nos associations partenaires, suivez-nous sur les réseaux sociaux Instagram et Facebook.



Grand boulevard et petits coins de paradis !

Tout comme vous, nous avons vécu cette crise sanitaire mondiale en retenant notre souffle. Se confiner, prendre soin de nos proches, soutenir nos soignants... Il est temps maintenant de sortir et de se retrouver (prudemment) en terrasse afin de **redonner au Camas son air de Grand Boulevard qui lui va si bien.**



Et si nous changions nos habitudes de consommation ?

Notre quartier regorge de magasins de qualité et de commerçants engagés. Ils vont avoir besoin de nous, et même si nous devons respecter encore quelque temps des mesures de sécurité, redonnons un sens au mot proximité.

Consommons localement.

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION
MOUSTACHES ET GUEULES D'AMOUR.
06 QUESTIONS À CORINNE ROLAND.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

Cette association est engagée à 100% dans ses missions qui consistent à sauver les animaux maltraités, les animaux dans la rue, à stériliser les chats errants ou encore dans la garde d'animaux lors de départ en vacances par exemple.

02 | En réponse à quels enjeux ?

Tout simplement afin de sauver le plus d'animaux possible et en mettant tout en œuvre pour y parvenir. Tous les bénévoles de l'association sont investis au maximum, ils font de leur mieux et contribuent au sauvetage des animaux principalement des chats (sur 3500, 3250 ont été adoptés). Nous consacrons l'entièreté de nos journées à cette association, c'est une véritable passion.

03 | À qui vous adressez-vous ?

Depuis le début, l'association Moustaches et Gueules d'Amour travaille en collaboration avec plusieurs associations comme le Refuge Saint-Roch à la Valentine et la clinique vétérinaire des Collines à Aubagne. Grâce à cette équipe qui fournit un énorme travail, l'association peut perdurer et évoluer au fil du temps en nous aidant à augmenter notre visibilité, avec quelques offres financières...

04 | En quoi votre partenariat avec Buddy's Immobilier peut-il contribuer à faire changer les choses ?

L'association fonctionne principalement sur les dons des adhérents, aucun argent n'est demandé, et toutes les sommes récoltées sont utilisées uniquement pour les animaux.

Le partenariat avec Buddy's Immobilier va être très bénéfique et permettre de valoriser l'association, de faire parler de nous et de nos animaux, d'apporter des dons pendant les événements...

C'est un vrai plus pour nous que l'on souhaite entretenir.

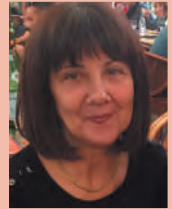
05 | Quel est votre plus beau souvenir au sein de l'association ?

J'ai beaucoup de très beaux souvenirs au sein de l'association, c'est un épanouissement quotidien, mais je peux tout de même en citer un. Il y a quelques temps maintenant j'ai eu l'occasion de sauver deux chiens Doberman qui étaient maltraités, enfermés dans un garage sur la Penne-sur-Huveaune. Ces deux chiens nommés Ulysse et Drago sont aujourd'hui en pleine forme et très heureux. C'est avec des souvenirs comme celui-ci que j'aime travailler dans cette association et me battre pour les animaux maltraités.

“Sauver le plus d'animaux possible”

06 | Cette période de confinement a-t-elle engendré des difficultés dans la gestion de l'association ?

La période de confinement n'a engendré aucune difficulté pour ma part, nous avons continué de sauver des animaux tout en respectant les règles (gants / masques / gel hydroalcoolique...). Tous les bénévoles sont restés solidaires durant cette période.



Après avoir été bénévole à la SPA Marseille Provence de 2000 à 2012, **CORINNE ROLAND** a créé en février 2014 l'association **MOUSTACHES ET GUEULES D'AMOUR**.

en intégrant parallèlement une association de Doberman.



À PROPOS DE MOUSTACHES ET GUEULES D'AMOUR.

Étant uneoureuse des animaux depuis toujours, j'ai décidé de monter cette association avec mes amis qui sont eux-mêmes très touchés par cette cause. J'ai 5 chats et 2 chiens Doberman que j'ai moi-même sauvé et qui sont maintenant très heureux. Les animaux sont une passion, et leur détresse me touche personnellement. C'est pour quoi cela me tient à cœur de sauver le plus de chats et chiens possible. Aujourd'hui l'association compte 18 personnes bénévoles qui sont très investies et qui travaillent dur pour mener à bien nos missions. Ce sont tous des amis de longue date, tous touchés par cette cause et qui n'ont pas hésité à se lancer dans ce projet.

