

PAGE

02

**LUMIÈRE
SUR...**Les acteurs de notre
quartier de cœur.

PAGE

04

**L'ACTU
ANIMAUX**Le carnet dédié à
nos boules de poils.

PAGE

06

**MOMENT
DÉTENTE**Des jeux, des infos
et votre signe astro.

LE FRIOUL, L'ÎLE QUI FAIT DES VAGUES À MARSEILLE.

Bienvenue sur *l'île du Frioul*, ce petit coin de paradis au large de *Marseille* ! Imaginez : le soleil caresse ses plages de sable fin, les vagues s'amuse à chatouiller vos pieds et une atmosphère chaleureuse règne en maître. Les ruelles pittoresques mènent à des criques secrètes, où le murmure des vagues vous berce, comme une mélodie enivrante qui vous emporte loin de vos soucis quotidiens. Saviez-vous que cette île était autrefois le repaire de redoutables pirates ? Oui, ces flibustiers audacieux qui écumèrent les mers avec une vague de témérité et d'excitation. Aujourd'hui, l'île vous ouvre grand ses bras pour des moments de détente et d'émerveillement, sans craindre leurs assauts. Alors, laissez la magie du Frioul vous emporter. Prélassez-vous sur ses plages, explorez ses criques secrètes et perdez-vous dans ses paysages enchanteurs. Vous repartirez avec des souvenirs inoubliables et l'envie irrésistible d'y revenir.

L'histoire du Cercle des Nageurs.

Racontée par notre *Buddy's Augustin.*

Le Cercle des Nageurs a été fondé en 1921 et est devenu, petit à petit, un club de sport réputé en France. Il s'est fait connaître grâce à la natation mais aussi grâce au water-polo et son équipe première qui compte aujourd'hui 40 titres de champion de France. Le Cercle a été pour moi une seconde maison puisque j'y ai pratiqué la natation pendant deux ans puis le water-polo pendant près de dix ans. Pour l'anecdote, au Cercle, vous pourrez voir à n'importe quelle saison et par n'importe quel temps, les membres se baigner. D'ailleurs il y a chaque année un bain du nouvel an organisé avec les adhérents les plus courageux et les moins frileux.

AU CONTRAIRE

Avis aux amateurs de pâtisseries, vous allez saliver devant cette boutique. Tenue par une mère et sa fille, elles ont pour objectif de revisiter des recettes traditionnelles à leur façon. Leur souhait ? Rendre les pâtisseries plus saines, libérées des sucres raffinés et industriels. Un pari audacieux pour ces deux femmes qui mettent tout en œuvre pour conserver la gourmandise de leurs produits. Fleur de coco, sirop d'agave ou encore sucre de bouleau viennent alléger leurs recettes. Laissez-vous tenter par leurs entremets chocolat noir et framboises, leurs tartes à la pêche ou encore leurs biscuits spritz. On vous avoue que toute la vitrine donne l'eau à la bouche.



1 bd Paul Doumer,
13006 Marseille
06.15.22.36.35
@ au.contraire.patisseries



CANOPEE MARSEILLE

Découvrez Canopée Marseille, un espace ouvert à tous les amoureux des plantes. Ce concept-store végétal vous propose une sélection de plantes méditerranéennes et exotiques, des fleurs locales et saisonnières, ainsi que du mobilier inspiré de la nature. L'équipe propose aussi des petits ateliers pour vous faire partager leur passion autour de la nature et de sa biodiversité. Dès sa création, cette jardinerie urbaine s'est inscrite dans une démarche éco-responsable et citoyenne forte. Par exemple, elle est engagée dans le programme de la mairie "Rue Jardin" pour végétaliser les rues de la cité phocéenne. Dans le respect de ses valeurs, Canopée lance le troc de boutures entre particuliers du centre-ville de Marseille. Foncez vous mettre au vert.

111 bd Notre Dame, 13006 Marseille
06.58.85.33.69
@ canopee.marseille

SAVE THE DATE

Rendez-vous le jeudi 21 septembre de 18h30 à 21h à l'agence des Catalans pour notre afterwork de rentrée. En compagnie de la photographe Eléonore Bizeul, venez découvrir son travail et passer un moment convivial avec toute l'équipe. Sur le thème des "vendanges de Buddys", cet afterwork est l'occasion de se détendre après le boulot autour d'un apéro tous ensemble.

25 rue Charra, 13007 Marseille

DEVINE-MOI si tu peux.

