

L'écho du Quartier

Par -
BUDDY'S
Immobilier

Gazette n°

10

Automne
2024

PAGE

02

LUMIÈRE SUR...

Les acteurs de notre quartier de cœur.

PAGE

04

L'ACTU ANIMAUX

Le carnet dédié à nos boules de poils.

PAGE

06

MOMENT DÉTENTE

Des jeux, des infos et votre signe astro.

BOUCHES-DU-RHÔNE

MARSEILLE

20

LE ROUCAS BLANC

24

c'est un petit coin de paradis perché dans les hauteurs du 7^{ème} arrondissement de Marseille

Marseille - Panorama du Roucas-Blanc et des îles du Frioul

43° 16' 35" NORD
5° 22' 01" EST

Le Roucas Blanc c'est un petit coin de paradis perché dans les hauteurs du 7^{ème} arrondissement de Marseille. Inscrit parmi les plus beaux quartiers de la cité phocéenne, cet endroit n'a rien perdu de son charme authentique. On y retrouve des établissements thermaux, des hôtels de luxe, et des monuments religieux.

Se promener au Roucas, c'est aussi l'occasion de découvrir des trésors architecturaux comme des ensembles résidentiels des années 70 collés à la roche qui offrent une vue panoramique sur la Méditerranée.

Le Roucas Blanc c'est aussi la célèbre Corniche Kennedy avec ses 3 kilomètres de promenade qui nous invite à passer un moment de détente, bercée par le bruit des vagues. Une véritable perle rare au cœur de Marseille qui ne cesse de nous émerveiller à chaque visite.

Les acteurs DES CATALANS.

RESTAURANT Ó CALM

Situé sur la place Saint-Eugène, nous avons eu le plaisir de rencontrer Liza, la responsable d'Ó Calm depuis maintenant 13 ans. Ce restaurant est un lieu familial dans lequel on se sent bien. On y retrouve une cuisine de qualité avec des produits frais. Deux plats du jour sont proposés, accompagnés d'une carte variée. Les plats emblématiques de l'enseigne sont les calamars frits et les linguines aux palourdes. Les plus : l'ambiance chaleureuse, un lieu décontracté et la rapidité du service.

Ouvert du lundi au samedi midi toute l'année et les jeudis, vendredis et samedis soir en été pour passer des soirées animées. Ne tardez plus à découvrir ce célèbre restaurant du quartier.



6 place Saint-Eugène,
13007 Marseille
04.91.31.01.01
© ocalmsteugene



CACCIA SKIN

Dirigé par Camille, Caccia Skin est un centre esthétique chic et relaxant, à deux pas de la Corniche Kennedy. C'est un lieu inclusif visant à aider chacun à réaliser ses rêves et ses projets. L'institut vous propose un large panel de soins réservés par téléphone et sur Doctolib dispensés par des médecins esthétiques, praticiens beauté et facialistes. Pour plus de confort, vous avez la possibilité de vous garer dans un parking spécialement dédié aux patients. Que vous soyez un homme ou une femme cherchant à prendre soin de vous, c'est l'adresse parfaite pour vous offrir des moments à vous.

115 bd Charles Livon,
13007 Marseille
04.91.89.89.23
© cacciaskin

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Roucas Blanc abritait à l'époque les maisons d'été des riches familles marseillaises attirées par le secteur pour sa proximité avec le Vieux-Port de Marseille et pour son cadre enchanteur.



180° LA BISCUITERIE



Frédéric, expert en biscuits depuis dix ans, a saisi l'opportunité en septembre 2023 d'ouvrir un local dédié à son activité dans un quartier qu'il affectionne particulièrement. Dès votre arrivée, vous serez enveloppé par l'odeur enivrante des navettes, qui vous fera voyager. Toutes ses créations sont élaborées sur place, à partir d'ingrédients frais et naturels, sans colorants ni conservateurs. Vous trouverez un assortiment varié, comprenant des navettes marseillaises, des macarons 100 % amande, des canistrelli et une étendue de saveurs. En plus des produits sucrés, un espace salé est dédié aux biscuits apéritifs, parfaits pour accompagner vos soirées. Pour une touche supplémentaire de gourmandise, le lieu propose chaque jour une sélection changeante de cakes, madeleines, muffins et autres délices. Vous cherchez une pause gourmande ? Vous avez trouvé l'adresse idéale.

