

L'écho du Quartier

Gazette n°

13

Par
BUDDY'S
Immobilier

Automne
2023

PAGE

02

LUMIÈRE SUR...

Les acteurs de notre quartier de cœur.

PAGE

04

L'ACTU ANIMAUX

Le carnet dédié à nos boules de poils.

PAGE

06

MOMENT DÉTENTE

Des jeux, des infos et votre signe astro.

LA VIE de QUARTIER C'EST LE PIED !

Le quartier du Camas, c'est le bon plan pour vivre la belle vie marseillaise ! Les habitants sont très accueillants, toujours prêts à te donner un coup de main ou à te faire un petit coucou de l'autre côté de la rue. Et puis, les commerces de quartier, c'est le paradis pour trouver des produits locaux et des plats délicieux à se mettre sous la dent. Tu as le boulevard Chave, avec sa piste cyclable qui te permet de remettre tes pieds sur des pédales.

En plus, on croise souvent les amis, et il se passe toujours des trucs sympas dans le quartier, des fêtes, des apéros... Bref, *le Camas*, c'est le pied-à-terre idéal pour profiter de la vie avec le sourire !

Un artiste au Camas.

Stéphane Borgat est un artiste qui s'est installé à Marseille il y a dix ans et plus récemment rue du Progrès. Désireux de faire connaître ses peintures et celles d'autres artistes, Stéphane a créé le site en ligne Pictupress.com qui vend des œuvres originales reproduites sur t-shirts et tote-bags. L'ambition du site est de réunir et de soutenir un grand nombre d'artistes afin que leurs créations gagnent en visibilité.

SISTAOÛ

Située en plein cœur du Camas, Sistaou est tenue par deux sœurs au grand cœur. Cette fromagerie qui fait aussi traiteur regorge de produits frais et locaux pour vous faire saliver. Tout ce que vous y trouverez s'inscrit dans une alimentation durable, paysanne et de saison. Ce sont des valeurs qui sont importantes pour ces deux propriétaires. Chez Sistaou, vous avez un large choix de fromages et les deux sœurs sauront vous conseiller selon vos envies. Côté traiteur, vous ne serez pas déçus. Nos Buddy's adorent y récupérer de délicieux plats préparés pour les pauses déjeuners ou les apéros. Foncez goûter leur houmous au citron confit, il est à tomber.



61 bd Eugène Pierre,
13005 Marseille
04.91.42.55.50
@ sistaou_marseille



LA MADELEINE DE MARSEILLE

Avis à tous les amateurs de madeleine, vous allez être comblés. Imaginez une boutique entièrement dédiée à cette délicieuse pâtisserie moelleuse et parfumée avec sa forme caractéristique, dotée d'une bosse légèrement bombée sur le dessus. Vous ne rêvez pas, cette boutique a bel et bien ouvert ses portes à deux pas de chez vous, dans le quartier des Cinq-Avenues. Proust ne saurait plus où donner de la tête avec tous ses modèles variés, plus gourmands les uns que les autres. On ne vous cache pas qu'on a un petit faible pour la traditionnelle madeleine nature, une valeur sûre et intemporelle. Foncez émerveiller vos papilles et dégustez les saveurs qui vous plaisent.

1 rue Fondère, 13004 Marseille
06.36.06.33.77
@ lamadeleinedemarseille

LE SAVIEZ-VOUS ?

La boutique Artisans du Monde est un lieu associatif et de proximité, où chacun peut non seulement acheter des produits issus du commerce équitable, mais également s'informer et s'engager en faveur d'un commerce juste, écologique et inclusif.

Vous y trouverez une offre très complète de produits équitables de qualité biologique : épicerie sucrée et salée, cosmétiques et produits artisanaux. L'équipe de bénévoles d'Artisans du Monde vous y accueille du mardi au samedi entre 10h30 et 18h00.

•
87 bd de la Libération,
13001 Marseille
04.91.50.32.18
f Artisans du Monde Marseille



LES PORTIONS DE CHARLY

Situé sur la place Sébastopol, ce camion à pizza est une véritable institution dans le quartier. Petits et grands sont attirés par les délicieuses odeurs de cette spécialité italienne. Son petit plus ? Vous n'êtes pas obligé de prendre une pizza entière. Selon vos envies et votre appétit, vous pouvez plutôt vous laisser tenter par une portion de Charly.

