

L'écho du Quartier

BY - BUDDY.S
IMMOBILIER

Gazette n°

03

Sept. | Oct. 2020

Marseille, à la bonne heure | 01

L'emblématique **Horace Bertin** a vécu au numéro 5 de la rue qui porte son nom.

Un acteur du quartier | 02

Rencontre avec **Iris Michalon**, gérante de la *Brûlerie MÖKA*.

Gros plan sur... | 07

Rencontre avec **Jessica Robino**, créatrice de l'association *Fées des Rêves*.

Une agence responsable | 08

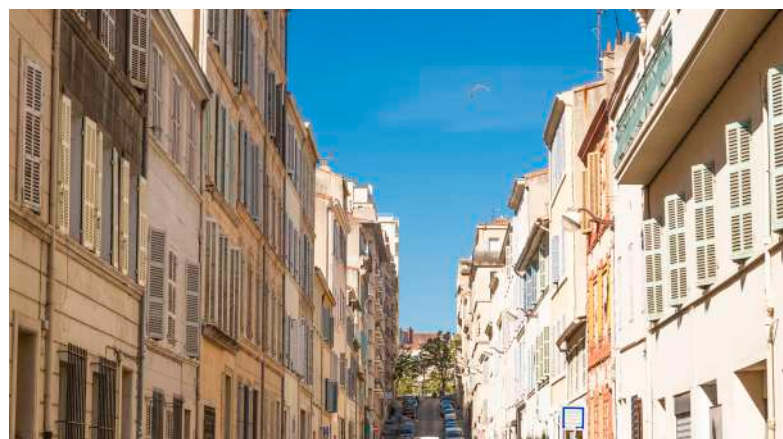
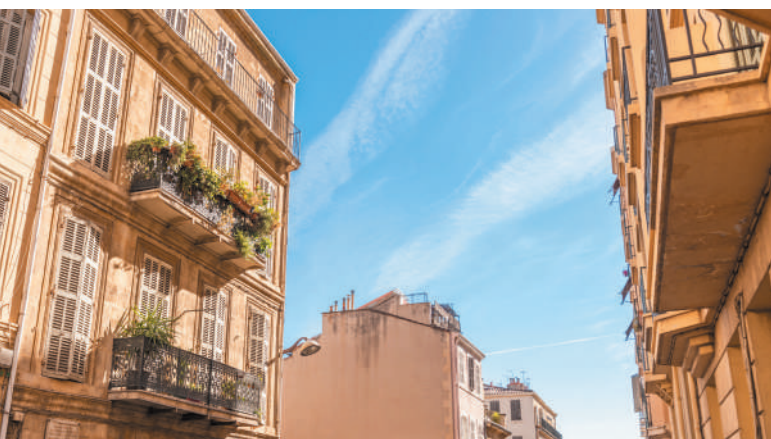
Boris, 38 ans **Papa & Buddy's** à la fois.

Marseille, à la bonne heure

Dans notre 5^{ème} arrondissement, la rue Horace Bertin relie la place Jean-Jaurès à la rue George en coupant celle du Camas. Cette ligne droite doit son nom à Simon Bense, dit Horace Bertin, journaliste et poète du 19^{ème} siècle, né à Marseille le 30 octobre 1842. C'est d'ailleurs au numéro 5 de cette rue qu'il a vécu. Sa carrière journalistique est impressionnante; après avoir fondé le journal *L'Echo de Marseille*, puis Les Tablettes de Marseille, il rejoignit la rédaction du plus ancien journal de la ville, le

Sémaphore. Il y restera une trentaine d'années avant de retrouver l'équipe du Petit Marseillais.

Horace Bertin était très attaché à la cité phocéenne et dédia une immense partie de sa vie à décrire le quotidien de ses habitants. Pour rendre hommage à cet amoureux de Marseille, une plaque commémorative a été installée sur la façade de son ancien domicile peu après son décès. A notre tour et à notre façon, nous essayons de valoriser Marseille, de donner la parole à ses habitants, un peu comme il cherchait à le faire avec Les heures marseillaises. C'est avec beaucoup d'admiration pour ce personnage emblématique du quartier que nous lui dédions la première page de notre gazette *L'Echo du Quartier*.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **IRIS MICHALON**
GÉRANTE DE LA BRÛLERIE MÖKA.