Mon premier est une lettre de l'alphabet

Mon deuxième n'est pas à moi

Mon troisième ne va pas vite

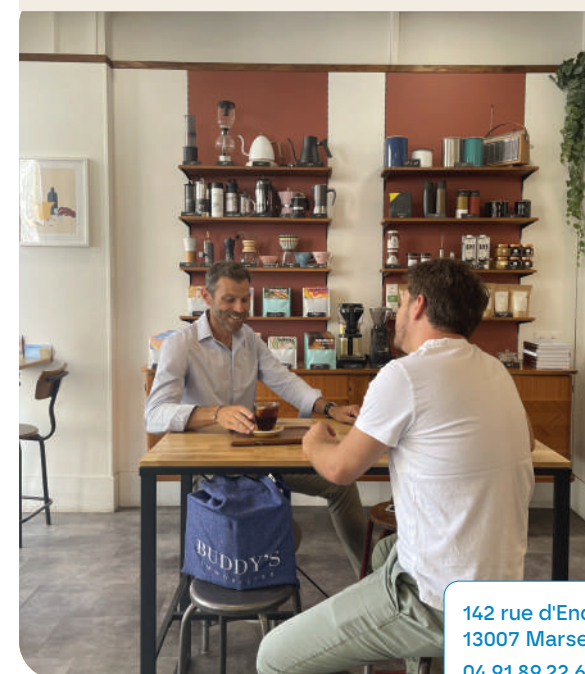
Mon tout est un quartier du 7^{ème}

réponse



LA TISSERIE

C'est au cœur du quartier de Saint-Lambert, sur la célèbre rue d'Endoume, que se niche ce commerce aux multiples facettes. Atelier de torréfaction et coffee-shop ne font qu'un pour vivre une expérience forte en café. Dans un esprit de convivialité, vous pouvez déguster sur place votre boisson préférée. Pour les gourmands, vous pouvez même l'agrémenter de délicieux cookies. Chaque semaine, les propriétaires vous font découvrir un saveur différente torréfiée sur place de manière artisanale. Tous les cafés proposés sont issus de petites exploitations familiales dont vous pourrez découvrir l'histoire sur place. On a testé la carte pour vous et on ne peut que vous conseiller de goûter. Petit coup de cœur pour leur café glacé, une vraie merveille.



142 rue d'Endoume,
13007 Marseille
04.91.89.22.69
@ tisserie_torrefaction

L'ART DE LA FROMAGERIE



Le fromage, symbole de convivialité et de partage, fait partie intégrante de nos repas et nous avons du mal à nous en passer. Vous aimez ce trésor de la gastronomie française, capable de se décliner en différentes textures, saveurs et arômes ?

Aujourd'hui nous vous présentons une institution marseillaise, depuis 1952, du secteur. Ce petit paradis du fromage travaille en lien direct avec les producteurs pour s'assurer du respect d'une agriculture durable et paysanne ainsi que de la qualité des produits commercialisés.

Créations originales et fromages classiques cohabitent pour former une offre gourmande et respectueuse de leurs valeurs. Nos Buddys vous recommandent leur crottin de brebis provençal ou encore leur brenette fermière qui sont à tomber.



119 rue d'Endoume,
13007 Marseille
09.84.16.94.51
@ lartdelafromagerie

L'actu animaux.

QUOI DE NEUF ?



DES NOUVELLES de Willow, le lapin.

Vous souvenez-vous de ce lapin à l'adoption présent à l'agence du Camas pendant l'événement La Grande Collecte ? Il a eu la chance d'être adopté. Il fait maintenant partie de la famille aimante de notre Buddy's Boris. Ce dernier est entouré de petites filles qui lui donnent beaucoup d'amour au quotidien. "Il mange bien et il est en pleine forme. Notre famille s'est agrandie avec Willow et mes filles sont aux anges. Par contre, il a tendance à faire plein de bêtises" nous confie avec le sourire Boris.

LA CITÉ PHOCÉENNE ET SES ANIMAUX

Vous ne connaissez pas le goéland leucophée ? Peut-être que le terme "gabian" vous sera plus familier. Cet oiseau, cousin de la mouette, est très connu à Marseille. Il règne en maître sur les plages et impose sa loi. Le gabian n'est pas réputé pour être le meilleur ami de l'Homme.

2^{ÈME} ÉDITION
LA GRANDE KERMESSE
J'PEUX PAS J'AI KERMESSE

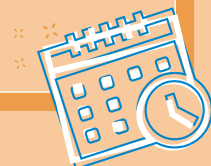
SAVE
THE
DATE

**LE DIMANCHE
15 OCTOBRE !**

C'est le retour de La Grande Kermesse organisée au Camas par Buddy's Immobilier.