Pour les plus gourmands, vous pouvez soit prendre plusieurs parts de pizzas différentes ou vous laisser tenter par la géante. On vous conseille de goûter la classique au fromage avec sa base tomate, un vrai délice. Toutes les pizzas sont fabriquées artisanalement le jour même, vous allez vous régaler.

Place Sébastopol, 13004 Marseille

f Camion Pizza Charly

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION LE FIL DES ANS

Cette association située au Camas a vu le jour en 2006. Elle est spécialisée dans l'aide et l'accompagnement des personnes âgées à leur domicile et intervient autant dans les actes ordinaires de la vie quotidienne (*entretien du logement, courses...*) que dans les actes essentiels (*préparation/administration de repas, soins hygiène*). Son objectif principal est de maintenir le lien social. Avec ses 28 salariés, cette association reste à taille humaine et souhaite demeurer un service de proximité pour les habitants du quartier. L'équipe est principalement composée d'auxiliaires de vie, d'aides à domicile et d'assistantes de vie. Audrey, la directrice s'est donnée pour mission d'améliorer le quotidien de ses salariés car, selon elle, il est important de "prendre soin de soi pour mieux prendre soin des autres".



22 rue Louis Astruc,
13005 Marseille
04.91.02.56.49
contact@lefildesans.org



UN NOM DE CINQ AVENUES

Le quartier des Cinq-Avenues tient son nom du croisement entre plusieurs boulevards : La Libération, La Blancarde, Philippon, l'avenue du Maréchal-Foch et l'avenue des Chartreux.

DEVINE-MOI si tu peux.

Mon premier se situe sur un voilier

Mon deuxième indique un lien d'appartenance

Mon troisième est une matière textile d'origine animale

Mon tout est bossu mais goûtu

réponse

LE SAVIEZ-VOUS ?

A proximité du palais Longchamp, se tenait l'Artistic Cinéma. Construit en 1912, cet établissement possédait plus de 500 places. Les marseillais ont pu assister à de nombreuses projections au cours des années. Malheureusement le cinéma a dû fermer ses portes à la fin des années soixante.

L'actu animaux.

QUOI DE NEUF ?



DES NOUVELLES de Willow, le lapin.

Vous souvenez-vous de ce lapin à l'adoption présent à l'agence du Camas pendant l'événement La Grande Collecte ? Il a eu la chance d'être adopté. Il fait maintenant partie de la famille aimante de notre Buddy's Boris. Ce dernier est entouré de petites filles qui lui donnent beaucoup d'amour au quotidien. "Il mange bien et il est en pleine forme. Notre famille s'est agrandie avec Willow et mes filles sont aux anges. Par contre, il a tendance à faire plein de bêtises" nous confie avec le sourire Boris.

LA CITÉ PHOCÉENNE ET SES ANIMAUX

Vous ne connaissez pas le goéland leucopnée ? Peut-être que le terme "gabian" vous sera plus familier. Cet oiseau, cousin de la mouette, est très connu à Marseille. Il règne en maître sur les plages et impose sa loi. Le gabian n'est pas réputé pour être le meilleur ami de l'Homme.

2^{ÈME} ÉDITION
LA GRANDE KERMESSE
J'PEUX PAS J'AI KERMESSE

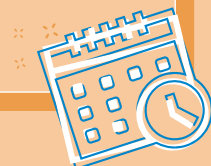
SAVE
THE
DATE

LE DIMANCHE 15 OCTOBRE !

C'est le retour de La Grande Kermesse organisée au Camas par Buddy's Immobilier.

Cette journée sera au profit de l'association Ailes de la PA, et l'occasion pour vous de rencontrer de nombreux animaux. Animations, rencontres et moments de tendresse sont au programme de cette journée pour petits et grands.

Rendez-vous au Cercle des Boulomanes
123 rue Jaubert
de 11h à 17h.



