

L'écho du Quartier

PAR -
BUDDY'S
IMMOBILIER

Gazette n°

10

Octobre -
Novembre 2022

PAGE

02

UN ACTEUR DU QUARTIER

La rencontre d'Elsa avec Laurence
de la chocolaterie Takomi.

PAGE

04

DANS LA PEAU D'UN BUDDY'S

Votre Buddy's Elsa vous entraîne
avec elle le temps d'une matinée.

PAGE

06

GROS PLAN SUR...

Rencontre avec la présidente de
l'association « Ailes de la PA ».

L'anecdote d'Elsa



À travers ma fenêtre, j'aperçois deux grandes oreilles pointues. Il s'agit de l'église Saint-Vincent de Paul, située en haut de la mythique Canebière. Mais quelle est son histoire ? J'ai décidé de creuser le sujet pour vous.

Les Marseillais la surnomment l'église des Réformés, car elle a été construite sur l'emplacement de l'ancienne chapelle des Augustins Réformés. Inauguré en 1886, cet édifice est aussi haut que Notre-Dame de Paris. Ses deux flèches culminent à 70 mètres de hauteur. Côté architecture, l'église s'inscrit dans un style néo-gothique. J'ai pu lire qu'elle s'inspirait du style gothique moyenâgeux. Je vous conseille de passer la porte pour admirer les vitraux signés Edouard Didron.

Mais saviez-vous que cette belle église a bien failli être démolie prématurément ? Dans les années 80, elle attirait très peu de fidèles, et il a même été envisagé de la détruire. Heureusement, tout change en 2005 et l'église jouit d'une seconde vie. Elle est classée quelques années plus tard "[Monument historique](#)".

Aujourd'hui, elle accueille tous les ans la Messe des Santonniers, une cérémonie typiquement provençale. En 2019, l'église des Réformés s'est même accordée un relooking avec un ravalement de façade qui lui sied parfaitement.

📍 125 La Canebière - Marseille 1^{er}

Le saviez-vous ?

LES SECRETS DU CAMAS

Le nom de notre quartier est issu de l'expression latine «Campus Martius» qui signifie «Champ de Mars».

Plus de 14 000,

c'est le nombre d'habitants au Camas recensés par la mairie de secteur. Dans le cinquième, c'est le quartier qui a le plus la cote. Il est dynamique avec ses nombreux commerces, et c'est agréable de se sentir comme dans un village.

Save the Date

APÉRO - EXPO

Le jeudi 13.10.22

À partir de 18h, vous êtes conviés au vernissage d'une exposition temporaire dans nos locaux, au 57 boulevard Eugène Pierre. Vous pourrez découvrir les dessins de l'artiste marseillaise Cécylia, notamment ses illustrations de notre belle cité phocéenne.

Un acteur du quartier sous les projecteurs.



LAURENCE VEYER

J'ai tout d'abord exercé le métier d'architecte d'intérieur, pour ensuite me tourner vers la création d'un cabinet de conseil avec mon compagnon. J'ai pu rencontrer des chefs d'entreprise, notamment dans la chocolaterie et la confiserie.

C'est ce qui m'a donné envie de me reconvertir vers un métier manuel et créatif, qu'est celui de chocolatier. L'aventure Takomi a ensuite commencé en novembre 2021.

01

D'OÙ VIENT CETTE PASSION POUR LE CHOCOLAT ?

Depuis toute petite, j'ai la passion de la cuisine, de la pâtisserie. Que ce soit dans l'architecture ou maintenant dans la chocolaterie, j'ai toujours été intéressée par la manière de magnifier les matières premières.

J'aime cet univers créatif. Et sans rien vous cacher, le chocolat c'est quelque chose que j'ai toujours apprécié déguster.



02

POURQUOI CE NOM TAKOMI ?

J'ai toujours été passionnée par le Japon. Je trouve que c'est un pays qui met à la fois en valeur des traditions séculaires et une grande modernité. Par exemple, au Japon, on va meuler des couteaux, de la même manière qu'on le faisait il y a 500 ans, c'est impressionnant.