01 | Pourquoi et depuis quand le Camas ?

Je suis née à Aix-en-Provence et j'ai déménagé à Marseille en 2008. J'ai eu l'occasion de vivre dans différents quartiers de la ville et c'est pour le Camas et son ambiance que j'ai craqué. A tel point que c'est ici que j'ai décidé de poser mes valises et d'ouvrir mon propre établissement.

02 | Quel est votre parcours ?

La Brûlerie MÖKA a ouvert ses portes le 17 septembre 2019. C'est mon premier établissement et je suis très fière parce que j'ai des clients réguliers qui semblent vraiment satisfaits. Mais avant de me lancer, j'ai fait un BTS en Management puis une formation de torréfaction et de barista à Paris. Si c'est sympa de savoir dessiner des formes sur les cafés, je voulais surtout être capable d'expliquer les provenances et de conseiller mes clients.

03 | Pensez-vous à vous développer aux alentours ?

Pour le moment, je ne pense pas du tout à m'étendre. J'ai déjà beaucoup à faire, avec la torréfaction plus la restauration au sein de mon établissement. Je souhaite donc d'abord stabiliser ma clientèle actuelle, au Camas, et me développer ici, en travaillant notamment avec plus de professionnels.

04 | Un mot sur le confinement ?

Par chance, le confinement n'a pas engendré spécialement de difficultés pour notre commerce. Nous avons continué à travailler en proposant un «Drive MÖKA» et grâce à notre site internet. Le maintien de l'activité nous a permis de rester en contact avec nos clients, et ça, c'est important.



“Nous avons maintenu l'activité avec le Drive MÖKA”



Brûlerie MÖKA
36 bd Eugène Pierre, Marseille 5^{ème}
www.brulerie-moka.com

LE MOT DE BUDDY'S.

Au départ, nous voulions avoir du très bon café à l'agence. C'est comme ça que nous nous sommes retrouvés chez Iris. Et depuis c'est notre fournisseur officiel. Notre préféré ? Le Cajamarca du Pérou. Mais si le café est excellent, l'ambiance l'est tout autant chez MÖKA. Pour y déjeuner ou faire une pause, on adore.

BREAKING NEWS

Cette rubrique est dédiée aux différentes actualités à faire tourner dans le quartier. Si vous avez une information à communiquer, une anecdote à raconter ou un bon plan à partager, n'hésitez pas à nous écrire ou à venir nous en parler directement à l'agence.

— **10%** —
C'est le montant de notre commission sur les mandats exclusifs que nous reversons à plusieurs associations sous forme de don.

À VOS agendas

— **Le samedi 17 octobre 2020** c'est la 15^{ème} édition de Calanques Propres avec l'association MerTerre. Venez vous inscrire directement à l'agence pour ramasser avec nous les déchets et partager un vrai moment de convivialité.

Collecte

Moustaches et Gueules d'Amour est une association du quartier qui prend soin de nos amis à quatre pattes et à moustaches. **Alors aidons-les à collecter des croquettes pour chats.** Vous pouvez déposer directement à l'agence des sachets. Peu importe la taille ou la marque, chaque geste compte. **D'ailleurs, un grand merci pour les 15 paquets déjà collectés !**

en OFF

La famille Buddy's s'agrandit... et **notre deuxième agence ouvre dans le 7^{ème} !**

En ligne avec les associations

Souhaitez-vous partager de vrais moments de convivialité et soutenir une bonne cause ? Pour connaître les différents événements organisés tout au long de l'année par nos associations partenaires, suivez-nous sur les réseaux sociaux Instagram et Facebook.



Vingt-quatre heures Camas, une journée dans la peau des Buddy's !



Horace Bertin, notre célèbre journaliste marseillais, aimait par dessus tout observer les charmes de sa ville natale. Comme un hommage à son ouvrage intitulé « Les heures marseillaises », où il dessinait heure après heure les habitudes et occupations des acteurs de la ville, nous avons joué le jeu et vous invitons à vivre une journée dans la peau des Buddy's.

