

L'écho du Quartier

Par -
BUDDY'S
Immobilier

Gazette n°

17

Hiver
2025

PAGE

02

LUMIÈRE SUR...

Les acteurs de notre
quartier de cœur.

PAGE

04

L'ACTU ANIMAUX

Le carnet dédié à
nos boules de poils.

PAGE

06

MOMENT DÉTENTE

Des jeux, des infos
et votre signe astro.

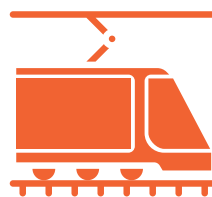
S



A

I

Z



T

SAINT-PIERRE

L'ÂME DE MARSEILLE
13005

P



H

R

Le quartier de Saint-Pierre est un endroit à la fois calme et vibrant. Si cette rue est considérée comme la plus longue de la ville, on pourrait la qualifier de discrète, presque timide, face à ses voisins plus bruyants tels que le Cours Julien ou la Plaine. C'est pourtant ce qui fait tout son charme. On y voit les bus et tramway aller et venir. On ne croise pas de touristes ébahis, cartes à la main, mais plutôt des Marseillais pur jus, ceux qui font partie des murs. Saint-Pierre, c'est un lieu authentique, loin des clichés, où l'on trouve encore ces maisons aux façades un peu fatiguées, mais pleines d'histoires.

R



Les acteurs du Camas.

CREPERIE KRISBIKAJU

Julie, la fondatrice de Krisbikaju, a choisi un nom unique pour sa crêperie, rendant hommage à sa fratrie en mélangeant leur diminutif respectif. Son aventure commença sur un vélo triporteur électrique, sillonnant les rues de Marseille, elle faisait découvrir ses délicieuses crêpes aux passants. Krisbikaju est devenu un petit coin de paradis pour les gourmands, ouvert depuis quatre mois. Ce qui distingue cette crêperie ? Sa carte qui change au fil des saisons, mettant en avant des produits locaux fournis par des commerçants du quartier. Leur spécialité ? La crêpe "Marius", garnie de saucisse de Marseille. Krisbikaju accueille les amateurs de sucré comme de salé à toute heure de la journée. Le vendredi soir, place aux soirées à thème pour encore plus de convivialité et de plaisir. Krisbikaju propose aussi des commandes à emporter. Ne tardez pas à aller goûter les fameuses crêpes artisanales de Julie, vous ne serez pas déçus.



68 Bd Chave,
13005 Marseille
07.62.16.20.01
@ krisbikaju.marseille



BULBE ARTISAN FLEURISTE

Lola, fleuriste passionnée, a ouvert sa boutique en mai 2024 avec une démarche écoresponsable, privilégiant les fleurs locales, notamment du Var. Après une expérience en apprentissage, elle a été frappée par le manque de durabilité dans le secteur, où les fleurs venaient souvent de très loin. Originaire du quartier, elle propose des compositions de saison, outils de jardinage, bougies artisanales, et cosmétiques bio. Tout est pensé pour promouvoir le local et réduire l'empreinte écologique. Elle propose des fleurs de saison, qu'il s'agisse de compositions pour mariages ou événements, et recommande particulièrement les tulipes, anémones et renoncules en hiver. Si vous souhaitez faire appel à ses mains de fées, Lola vous attend dans sa jolie boutique ou sur commande par téléphone ou le site Sessile.

77 Bd Chave,
13005 Marseille
09.81.68.86.60
@ bulbe.fleuriste

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le cimetière Saint-Pierre est le plus grand cimetière de la ville. Avec ses vastes allées et ses monuments impressionnants, il s'étend sur plus de 60 hectares.





PUB BLACK UNICORN

Ludovic gère avec passion le **Black Unicorn**, un pub geek à Marseille. Après 20 ans de diverses expériences professionnelles, il concrétise son rêve en transformant un ancien pub britannique en lieu dédié à la culture japonaise et aux jeux vidéo. Reprenant un ancien pub historique britannique, il a gardé l'âme médiévale du bois et du cuivre. Soirées à thème (Harry Potter, vikings, karaoké), jeux de société, bornes d'arcade rétro, et même lancer de haches en mousse animent ce lieu convivial. Côté bar, bières japonaises, cocktails maison et snacks originaux complètent l'expérience. Ludovic a voulu faire du **Black Unicorn** un lieu où l'on vient pour jouer mais aussi pour se rencontrer et partager sa passion. Suivez-les sur Instagram et Facebook pour ne rien manquer des événements à venir en avant-première.