C'est cette notion que je voulais emmener à Takomi. C'est-à-dire, sur la base des fondamentaux du métier de chocolatier, pouvoir amener ma créativité et de la modernité dans le design des produits, et dans la boutique en elle-même. Le Japon c'est aussi un grand respect de la nature et c'est quelque chose qui me tient à cœur.



03

COMMENT CRÉEZ-VOUS LES ASSOCIATIONS DE SAVEURS ?

Je veux faire découvrir des choses aux clients, comme associer une épice et un chocolat pour les faire voyager gustativement. Je fais beaucoup de tests et de recherches pour arriver à des résultats surprenants. J'ai par exemple une gamme framboise-cardamome ou chocolat blanc mélangé avec du citron vert et des fruits de la passion.

Les produits de saison viennent aussi beaucoup m'inspirer pour trouver de nouvelles associations. Après Pâques, j'ai sorti une gamme de chocolats aux agrumes, avec des fruits que j'ai trouvés dans mon jardin. Je privilégie les petites séries au fil des saisons. Tous les chocolats sont faits maison dans mon labo, situé à quelques minutes de la boutique.



Takomi

87 bd Eugène Pierre
Marseille 5^e

@ takomichocolat

04

QUELQUES EXEMPLES DE PRODUITS POUR NOUS FAIRE SALIVER ?

En boutique, vous pouvez retrouver des gammes de chocolats aux agrumes, des pralinés mais aussi de traditionnels oursours au chocolat. Je peux aussi vous présenter plus en détails le dôme gianduja. Il est composé d'une guimauve au chocolat et en son cœur, d'un insert de gianduja et une noisette entière et torréfiée, tout le dôme est enrobé de chocolat et décoré d'éclats de noisettes torréfiées. Vous avez aussi des produits plus classiques comme des pâtes de fruits, des orangettes et beaucoup d'autres produits à découvrir.

// LE MOT D'ELSA

Accro au chocolat, je ne peux pas résister aux produits de la boutique. J'ai eu la chance d'en déguster plusieurs et je ne compte pas m'arrêter là. J'apprécie tout particulièrement les gammes avec du praliné et j'ai hâte de goûter les prochaines nouveautés. Tous les produits sont faits maison et la qualité est au rendez-vous.»

C'est fort en chocolat

LES DÉLICES DU PRALINÉ

Le praliné est un fruit sec qui est torréfié, donc passé au four, et broyé avec un caramel. Le tout donne une pâte plus ou moins liquide selon les proportions et les fruits. Pour les fruits secs, cela peut être de la noisette, de l'amande, de la pistache, des noix, du sésame et bien d'autres.

L'ONCTUOSITÉ DE LA GANACHE

La ganache est une émulsion entre un corps gras, comme de la crème fraîche, du beurre, avec du chocolat. On peut ensuite y ajouter une épice, une herbe aromatique et une purée de fruits. Le tout se mêle au chocolat et donne un produit différent à la fin.

LES SECRETS DE LA DÉGUSTATION

16 degrés

c'est la température idéale pour conserver votre chocolat. Pour la dégustation, ça se passe à température ambiante, autour de 20 degrés.

RÉGALEZ-VOUS

BIEN !

Une matinée avec Elsa.

D'infirmière à agent immobilier, Elsa a toujours placé les valeurs humaines au cœur de sa vie professionnelle. Aujourd'hui, elle apprécie particulièrement aider et accompagner ses clients dans leurs projets immobiliers. La souriante Buddy's a grandi au Camas, secteur qu'elle connaît par cœur. Elle aime travailler et vivre dans ce quartier qui abrite aussi l'école de ses enfants. L'esprit d'agence de proximité a conduit la jeune femme vers Buddy's Immobilier.



La journée commence par un café chez l'un des **commerçants du quartier**.



C'est l'heure de distribuer la **gazette** aux habitants et commerçants du **Camas**.