Cette journée sera au profit de l'association Ailes de la PA, et l'occasion pour vous de rencontrer de nombreux animaux. Animations, rencontres et moments de tendresse sont au programme de cette journée pour petits et grands.

Rendez-vous au Cercle des Boulomanes
123 rue Jaubert
de 11h à 17h.



UNE SORTIE EN MER

LE CANNI-PADDLE, CA VOUS PARLE ?

C'est une activité qui consiste à faire du paddle avec son chien. Si vous aimez l'eau et partager des moments avec votre boule de poils, c'est parfait pour vous. Alors, prenez votre planche et votre pagaie pour voguer sur la Méditerranée.

UN PORTRAIT DE CHIEN

Fifi est née en 2019 et a été retrouvée errante sur l'île de la Réunion. Cette adorable chienne a été recueillie par l'association Ailes de la PA et recherche son nouveau foyer. Fifi adore les balades et n'aspire qu'à de la tranquillité, après toutes les violences qu'elle a subi. Vous craquez sur elle ? Contactez l'association Ailes de la PA par mail lesailesdelapa@gmail.com.

A partir du 3 septembre, vous pourrez voir Fifi sur vos écrans... la chienne a été interviewée par Elodie Ageron pour l'émission Les Animaux de la 8. L'équipe de l'émission est venue en juin à Marseille pour réaliser un reportage sur le partenariat entre Buddy's Immobilier et l'association de protection animale, l'occasion de mettre en avant des boules de poils à l'adoption.

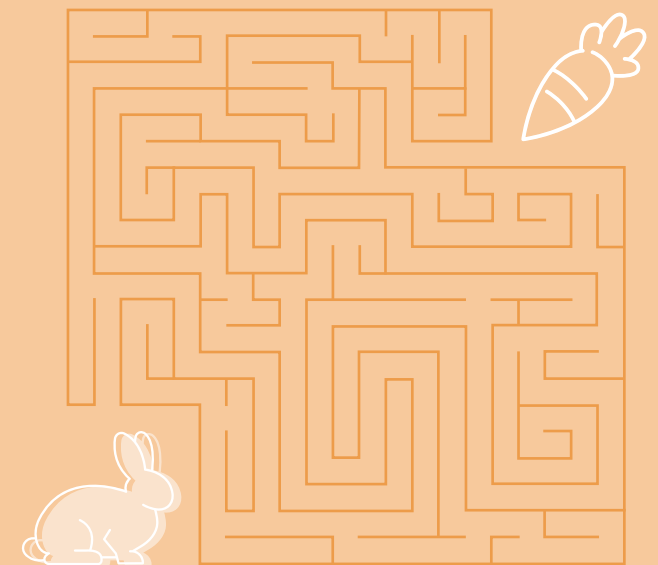


LE JEU

du labyrinthe.



Ce lapin a très faim, saurez-vous trouver le bon chemin pour lui donner des carottes ?



L'HISTOIRE DERRIÈRE LE NOM AILES DE LA PA

Créée en 2018, l'association était un intermédiaire dans la collecte et la redistribution de dons, elle ne faisait aucune prise en charge. C'est pourquoi elle s'appelait Association Intermédiaire de Logistique, Entraide et Soutien de la Protection Animale. En 2020, l'association a décidé de prendre en charge des animaux, suite aux différentes demandes reçues.

Elle a modifié ses statuts pour être reconnue comme une association d'intérêt général. AILES est donc devenue Association d'Intervention, Logistique, Entraide et Soutien de la Protection Animale.



VOTRE HOROSCOPE
du trimestre.



21.03
19.04

BELIER

Envie de changements dans votre chez-vous?
Rénovation ou déménagement, vous vous investirez à fond dans l'immobilier.
Restez ouvert aux opportunités, elles pourraient vous conduire vers un foyer où vous vous sentirez pleinement épanoui.



20.04
20.05

TAUREAU

Les mois à venir apportent des opportunités immobilières passionnantes pour vous, Taureau.
Soyez attentif, évaluez vos options et prenez une décision réfléchie pour une opportunité lucrative. Investissement ou nouvelle résidence en vue !



21.05
21.06

GÉMEAUX

Réorganisez votre espace de vie avec créativité pour une touche de fraîcheur.
Explorez de nouvelles idées pour transformer votre maison en un lieu reflétant votre personnalité dynamique. Décoration et réaménagement en vue !