Pour nous rejoindre, il est tout simple d'intégrer l'association en tant que bénévoles. Il suffit d'envoyer un mail et une lettre de motivation, comptant une cotisation de 5€. Toutes les personnes sensibles à ce sujet et volontaires sont les bienvenues.

Moustaches et Gueules d'Amour

Moustaches et gueules d'amour

Le saviez-vous ?

André Chave, à qui nous devons le boulevard Chave, était promoteur immobiliers et de nombreux hommages lui ont été rendus dans le quartier.

Retrouverez-vous dans la grille les différents mots-mêlés liés à ce grand homme ?

Boulevard - Chave - André - Promoteur
Immobilier - Buste - Théâtre - Prison

01 | Je relie la place Jean-Jaurès à la Gare de Marseille-Blancarde, qui suis-je ?

02 | Je porte le nom d'un grand homme. Quel était son prénom ?

03 | Et, quel est son métier ?

04 | A vous de trouver différents hommages qui lui ont été rendu dans Le Camas.

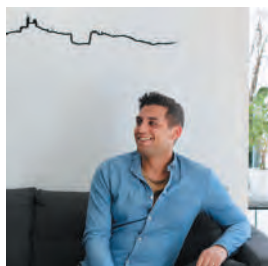
05 | Quel établissement historique se trouvait au 181 Boulevard Chave ?

S	S	C	Q	F	P	D	H	E	Z	G	D	W	R	J	Q
K	K	B	G	P	C	R	Y	Ç	L	Y	A	R	Q	X	X
Q	Y	V	R	T	S	H	D	D	H	J	Y	E	B	K	P
V	Ç	R	S	K	U	K	A	N	S	M	M	I	L	G	Q
N	H	O	V	N	N	P	B	V	J	V	G	L	U	M	A
I	P	L	B	K	R	I	R	A	E	B	F	I	P	H	N
U	D	O	B	U	W	Q	N	I	E	F	O	B	Y	X	D
M	G	H	Y	D	N	H	O	R	S	A	Q	O	E	L	R
J	W	L	B	R	R	W	T	R	M	O	O	M	P	W	E
Q	L	E	Ç	Ç	S	A	E	Y	F	Ç	N	M	W	Z	J
B	G	K	O	V	E	N	V	T	Z	K	X	I	B	S	S
W	Ç	J	N	H	E	X	I	E	S	P	W	C	E	N	B
N	Ç	M	T	Y	G	B	P	E	L	U	D	L	J	Q	S
X	T	A	P	H	Y	Q	Y	S	D	U	B	G	U	Z	K
P	R	W	C	L	F	T	O	V	D	I	O	P	V	A	Q
N	R	U	E	T	O	M	O	R	P	T	Z	B	W	N	Y

Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

A l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.** Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



RALEM
33 ANS
LE BUDDY'S
BON VIVANT.

Cela fait 5 ans que je suis dans le Sud et j'habite le Camas depuis peu. Alors je suis un marseillais d'adoption mais je me sens tellement bien dans ce quartier, où les gens sont accueillants, bienveillants... et je n'ai pas l'intention d'en repartir. Il y a vraiment un esprit village et j'ai créé des liens assez forts avec différentes personnes ici. J'ai pour habitude de prendre mon petit déjeuner à La Plaine Fraîcheur avant de commencer une journée de travail, et bien souvent de terminer cette même journée au Parpaing qui flotte. Entre deux rendez-vous

j'adore me poser à la Brûlerie MÖKA pour y boire un bon café. En parlant travail, j'ai toujours exercé dans le secteur de l'immobilier. Avant de devenir un Buddy's, je suis resté pendant plus de trois ans dans une « grosse agence ». C'est à cette occasion que j'ai rencontré Jean-Mathieu. Lorsque j'ai pu rejoindre Buddy's immobilier je me suis senti tout de suite épanoui. J'ai découvert une nouvelle vision de « l'agence de quartier », à taille humaine, chaleureuse et très professionnelle à la fois, une agence où l'on prend plaisir à travailler.

Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre
13005 Marseille
Tel. - 04.91.42.03.36

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30