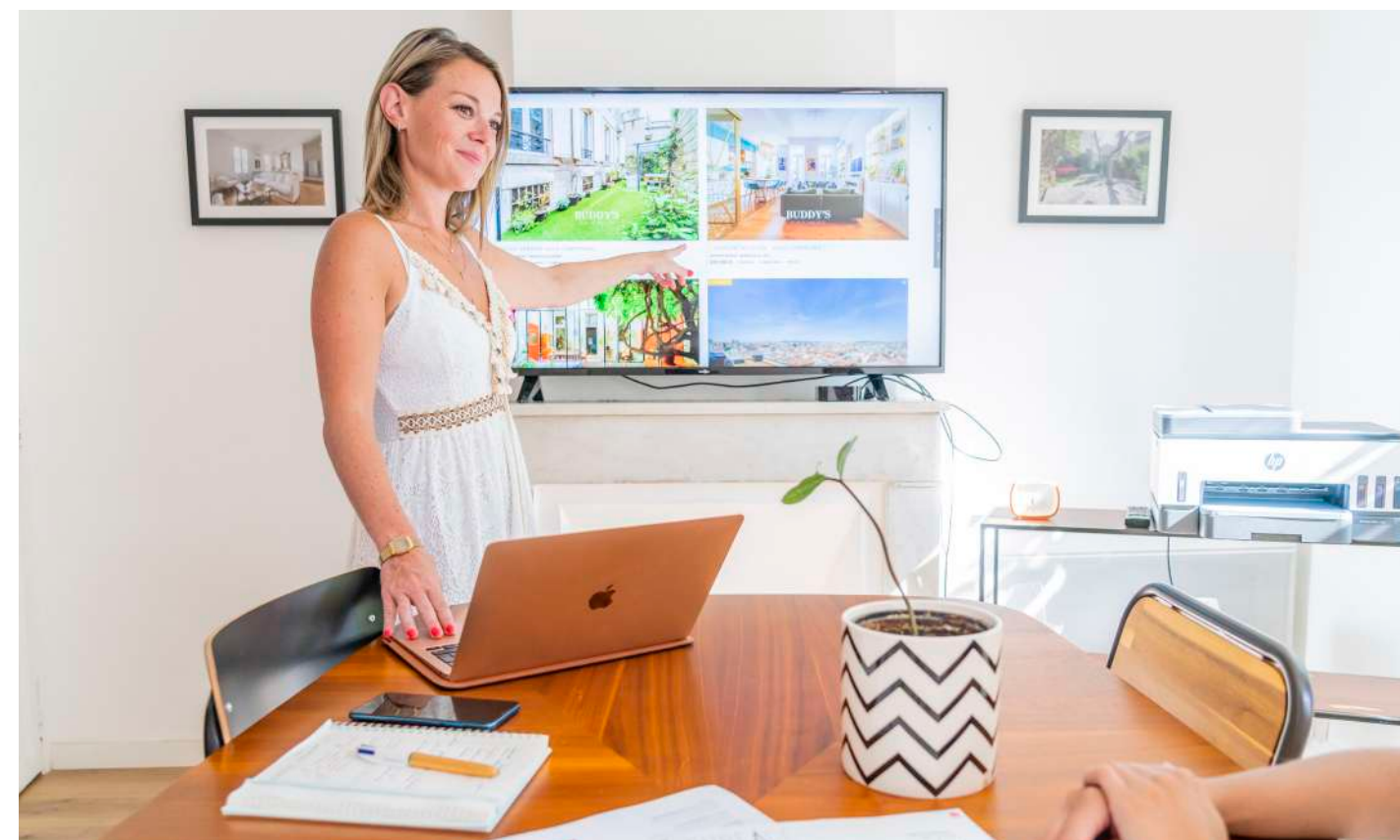
La matinée continue avec la visite d'un **appartement à la vente**.



Pause culturelle à l'agence pour découvrir l'exposition temporaire de **Cyl Illustrations**.

Cecylia est une jeune artiste marseillaise. Depuis mars 2020, elle développe une **collection d'illustrations** sur le thème de la cité phocéenne qu'elle expose sur des marchés des créateurs et dans divers points de vente de la ville. **Emblèmes de Marseille**, quartiers symboliques, et autres références culturelles vous attendent dans cette exposition temporaire. Cecylia a ouvert il y a quelques semaines sa carterie, une boutique au cœur du Panier dans laquelle vous retrouverez ses illustrations.

Carterie Cyl'
2 rue Puits du Denier,
Marseille 2^{ème}
© cyl_illustrations



Retour à l'agence pour un **rendu d'estimation** dans la salle de réunion.