176 bd Chave,
13005 Marseille
@ black_unicorn_pub_geek

CABARET BLEU

16h à 22h — Guinguette

À Marseille, le Cabaret Étoile Bleue est un lieu unique chargé d'histoire, installé dans un cabaret-théâtre d'environ 400 m² fondé dans les années 1900. Manoah, l'actuel propriétaire, a rénové cet espace durant la crise sanitaire pour y offrir des spectacles variés. La troupe, composée de 30 artistes issus de prestigieux parcours (Opéra de Paris, grands cirques), propose des numéros dans une salle accueillant 170 à 210 personnes.

Spectacles exceptionnels et costumes uniques

Avec des costumes conçus en interne, chaque représentation est un spectacle accompagné d'un menu élaboré par un maître cuisinier. La salle propose des espaces VIP. L'une des revues phares, *Disco Divas*, transporte le public dans l'ambiance effervescente des années 70, combinant danse, chant, univers du drag et arts du cirque. *Disco Divas* est également l'occasion de mettre la femme à l'honneur et revenir sur les débuts du French Cancan, la danse mythique du cabaret.

Chez Mano :

Une guinguette au cœur de la ville

À l'extérieur, la guinguette *Chez Mano*, désormais ouverte toute l'année, se démarque comme un jardin secret inspiré des souvenirs d'enfance de Manoah. Décorée avec des objets chinés et entourée de verdure, la guinguette propose une cuisine simple et généreuse, fidèle aux plats de grand-mère, pour des moments de convivialité dans un cadre chaleureux.



107bis bd Jeanne d'Arc,
13005 Marseille
@ cabaretletoilebleue

L'actu animaux.

Adopter un chat ou un chien : quel budget prévoir ?

Adopter un chat ou un chien, c'est une aventure incroyable, mais il y a quelques frais à prévoir. Voici un aperçu des dépenses à anticiper pour bien accueillir votre nouveau compagnon :

1 ADOPTION

Comptez environ 100 à 300 € pour un chat et 150 à 500 € pour un chien (frais de stérilisation, vaccins, puce).

2 ACCESSOIRES

Litière, panier, jouets, laisse – Prévoyez 50 à 150€.

3 ALIMENTATION

De 20 à 50 € par mois, selon la taille de l'animal.

4 SANTÉ

Vaccins annuels, vermifuge et soins vétérinaires, entre 100 et 300 € par an.

Adopter un animal, c'est un engagement et un vrai bonheur, mais il faut être prêt à bien s'en occuper pour lui offrir une vie de rêve.

QUIZ

QUEL ANIMAL ÊTES-VOUS ?

1. Quel est votre passe-temps favori ?

↓

- a. Dormir toute la journée
- b. Explorer de nouveaux endroits
- c. Jouer avec des amis
- d. Profiter de la nature

2. Votre lieu de vacances idéal serait...

↓

- a. Un endroit tranquille à la maison
- b. Une aventure en montagne
- c. Un parc d'attractions
- d. Un lac ou une rivière

3. Quel est votre repas préféré ?

↓

- a. Un plat simple et réconfortant
- b. Un menu exotique
- c. Un goûter partagé avec des amis
- d. Un barbecue en plein air

4. Comment réagissez-vous face aux défis ?

↓

- a. Je prends mon temps et réfléchis
- b. Je fonce tête baissée
- c. Je demande de l'aide
- d. Je reste calme et trouve une solution

RÉSULTATS

Majorité de A — Chat

Vous êtes indépendant et aimez les moments de détente.

Majorité de B — Chien

Vous êtes aventureux et adorez explorer.

Majorité de C — Singe

Vous êtes sociable et vous adorez vous amuser.

Majorité de D — Dauphin

Vous êtes calme, intelligent, et connecté à la nature.

S'ENGAGER, MAIS COMMENT ?

Les associations recherchent des familles d'accueil pour recueillir les animaux des sauvetages. Elles sont essentielles pour permettre d'aider le plus d'animaux possible.