39 bd Bompard,
13007 Marseille
06.10.86.26.23

FARE L'AMORE

Récemment implanté dans le quartier de Saint-Lambert, Fare L'Amore est devenu la nouvelle adresse incontournable. Ce véritable bar aperitivo italien offre une expérience gastronomique authentique qui célèbre l'amour et la convivialité à l'italienne. Dirigé par un couple franco-italien passionné, Chiara et Stanislas, qui ont bâti leur histoire d'amour à Shanghai en 2019. Leur voyage les emmène à Marseille où ils entament un nouveau chapitre de leur vie. En créant un joyau italien des années 1960, s'inspirant de Rome, de Milan et de Florence où chaque détail a été méticuleusement choisi pour insuffler une nouvelle vie à des objets anciens. Le lieu est ouvert du mercredi au samedi avec, pour le déjeuner, une carte qui évolue au fil des jours en fonction des produits de saison et de la créativité du chef napolitain. Pour le soir, la carte change pour proposer des assortiments à partager de purs produits d'Italie. Le tout accompagné de vins italiens sélectionnés avec soin. Idéal pour passer un bon moment à n'importe quelle heure de la journée.



45 rue Paul Codaccioni,
13007 Marseille
© farelamore_marseille

LE BON PLAN !

Promenez-vous durant 3 kilomètres, sur le plus long banc du monde : **la Corniche**, qui relie le quartiers des Catalans au Prado tout en profitant du bruit des vagues.



UNE BONNE ADRESSE

Posez-vous en terrasse au **Vallons des Auffes** pour le coucher de soleil.

L'actu ANIMAUX.

Le Puppy Yoga, ÇA VOUS TENTE ?

Cette variante du yoga vous permet de pratiquer cette discipline en compagnie de chiots. Cette activité peut vous aider à réduire le stress, à augmenter la positivité et à favoriser votre bien-être émotionnel. Avec le puppy yoga, l'idée est de combiner les bienfaits du yoga, tels que la relaxation, la respiration et la flexibilité avec l'intervention câline et apaisante des chiots.

3ÈME ÉDITION
LA GRANDE KERMESSE
JANVIER 2025

**SAVE
THE
DATE**

Après le succès des deux précédentes éditions, **La Grande Kermesse** organisée par Buddy's Immobilier fait son grand retour le dimanche 22 septembre 2024. Toute l'agence vous donne rendez-vous pour partager un super moment et récolter un maximum de dons pour l'association de protection animale Ailes de la PA. Entre animations pour petits et grands et rencontres avec les animaux à l'adoption, cette journée promet d'être riche en émotions.

Rendez-vous au **Cercle des Boulomanes**
123 rue Jaubert
de 11h à 17h.

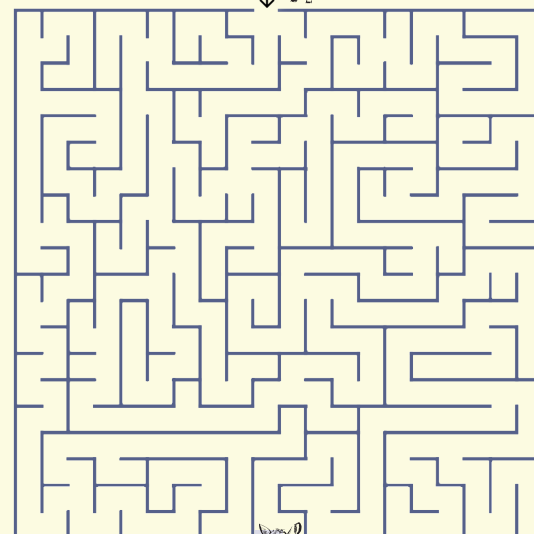
Tous les fonds collectés seront reversés au profit de l'association Ailes de la PA.