Une situation alarmante

16 894

c'est le nombre d'animaux abandonnés à l'échelle de la France durant l'été 2021. Des chiffres beaucoup trop hauts qui nous font froid dans le dos.

Les mois de juillet et août sont redoutés par les refuges. Cette période de départ en vacances constitue un pic dans les abandons d'animaux et les adoptions sont faibles.

L'union fait la force

S'ENGAGER, MAIS COMMENT ?

Les associations recherchent des familles d'accueil pour recueillir les animaux des sauvetages. Elles sont essentielles pour permettre d'aider le plus d'animaux possible.

[Vous souhaitez rejoindre l'aventure ?](#)

Contactez directement l'association sur leur page Facebook @AilesdeLaPA

UN ÉVÈNEMENT SOLIDAIRE

Dimanche 11 septembre, nous avons organisé une grande kermesse au profit des Ailes de la PA, dans le quartier du Camas à Marseille. Cet événement nous a permis de récolter des fonds pour l'association et de les aider dans leur combat quotidien. Au programme : des jeux pour les enfants, une tombola et des rencontres avec des animaux recueillis par l'association comme Groot le poney, Elsa la chèvre ou encore des chiots à l'adoption.

Gros plan sur...



Fabienne est la [présidente de l'association Ailes de la PA](#). Elle est au quotidien sur le terrain pour aider le plus d'animaux possible. Véritable passionnée, elle met tout son cœur dans la défense de cette cause.

03

COMBIEN DE SAUVETAGES AVEZ-VOUS EFFECTUÉ ?

Depuis 2020, nous sommes à 642 prises en charge d'animaux : chiens (*chiots et adultes*), chats (*chatons et adultes*), animaux de ferme (*chèvre et brebis*) et équidés. Le plus gros sauvetage en terme de nombre / durée se passe actuellement : les sauvetages de l'île de la Réunion. Pour vous donner une indication, du 1^{er} juin au 1^{er} août 2022 ce sont 35 chiens et chiots qui ont été pris en charge. Certains ont déjà été rapatriés en métropole, et d'autres le seront prochainement.

04

COMBIEN D'ANIMAUX ABRITEZ-VOUS CHEZ VOUS ?

Pour n'en citer que quelques-uns je garde Angel qui est issu d'un sauvetage en Tunisie. J'ai aussi Tyson qui est sorti de maltraitance et Olga qui est atteinte de graves problèmes de santé.

Ailes de la PA
f AilesdeLaPA
@ Ailes.de.la.PA

01

QUELLE EST L'HISTOIRE DE LA CRÉATION DE L'ASSOCIATION ?

Créée en 2018, l'association était un intermédiaire dans la collecte et la redistribution de dons, elle ne faisait aucune prise en charge. C'est pourquoi elle s'appelait Association Intermédiaire de Logistique, Entraide et Soutien de la Protection Animale. En 2020, nous avons décidé de prendre en charge des animaux, suite aux différentes demandes reçues. Nous avons modifié nos statuts pour être reconnus comme une association d'intérêt général. AILES est donc devenue Association d'Intervention, Logistique, Entraide et Soutien de la Protection Animale.

02

COMMENT DEVENIR BÉNÉVOLE ?

Aujourd'hui, nous avons environ 45 personnes bénévoles et familles d'accueil réparties sur tout le territoire. Pour rejoindre notre grande famille, il faut nous contacter par mail ou sur la page Facebook de l'association. Nous pourrions ainsi déterminer ensemble ce que vous pouvez ou ne pouvez pas faire. Étant donné que les domaines de compétences sont vastes, il est préférable d'être à l'aise dans le bénévolat.



VOUS CRAQUEZ SUR TIBOY ?

ZOOM SUR TIBOY.

Tiboy est un chien de 14 mois qui a été retrouvé errant dans les rues de l'île de La Réunion. Rapatrié à Marseille il y a peu, il recherche son nouveau foyer.

Très [affectueux](#) et [calme](#), vous allez tomber sous le charme de cette adorable boule de poils.

Pour toute demande d'adoption, contactez directement l'association par message privé sur leur page Facebook.