24h Camas

09h00 – **Ralem** va prendre son petit dej' chez MÖKA



10h30 – **Laurent** fait une visite d'un dernier étage rue du Camas



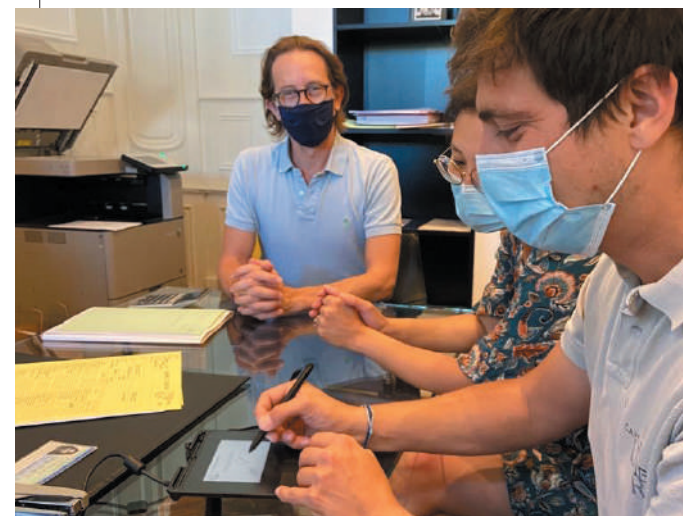
10h00 – Briefing matinal des **commerciaux** dans la salle de réunion de l'agence



13h00 – Pause déjeuner **en équipe** au Paoli



14h00 – **Olivier** en pleine signature d'un compromis chez le notaire



16h00 – **Nicolas** accueille des clients à l'agence



18h00 – **Jean-Mathieu** fait sa tournée des commerçants pour entretenir le lien



19h30 – **Mouna** ferme l'agence après une journée bien chargée et file retrouver ses amis bd Eugène Pierre



Et si nous changions maintenant nos habitudes de consommation ?

Notre quartier regorge de magasins de qualité et de commerçants engagés. Ils vont avoir besoin de nous, et même si nous devons respecter encore quelque temps des mesures de sécurité, redonnons un sens au mot proximité.

Consommons localement.

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION
FÉES DES RÊVES.
06 QUESTIONS À JESSICA ROBINO.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

Les actions menées sont diversifiées, nous proposons des animations musicales, des cours d'escalade, de cirque et nous faisons notre maximum pour apporter du matériel ludique, pour l'école par exemple, ainsi que du matériel hospitalier. Par ailleurs, l'association essaie de réaliser certains rêves pour les enfants malades comme aller à Disneyland, leur offrir un chien...

02 | En réponse à quels enjeux ?

Tout simplement, cette association a pour objectif d'apporter de la bonne humeur, des sourires aux personnes malades et de faciliter leur vie à l'hôpital durant des moments difficiles.

03 | À qui vous adressez-vous ?

Cette cause caritative s'adresse à tout le monde, toutes personnes sensibles à ce sujet. Chaque nouveau bénévole n'est que du plus pour l'association et l'objectif est de pouvoir apporter notre aide. Par exemple un petit garçon doit subir 4 opérations très importantes. Ce projet engendre d'importants frais, de nombreux déplacements... Je veux accompagner au maximum la famille et le petit garçon, contribuer financièrement et rendre certains moments moins difficiles.

04 | En quoi votre partenariat avec Buddy's Immobilier peut-il contribuer à faire changer les choses ?

Le partenariat avec Buddy's Immobilier peut être très bénéfique, celui-ci permet de mettre en avant l'association, faire parler de nous et des enfants malades, apporter des dons pendant des événements. C'est un vrai plus pour nous que l'on souhaiterait entretenir.

05 | Quel est votre plus beau souvenir au sein de l'association ?

Lorsque j'ai réalisé mon premier rêve pour un enfant malade, c'était un moment très touchant. Nous lui avons fait rencontrer le chanteur Grand Corps Malade. Cette rencontre lui a fait extrêmement plaisir et c'était très émouvant de voir le sourire sur son visage. Je peux vous en citer un autre, c'était pendant une importante soirée caritative, une famille s'est déplacée jusqu'à nous pour nous remercier d'avoir emmené son enfant à Disneyland. J'étais très touchée par tant d'émotions et par le bonheur ressenti par les parents. Ces souvenirs me confirment l'envie de continuer dans cette association.