Vous souhaitez rejoindre l'aventure ? Contactez directement l'association sur leur page Facebook [@AilesdeLaPA](#)

DES NOUVELLES DE NICKY

Il y a quelques mois, nous avons fait la connaissance de Nicky lors d'un shooting photo. Ce petit rayon de soleil de 9 ans cherchait un nouveau foyer. Grâce à Patricia, de l'association Les Ailes de la PA, nous avons appris que Nicky a finalement trouvé sa place dans une famille aimante.

Aujourd'hui, il est heureux dans son nouveau foyer. Une belle histoire qui commence

«Très honnêtement, c'est une adoption réussie. L'association a été merveilleuse, très accueillante avec Nicky et avec nous. Ils se sont vraiment investis pour trouver les meilleurs adoptants et assurent un suivi régulier. Nicky a vite trouvé ses repères : il est ultra câlin, s'entend bien avec notre chienne, adore les enfants, et nous fait rire avec sa petite tête de clown. Dès la deuxième nuit, il dormait sur le lit de ma fille. Je recommande fortement l'association ailes de la PA. » Nous confie Hélène, sa nouvelle maîtresse.



UNE BONNE ADRESSE

C'est pas bête.
La représentation animale
dans les collections
des Musées de Marseille.

Le Préau des Accoules présente une exposition captivante sur le thème du bestiaire, explorant la relation complexe de l'humanité avec les animaux à travers les âges. De l'Antiquité à aujourd'hui, les œuvres et objets présentés offrent un voyage fascinant dans l'imaginaire et la symbolique des animaux. Ce parcours immersif est ponctué d'ateliers, de jeux, de spectacles et de conférences. Une belle occasion d'approfondir notre compréhension des animaux à travers l'art.

Du 13.11.2024 au 26.07.2025

29 montée des Accoules
13002 Marseille

Visites libres :

Mardi au samedi de 16h à 18h
Fermé lundi et dimanche

VOTRE HOROSCOPE du trimestre.



21.03

19.04



BELIER

Énergique, audacieux et toujours prêt à l'aventure, **le Jack Russell** reflète l'esprit dynamique des Béliers.

L'hiver vous incitera à ralentir un peu et à prendre du temps pour vous. C'est une bonne période pour revoir vos priorités et vous concentrer sur vos objectifs personnels.



23.09

23.10



BALANCE

Sociable et affectueux, **le Cavalier King Charles** est parfait pour les Balances, qui recherchent l'harmonie dans leurs relations.

Cette période vous pousse à vous recentrer sur vos relations. Des conversations importantes se profilent à l'horizon, alors soyez prêt à faire des compromis.



20.04

20.05



TAUREAU

Calme et déterminé, **le Bulldog** correspond parfaitement au côté stable et fiable des Taureaux.

Les fêtes vous ont donné envie de solidité. Vous vous sentirez très tourné vers votre famille et les relations proches. Un projet de longue date pourrait enfin avancer.



24.10

22.11



SCORPION

Fier et protecteur, **le Rottweiler** correspond bien à la profondeur et à la passion des Scorpions.

L'hiver vous rend plus introspectif. Vous allez vouloir passer du temps à réfléchir à vos émotions et à vous débarrasser des choses qui vous freinent.



21.05

21.06



GÉMEAUX

Curieux et sociable, **le Beagle** représente bien la nature communicative et espiègle des Gémeaux.

En ce début d'année, vous allez ressentir le besoin de vous entourer de nouveautés. Attendez-vous à des conversations stimulantes et à quelques changements dans votre vie sociale.



23.11

22.12



SAGITTAIRE

Aventureux et joyeux, **le Labrador** représente l'esprit libre et optimiste des Sagittaires.

L'esprit d'aventure ne vous quitte pas, même dans le froid. Vous pourrez planifier un voyage ou vous lancer dans une nouvelle activité pour garder votre esprit d'alerte.



22.06

22.07



CANCER

Affectionné et protecteur, **le Golden Retriever** incarne le côté chaleureux et familial des Cancres.

L'hiver éveille votre côté casanier. Profitez de moments douillets chez vous, mais n'oubliez pas de sortir un peu et de voir vos amis. Une surprise pourrait vous attendre.



23.12

20.01



CAPRICORNE

Sérieux et dévoué, **le Doberman** incarne la détermination et la discipline des Capricornes.