22.06
22.07

CANCER

Ce trimestre, saisissez les opportunités immobilières avec intuition.
Recherchez soigneusement et prenez en compte les détails avant de vous engager. Décision réfléchie pour sécurité et confort dans une nouvelle propriété ou investissement.



23.07
22.08

LION

Les Lions sont inspirés pour améliorer leur maison. Rénovations ou petits changements, exprimez votre personnalité audacieuse.
Soyez créatif et donnez à votre foyer un aspect spectaculaire grâce à de nouvelles idées.



23.08
22.09

VIERGE

La vie immobilière tient une place clé pour les Vierges. Cherchez un nouvel endroit qui répond à vos besoins.
Soyez méthodique et évaluez toutes les options. Une approche pratique vous mènera au lieu idéal.

ÉDITION
spéciale immobilier.



23.09
23.10

BALANCE

Dans les mois à venir, trouvez l'équilibre entre vie personnelle et foyer.
Réorganisez votre espace pour une atmosphère harmonieuse. L'immobilier favorisera aussi votre vie sociale avec de nouveaux voisins et quartiers charmants.



24.10
22.11

SCORPION

Investissez dans l'immobilier ou réévaluez vos biens. Prenez des décisions financièrement judicieuses.
Soyez perspicace, examinez toutes les options. Un choix réfléchi apporte stabilité et prospérité.



23.11
22.12

SAGITTAIRE

Ce trimestre, des opportunités immobilières excitantes se présentent.
Faites confiance à votre instinct aventureux pour des choix judicieux. Prêt à prendre des risques calculés pour des bénéfices à long terme.



23.12
20.01

CAPRICORNE

Renforcez votre sécurité financière grâce à des investissements immobiliers. Achetez une propriété locative ou diversifiez vos actifs.
Soyez méthodique et réaliste, comprenez bien les aspects financiers avant de vous engager.



21.01
19.02

VERSEAU

Verseau, votre foyer devient un refuge essentiel. Créez un espace relaxant qui exprime votre individualité.
Soyez original, explorez des idées uniques pour une harmonie paisible.



20.02
20.03

POISSON

Les opportunités immobilières sont importantes. Nouveau foyer, investissement ou rénovation, votre intuition guide.
Écoutez votre sixième sens pour prendre des décisions confortables et heureuses au quotidien.



L'INFO IMMO

La surface habitable est la mesure globale de toutes les pièces intérieures habitables d'un logement, tandis que la surface Carrez est une mesure spécifique appliquée aux biens immobiliers en copropriété, qui représente la superficie privative réelle en excluant les parties communes et les espaces non clos.

La surface habitable peut être plus grande que la surface Carrez car elle prend en compte tous les espaces intérieurs, même ceux qui ne sont pas considérés comme des surfaces privatives, comme les combles aménagés, les sous-sols aménagés, les vérandas, etc.

SUDOKU

Saurez-vous résoudre ce sudoku ?

9x9 Sudoku grid with numbers and empty cells for solving.

1x4 grid with numbers 1, 2, 3, 4.

L'indice correspond à la date d'inauguration du Vélodrome à Marseille.

LE MOT

mélé.

Saurez-vous retrouver ces mots dans la grille ?

Maison | Balcon | Tomettes | Terrasse | Jardin | Appartement

Word search grid containing letters for finding words.



L'INFO MARSEILLAISE

En mai 2023, le journal Le Parisien a dévoilé son podium des meilleurs stades de France. Le stade Vélodrome se hisse fièrement à la première place de ce classement. Pour fêter cette bonne nouvelle, revenons sur l'histoire de ce lieu mythique. Il a été inauguré en 1937 pour l'arrivée de la coupe du monde en France en 1938. Il tient son nom "Vélodrome" de la piste cyclable qui faisait, à l'origine, le tour de la pelouse. Initialement, ce lieu était voué à devenir un terrain omnisport qui s'est petit à petit consacré au football.

BUDDY'S
IMMOBILIER

2^{ÈME}
ÉDITION

LA GRANDE KERMESSE

J'PEUX PAS J'AI KERMESSE

DIMANCHE de 11h à 17h
15 OCTOBRE

Au Cercle des Boulomanes
123 rue Jaubert • 13005 MARSEILLE

Ferme pédagogique
TOMBOLA & SURPRISES

Au profit de l'association Ailes de la PA

**ENTRÉE
GRATUITE**



Où nous trouver

25 rue Charras Marseille 7^{ème}
Tel. - 04.91.93.62.61
© buddysimmobilier

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30