“Leur apporter de la joie de vivre et un moment de répit”

06 | Cette période de confinement a-t-elle engendré des difficultés dans la gestion de l'association ?

L'association a rencontré certaines difficultés pendant le confinement. Principalement une perte financière, beaucoup d'animations ont été annulées. Nous espérons pouvoir organiser la soirée annuelle qui permet de récolter pas mal d'argent pour Fées des Rêves. Mais l'ensemble des bénévoles est resté soudé et continue d'aider au maximum les enfants malades.



Maman d'une petite fille, pilote d'avion chez Air France et présidente de l'Association Fées des Rêves, JESSICA ROBINO, du haut de ses 32 ans,

tente d'apporter sourire et confiance en l'avenir, sur terre comme dans les airs.



À PROPOS DE L'ASSOCIATION FÉES DES RÊVES.

Cela fait maintenant 6 ans que je suis directrice de l'association Fées des Rêves [Octobre 2014]. Avant cela, j'étais bénévole dans une association similaire que j'ai souhaité faire perdurer en créant l'association Fées des Rêves. Elle a pour objectif principal de donner le sourire aux enfants et jeunes adultes malades, de faciliter leur vie à l'hôpital en mettant en œuvre diverses actions tout au long de l'année. Être présidente de cette association est un réel plaisir, cela me permet de vivre de belles choses à côté de mon métier quotidien qui est pilote de ligne.

Il est tout simple d'intégrer l'association en tant que bénévoles, il suffit d'envoyer un mail via notre site internet, de vous présenter. Toutes les personnes sensibles à cette cause et volontaires sont les bienvenues.

Fées des Rêves

451, chemin de la Lougne
83740, La Cadière d'Azur
www.asso-feesdesreves.com
asso.feessdesreves@gmail.com
06.12.57.01.77

Le saviez-vous ?

Simon Bense, plus connu sous le nom d'Horace Bertin, est né à Marseille. Il a vécu au 5 de la rue qui porte aujourd'hui son nom.

Journaliste et poète engagé dans l'identité marseillaise, ses contributions sont exceptionnelles pour la cité phocéenne et ses habitants.

D'AILLEURS, PARVIENDREZ-VOUS À RETROUVER L'ANNÉE OÙ IL FONDA « L'ECHO DE MARSEILLE » ?

1	2	3	4
---	---	---	---

								8
		1			5	4		
		2	8	7		5	3	9
7			1					
		4		3	2		1	
				9	8			3
6								
3				8			7	
	2			6	3			
								4

Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

A l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.** Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



BORIS
38 ANS
PAPA & BUDDY'S
À LA FOIS.

Originaire de Rognac, j'habite maintenant dans le Camas et j'en suis tout de suite tombé amoureux. Il comprend de nombreux commerçants, regroupe toutes tranches d'âge... C'est un quartier facilement accessible et proche de tout avec le tramway, le métro juste à côté ce qui est un plus et facilite mon quotidien. J'aime beaucoup l'esprit village qui s'en dégage, les gens sont très chaleureux avec de bons primeurs et le marché de Sébastopol auquel j'ai l'habitude d'aller. Je suis très content d'être proche de mon lieu de travail, lieu de vie

et d'avoir une bonne école juste à côté pour mes deux petites filles. Je n'ai pas toujours travaillé dans le secteur de l'immobilier, j'ai passé un bac STT après quoi j'ai pas mal travaillé dans la vente. Par la suite, en 2012, j'ai décidé d'ouvrir un restaurant Brésilien que j'ai tenu pendant 4 ans. Mais depuis petit j'ai toujours souhaité travailler dans l'immobilier. Aujourd'hui, je suis très heureux d'être dans cette agence, il y a une bonne ambiance, c'est un métier très agréable et dynamique, je suis sincèrement épanoui professionnellement.

Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre
13005 Marseille
Tel. - 04.91.42.03.36

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30