Janvier est votre mois. Profitez de cette période pour poser les bases de vos grands projets. Le travail acharné que vous fournissez maintenant portera ses fruits plus tard.



23.07

22.08



LION

Fier et loyal, **l'Akita** dégage la majesté et la force que les Lions aiment afficher.

Votre énergie reste élevée même en cette saison. C'est le moment de vous lancer dans des projets créatifs et de planifier vos ambitions pour le reste de l'année.



21.01

19.02



VERSEAU

Indépendant et intelligent, **le Basenji** reflète le caractère original et unique des Verseaux.

Vous ressentez un élan de créativité et de nouvelles idées. C'est le moment de sortir de votre zone de confort et de voir les choses sous un nouvel angle.



23.08

22.09



VIERGE

Intelligent et observateur, **le Border Collie** reflète l'esprit analytique et méticuleux des Vierges.

Votre envie de tout organiser est au top. Profitez de Janvier pour établir de nouvelles routines et ranger les aspects de votre vie qui vous préoccupent.



20.02

20.03



POISSON

Sensible et doux, **le Bichon Frise** correspond à la nature empathique et rêveuse des Poissons.

Les soirées d'hiver vous donneront envie de vous rapprocher de vos proches. La vie affective sera au cœur de vos préoccupations, et vous pourrez recevoir des nouvelles qui vous réchauffent le cœur.

Retrouvez nos bien
sur buddysimmobilier.fr

QUIZ

QUEL LIEU DE RÉSIDENCE EST FAIT POUR VOUS ?

1. Quel type de cadre préférez-vous pour votre domicile ?

↓

- a. Urbain, en plein cœur de la ville
- b. Suburbain, avec un peu plus d'espace
et de tranquillité
- c. Rural, en pleine nature et loin de l'agitation urbaine

2. Quelle est votre vision de la taille idéale d'une propriété ?

↓

- a. Petit et confortable
- b. Moyen, avec assez d'espace pour vivre
confortablement
- c. Grand, offrant beaucoup d'espace pour la vie
et les loisirs

3. Quel type de construction vous attire le plus ?

↓

- a. Moderne et contemporaine
- b. Traditionnelle et intemporelle
- c. Rustique et authentique

4. Quels sont les éléments essentiels pour vous dans une propriété ?

↓

- a. Proximité des transports en commun, des magasins
et des divertissements
- b. Quartier sûr et familial, bonnes écoles à proximité
- c. Grand terrain, entouré de nature,
loin du bruit de la ville

5. Quel genre d'espaces extérieurs appréciez-vous le plus ?

↓

- a. Un balcon ou une terrasse pour profiter
de la vue urbaine
- b. Un jardin ou une cour pour les enfants
ou les animaux de compagnie
- c. Beaucoup d'espace pour le jardinage, la détente
et les activités en plein air

6. Préférez-vous une maison déjà meublée ou souhaitez-vous la décorer vous-même ?

↓

- a. J'aime les maisons prêtes à habiter
- b. J'aime personnaliser ma propre décoration
- c. J'apprécie les maisons avec des éléments
de caractère uniques

7. Quelles sont vos priorités en termes de durabilité et d'efficacité énergétique ?

↓

- a. C'est important, je veux une maison éco-responsable
- b. J'apprécie les caractéristiques écologiques,
mais ce n'est pas ma priorité
- c. Je ne suis pas très préoccupé par ces aspects

—

RÉSULTATS

Majorité de A —

Vous préférez un appartement en centre-ville ou une maison
de ville dans un quartier animé.

Majorité de B —

Vous pourriez être plus enclin à choisir une maison de
banlieue avec un jardin et des espaces de vie spacieux.

Majorité de C —

Vous êtes attiré par des propriétés à la campagne ou des
maisons rustiques avec beaucoup d'espace extérieur.