LA BALADE DU PARC

Situé dans la deuxième partie du parc du palais Longchamp, côté métro Cinq-Avenues, se trouve un espace dédié aux chiens de

6000 m²

Une fois dans le parc, vos chiens sont libres de gambader sans laisse et de se faire de nouveaux amis.

UN PORTRAIT DE CHIEN

Fifi est née en 2019 et a été retrouvée errante sur l'île de la Réunion. Cette adorable chienne a été recueillie par l'association Ailes de la PA et recherche son nouveau foyer. Fifi adore les balades et n'aspire qu'à de la tranquillité, après toutes les violences qu'elle a subi. Vous craquez sur elle ? Contactez l'association Ailes de la PA par mail lesailesdelapa@gmail.com.

A partir du 3 septembre, vous pourrez voir Fifi sur vos écrans... la chienne a été interviewée par Elodie Ageron pour l'émission Les Animaux de la 8. L'équipe de l'émission est venue en juin à Marseille pour réaliser un reportage sur le partenariat entre Buddy's Immobilier et l'association de protection animale, l'occasion de mettre en avant des boules de poils à l'adoption.

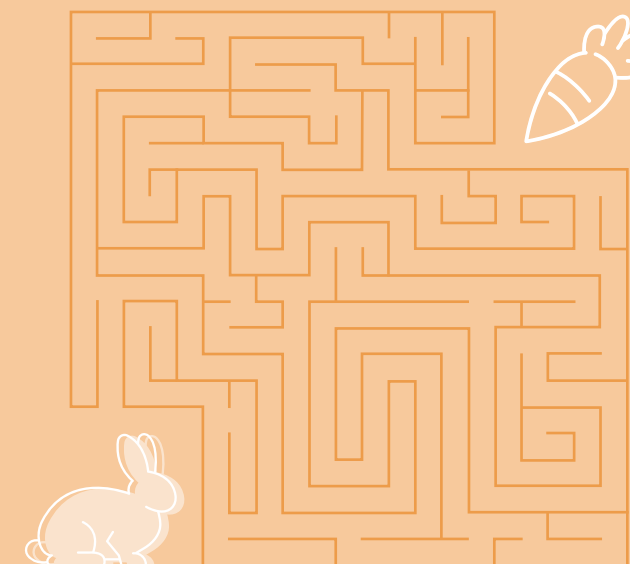


LE JEU

du labyrinthe.



Ce lapin a très faim, saurez-vous trouver le bon chemin pour lui donner des carottes ?



L'HISTOIRE DERRIÈRE LE NOM AILES DE LA PA

Créée en 2018, l'association était un intermédiaire dans la collecte et la redistribution de dons, elle ne faisait aucune prise en charge. C'est pourquoi elle s'appelait Association Intermédiaire de Logistique, Entraide et Soutien de la Protection Animale. En 2020, l'association a décidé de prendre en charge des animaux, suite aux différentes demandes reçues.

Elle a modifié ses statuts pour être reconnue comme une association d'intérêt général. AILES est donc devenue Association d'Intervention, Logistique, Entraide et Soutien de la Protection Animale.



VOTRE HOROSCOPE
du trimestre.



21.03
19.04

BELIER

Envie de changements dans votre chez-vous?
Rénovation ou déménagement, vous vous investirez à fond dans l'immobilier.
Restez ouvert aux opportunités, elles pourraient vous conduire vers un foyer où vous vous sentirez pleinement épanoui.



20.04
20.05

TAUREAU

Les mois à venir apportent des opportunités immobilières passionnantes pour vous, Taureau.
Soyez attentif, évaluez vos options et prenez une décision réfléchie pour une opportunité lucrative. Investissement ou nouvelle résidence en vue !



21.05
21.06

GÉMEAUX

Réorganisez votre espace de vie avec créativité pour une touche de fraîcheur.
Explorez de nouvelles idées pour transformer votre maison en un lieu reflétant votre personnalité dynamique. Décoration et réaménagement en vue !



22.06
22.07

CANCER

Ce trimestre, saisissez les opportunités immobilières avec intuition.
Recherchez soigneusement et prenez en compte les détails avant de vous engager. Décision réfléchie pour sécurité et confort dans une nouvelle propriété ou investissement.