LE JEU

du labyrinthe.

Aidez ce cerf à retrouver sa biche



UNE PLONGÉE dans la vie secrète de l'animal rusé.

En France, la principale espèce de renard est le renard roux. Ces canidés s'adaptent à divers habitats. Dans le Sud, on peut les trouver dans une variété d'environnements, y compris les zones boisées, les collines et les zones rurales. Ces petits malins sortent généralement une fois la nuit tombée. Ils sont timides envers les humains mais opportunistes en matière de nourriture. Il est important de savoir que le renard roux est une espèce protégée.



LE CONCEPT DE PRESCILLIA

Directrice depuis octobre dernier de l'Ehpad Résidence Longchamp situé en plein centre de la ville, Prescillia a entrepris de développer un nouveau concept novateur : placer les animaux au cœur de la vie quotidienne des résidents. L'adoption d'une loi qui permet aux personnes âgées d'être accompagnées de leur animal de compagnie a créé, pour la jeune femme, une opportunité unique de concrétiser son projet. De plus, la directrice souhaite aménager un coin pour des lapins et des oiseaux au sein de la résidence, dans les patios, et organiser des événements avec des animaux. Ces initiatives permettront d'offrir aux résidents des moments inoubliables.

En plus de ces projets avec les animaux, Prescillia a déjà mis en place de nombreuses animations au sein de la résidence. Elle a organisé un marché de Noël et un marché du printemps pour rassembler plusieurs commerçants du quartier qui sont venus exposer leurs produits. Ces événements permettent de renforcer le lien social au sein de la résidence.



DES NOUVELLES DE WILLOW

« Willow, abandonnée à neuf ans, a été décrite comme une chienne calme, presque apathique. Mais en la rencontrant, j'ai découvert une compagne joyeuse, dynamique, prête à jouer et à aimer sans réserve. Elle est propre, adorable, et s'entend bien avec les chiens, les chats et surtout les enfants. Son dossier pour l'adoption est en cours. » nous confie Patricia des Ailes de la PA.

Il y a quelques mois, nous avons eu la chance de rencontrer Willow lors d'un shooting. Cette petite boule d'énergie de 9 ans cherchait alors un nouveau foyer. Grâce à Patricia des Ailes de la PA, nous avons récemment appris que Willow a trouvé sa place dans une nouvelle famille. Aujourd'hui, elle fait le bonheur d'un foyer qui l'a accueillie avec amour. C'est une belle histoire de rencontre et de bonheur partagé.

LE SAVIEZ- VOUS ?



Présente le long des côtes méditerranéennes, la mouette rieuse est une espèce d'oiseau de mer commune dans le sud de la France.

VOTRE HOROSCOPE
du trimestre.



21.03
19.04

BELIER

Les prochains mois s'annoncent dynamiques pour vous, avec une énergie propice à la réalisation de vos objectifs. Inspiration et créativité ouvrent la voie à de nouvelles opportunités dans votre vie professionnelle et personnelle.



20.04
20.05

TAUREAU

Pour vous, les prochains mois s'annoncent stables, avec une concentration sur la consolidation des bases dans votre vie. Profitez-en pour cultiver vos talents et compétences.



21.05
21.06

GÉMEAUX

Cette fin d'année promet une stimulation mentale et sociale. Restez ouvert aux nouvelles idées et opportunités. Vous pourrez faire face à l'apparition de défis à résoudre mais votre curiosité sera éveillée.



22.06
22.07

CANCER

Pour vous, ces mois seront axés sur les émotions et la famille. Accordez une attention particulière à vos relations familiales. Des projets en cours pourront aboutir.