// LE MOT D'ELSA

J'ai toujours grandi avec des animaux, et j'en ai deux chez moi aujourd'hui. Milka, mon chat et Smoky, mon lapin font partie de ma vie et de celle de mes enfants. On forme une grande famille.

L'engagement de l'agence auprès de l'association me tient à cœur et j'adore rencontrer ces petites boules de poils. Lors d'une séance photo, j'ai craqué sur l'un des animaux recueillis par les Ailes de la PA... Vous pourrez le découvrir en exclusivité sur notre page Instagram @buddysimmobilier.»



Adoptons un nouveau style de vie

UNE INITIATIVE QUI A DU CHIEN

Rechercher une maison ou un appartement c'est vouloir prendre un nouveau départ. Alors pourquoi ne pas en faire profiter un animal ? Parce qu'un foyer c'est bien plus quelques murs, chez Buddy's Immobilier, nous souhaitons [sensibiliser les futurs propriétaires à l'adoption](#). C'est pourquoi des animaux de refuges et d'associations se glissent sur nos séances photos de biens à la vente.

UNE ADOPTION PAS COMME LES AUTRES

Star de l'écran lors du [reportage](#) de France 3, Fanny a tapé dans l'œil d'un couple en [Belgique](#). Elle s'était glissée sur la séance photo d'un de nos biens à la vente à Marseille. Nous lui avons juste donné un petit coup de patte dans sa quête d'adoption. Aujourd'hui, Fanny profite de sa [nouvelle famille](#), et de sa nouvelle vie.

UNE INTERVIEW EXCLUSIVE

Notre équipe a rencontré Jean-Pierre et Carine quand ils sont venus récupérer [Fanny](#) à Marseille. Ce couple belge nous a dévoilé son [coup de cœur](#) instantané pour la chienne. Un moment de partage et d'émotion que nous ne sommes pas prêts d'oublier.

Retrouvez l'[interview en vidéo](#) sur Instagram @buddysimmobilier.

Le jeu d'Elsa

O	A	D	É	C	O	R	A	T	I	O	N	I	S
B	I	E	N	V	E	I	L	L	A	N	T	E	F
B	C	D	W	S	S	G	X	Z	K	C	N	G	M
P	A	C	T	D	G	U	C	W	U	X	X	S	O
F	O	N	C	E	U	S	E	Z	D	D	Y	H	T
C	F	U	D	B	F	D	T	H	B	E	I	O	I
V	O	B	V	M	C	O	E	D	I	M	U	P	V
U	U	T	N	M	Q	U	B	Y	J	B	S	P	É
B	L	V	A	J	W	C	O	O	J	L	J	I	E
D	L	O	T	C	O	E	K	T	X	R	G	N	O
N	L	Y	U	V	U	O	O	X	V	L	Z	G	X
E	C	A	R	F	S	O	U	R	I	A	N	T	E
L	M	G	E	B	P	T	M	Q	Y	P	S	E	N
I	Q	E	O	O	Q	P	L	A	G	E	L	J	M

Vous avez pu me suivre dans mon quotidien tout au long de cette gazette, je vous propose maintenant un petit jeu pour me découvrir davantage. Dans ce jeu, j'ai glissé des mots qui me représentent ainsi que des activités que j'aime faire. Saurez-vous les retrouver ?

On dit de moi que je suis :

Souriante
Bienveillante
Motivée
Douce
Fonceuse

Ce que j'aime faire :

Shopping
Décoration
Voyage
Plage
Nature

**À VOUS
DE JOUER !**

Une agence responsable, une équipe engagée.

Buddy's Immobilier c'est avant tout une équipe qui partage une même vision de bienveillance et de solidarité. A l'instar d'Elsa, les Buddy's s'impliquent dans leurs secteurs et entretiennent quotidiennement une relation de proximité avec tous ses acteurs.

Engagé dans les actions organisées par l'agence pour soutenir différentes associations, chaque Buddy's place les valeurs humaines au cœur de son métier.



Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre Marseille 5^{ème}
Tel. - 04.91.42.03.36
© buddysimmobilier

BUDDY'S
I M M O B I L I E R

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30