23.07
22.08

LION

Les Lions sont inspirés pour améliorer leur maison. Rénovations ou petits changements, exprimez votre personnalité audacieuse.
Soyez créatif et donnez à votre foyer un aspect spectaculaire grâce à de nouvelles idées.



23.08
22.09

VIERGE

La vie immobilière tient une place clé pour les Vierges. Cherchez un nouvel endroit qui répond à vos besoins.
Soyez méthodique et évaluez toutes les options. Une approche pratique vous mènera au lieu idéal.

ÉDITION
spéciale immobilier.



23.09
23.10

BALANCE

Dans les mois à venir, trouvez l'équilibre entre vie personnelle et foyer.
Réorganisez votre espace pour une atmosphère harmonieuse. L'immobilier favorisera aussi votre vie sociale avec de nouveaux voisins et quartiers charmants.



24.10
22.11

SCORPION

Investissez dans l'immobilier ou réévaluez vos biens. Prenez des décisions financièrement judicieuses.
Soyez perspicace, examinez toutes les options. Un choix réfléchi apporte stabilité et prospérité.



23.11
22.12

SAGITTAIRE

Ce trimestre, des opportunités immobilières excitantes se présentent.
Faites confiance à votre instinct aventureux pour des choix judicieux. Prêt à prendre des risques calculés pour des bénéfices à long terme.



23.12
20.01

CAPRICORNE

Renforcez votre sécurité financière grâce à des investissements immobiliers. Achetez une propriété locative ou diversifiez vos actifs.
Soyez méthodique et réaliste, comprenez bien les aspects financiers avant de vous engager.



21.01
19.02

VERSEAU

Verseau, votre foyer devient un refuge essentiel. Créez un espace relaxant qui exprime votre individualité.
Soyez original, explorez des idées uniques pour une harmonie paisible.



20.02
20.03

POISSON

Les opportunités immobilières sont importantes. Nouveau foyer, investissement ou rénovation, votre intuition guide.
Écoutez votre sixième sens pour prendre des décisions confortables et heureuses au quotidien.



L'INFO IMMO

La surface habitable est la mesure globale de toutes les pièces intérieures habitables d'un logement, tandis que la surface Carrez est une mesure spécifique appliquée aux biens immobiliers en copropriété, qui représente la superficie privative réelle en excluant les parties communes et les espaces non clos.

La surface habitable peut être plus grande que la surface Carrez car elle prend en compte tous les espaces intérieurs, même ceux qui ne sont pas considérés comme des surfaces privatives, comme les combles aménagés, les sous-sols aménagés, les vérandas, etc.

SUDOKU

Saurez-vous résoudre ce sudoku ?

9x9 Sudoku grid with numbers and empty cells for solving.

1x4 grid with numbers 1, 2, 3, 4.

L'indice correspond à la date d'inauguration du Vélodrome à Marseille.

LE MOT

mélé.

Saurez-vous retrouver ces mots dans la grille ?

Maison | Balcon | Tomettes | Terrasse | Jardin | Appartement

Word search grid containing letters for finding words.



L'INFO MARSEILLAISE

En mai 2023, le journal Le Parisien a dévoilé son podium des meilleurs stades de France. Le stade Vélodrome se hisse fièrement à la première place de ce classement. Pour fêter cette bonne nouvelle, revenons sur l'histoire de ce lieu mythique. Il a été inauguré en 1937 pour l'arrivée de la coupe du monde en France en 1938. Il tient son nom "Vélodrome" de la piste cyclable qui faisait, à l'origine, le tour de la pelouse. Initialement, ce lieu était voué à devenir un terrain omnisport qui s'est petit à petit consacré au football.

BUDDY'S
IMMOBILIER

2^{ÈME}
ÉDITION

LA GRANDE KERMESSE

J'PEUX PAS J'AI KERMESSE

DIMANCHE de 11h à 17h
15 OCTOBRE

Au Cercle des Boulomanes
123 rue Jaubert • 13005 MARSEILLE

Ferme pédagogique
TOMBOLA & SURPRISES

Au profit de l'association Ailes de la PA

**ENTRÉE
GRATUITE**



Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre Marseille 5^{ème}
Tel. - 04.91.42.03.36
© buddysimmobilier

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 10h à 16h