23.07
22.08

LION

Les prochains mois seront centrés sur l'expression de soi et la réalisation personnelle. Faites briller votre créativité et votre passion, consolidez vos relations, mais restez fidèle à votre authenticité.



23.08
22.09

VIERGE

Des mois de prise de conscience pour vous les Vierges. Concentrez-vous sur l'amélioration de votre bien-être physique et mental. Trouvez un équilibre entre travail et vie personnelle.

ÉDITION

Spéciale rentrée

BALANCE

23.09
23.10

Les mois à venir seront axés sur l'harmonie et les relations. Cherchez à équilibrer vos différentes responsabilités, cela aboutira à des mois de réussite pour vous.



24.10
22.11

SCORPION

Vous pouvez vous attendre à des mois de transformation et de croissance. Explorez vos passions et vos désirs profonds. Posez-vous, cela pourrait vous aider à prendre des décisions et évoluer professionnellement.



23.11
22.12

SAGITTAIRE

La fin d'année sera marquée par l'aventure et l'expansion. Des nouvelles opportunités de voyage sont à saisir tout en faisant attention à la gestion de vos ressources financières.



23.12
20.01

CAPRICORNE

Des mois de travail acharné et de réalisation de vos objectifs se profilent. Fixez-vous des objectifs concrets et organisez-vous pour les atteindre.



21.01
19.02

VERSEAU

Les prochains mois seront marqués par l'innovation et la liberté. Explorez de nouvelles idées. Restez ouvert au dialogue pour éviter les conflits.



20.02
20.03

POISSON

Vous pouvez vous attendre à des mois de sensibilité. Écoutez-vous et concentrez-vous sur votre bien-être. Votre manque de compassion et d'empathie seront parfois signe de déception.



L'INFO marseillaise

Créée en 1924, la Foire Internationale de Marseille est devenu un événement incontournable. Elle fête sa 100ème édition cette année. À l'occasion, de nombreux stands de gastronomie, de mode et biens d'autres encore font leur retour.

Alors ne ratez pas ce rendez-vous du 20 au 30 septembre 2024 au Parc Chanot.

SUDOKU

Saurez-vous retrouver la date de la 1ère foire de Marseille

1 2 3 4

9x9 Sudoku grid with numbers and empty cells for solving.

MOTS

cachés

Beautés | Diversité | Décoration | Extérieur | Foire | Gastronomie | Meubles | Modes | Pays | Traditions

Word search grid containing letters for hidden words.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Nous rémunérons nos apporteurs d'affaires !

Téléchargez notre application Buddy's Immobilier sur votre mobile ou contactez-nous.

BUDDY'S IMMOBILIER



BUDDY'S
IMMOBILIER



3ÈME
ÉDITION

LA GRANDE KERMESSE

JAMAIS 2 SANS 3

FERME PEDAGOGIQUE
TOMBOLA & SURPRISE

AU PROFIT DE L'ASSOCIATION AILES DE LA PA

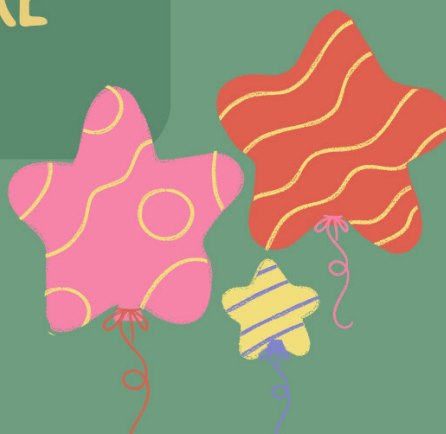
AUX CERCLES DES BOULOMANES

123 Rue Jaubert - 13005 Marseille

DIMANCHE DE 11H à 17h

22 SEPTEMBRE

Entrée
Gratuite



Où nous trouver

25 rue Charras Marseille 7^{ème}
Tel. - 04.91.93.62.61
© buddysimmobilier

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi sur rendez-vous