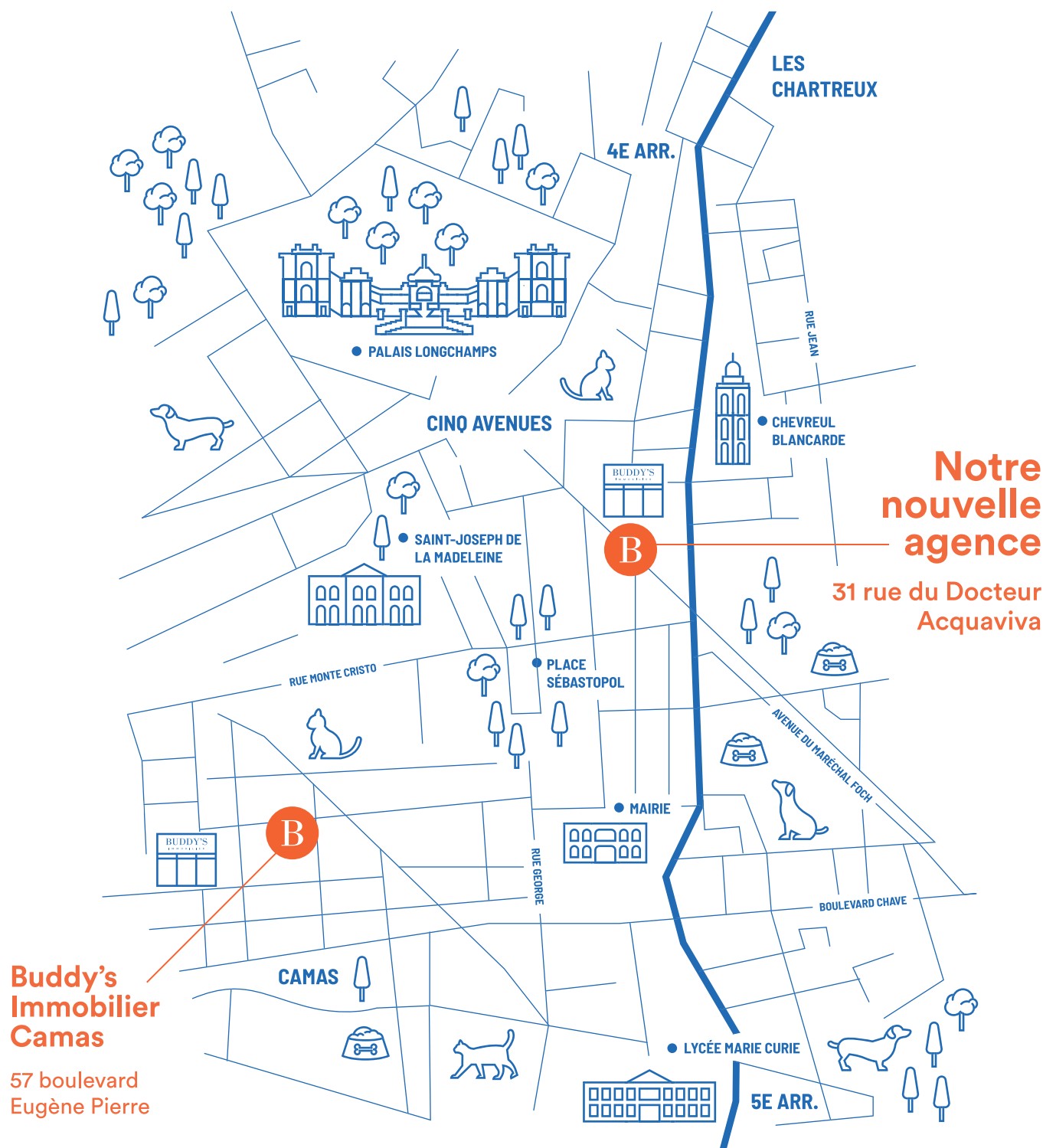
TENDANCES DECO 2025 POUR UN APPARTEMENT MARSEILLAIS

Minimalisme et Modernité Méditerranéenne

En 2025, la déco marseillaise mise sur la simplicité chic avec des **lignes épurées** et un style minimaliste. Les **lampes à poser** audacieuses et les courbes ajoutent une touche artistique aux espaces. Les couleurs **pastel** et les **motifs géométriques** apportent une modernité douce et dynamique, tandis que le retour des éléments **vintage** et du **chrome** donne un côté rétro et lumineux qui se marie parfaitement avec les intérieurs méditerranéens.

Créez un espace à la fois chaleureux et contemporain.

LA FAMILLE BUDDY'S S'AGRANDIT



Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre Marseille 5^{ème}
Tel. - 04.91.42.03.36
© buddysimmobilier

BUDDY'S
IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h