

L'écho du Quartier

BY - BUDDY.S
IMMOBILIER

Gazette n°
02
Été 2021

L'histoire derrière les murs | 01

Découvrez
le Palais du Pharo
sous un nouveau jour.

Un acteur du quartier | 02

Rencontre avec
Dominique Botté, gérante
de la boutique «*Labo*».

La balade des Buddy's | 03

Partez à la rencontre
des merveilles
du 7^{ème}.

Gros plan sur... | 07

Rencontre avec **Jessica Robino**, membre de
l'association **Fées des Rêves**.

Les secrets d'un palais

D'abord résidence principale d'un empereur avant de devenir un centre des Congrès, le **Palais du Pharo** cache de nombreux secrets. Les travaux de la bâtisse ont commencé en 1858 sous les ordres de Napoléon III. Son architecture est inspirée de la Villa Eugénie située à Biarritz. Mais, comme cela arrivait souvent à l'époque, les travaux ont pris du retard. Malheureusement pour l'empereur et sa femme, le palais ne sera pas terminé avant la chute de l'Empire en 1871. Ils n'ont jamais pu y habiter. À la suite de ces événements, la ville de Marseille devient propriétaire

du bâtiment. Le Palais du Pharo se mue en hôpital à partir de 1884. L'édifice a ensuite successivement accueilli la faculté de Médecine ainsi qu'un centre des Congrès. Ses murs abritent le siège de l'Université Aix-Marseille.

Le Palais du Pharo dispose d'une **vue exceptionnelle** sur le Vieux-Port et sur toute la côte nord de Marseille. Son parc permet de profiter d'un moment de détente et de **calme en plein cœur de la cité phocéenne**. Ce jardin fleuri porte le nom du directeur de l'Institut Pasteur, Emile Duclaux. Maintenant que vous connaissez les mystères du palais, libre à vous de venir flâner dans ce lieu plein d'histoire. Pour profiter d'un roman d'aventure en plein air, ou tout simplement pour pique-niquer face au Vieux-Port, le Palais du Pharo et son jardin seront ravis de vous accueillir à l'occasion d'une après-midi ensoleillée.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **DOMINIQUE BOTTÉ**
GÉRANTE DE LA BOUTIQUE « LABO ».

01 | Pourquoi et depuis quand Saint-Victor ?

Tout a commencé avec un local. Le coup de cœur s'est installé et la projection dans le lieu s'est faite naturellement. Ouvrir ma boutique ici était comme une évidence. Mon histoire dans le quartier de Saint Victor a ainsi commencé en mai 2015.

02 | Comment est née cette envie d'ouvrir votre boutique ?

C'est un rêve que j'ai depuis toute petite. Très jeune, je vendais des meubles à ma sœur. M'inspirant de ma mère qui travaillait dans l'immobilier, j'adorais jouer à la marchande. Redécorer régulièrement ma chambre a aussi inspiré le style de la boutique.

03 | D'où vient le nom «Labo» ?

Labo est un nom aux multiples échos. Il retranscrit l'histoire d'amour de mon mari et moi. Nous avons repris le début de nos noms, Lambert et Botté. C'est aussi un clin d'œil à un album de Matthieu Chedid.

04 | Qu'est-ce qu'un «LifeStore» ?

Je définis ma boutique comme un lieu de vie. On peut y trouver aussi bien de la déco, que de la lessive ou même des bijoux. J'étoffe l'offre en fonction des créateurs et des fournisseurs que je rencontre.

05 | Comment vous êtes-vous adapté à la situation actuelle ?

On a la chance d'être ouvert depuis 6 ans. Nos clients nous connaissent et continuent de nous suivre. Ils nous appellent, on fixe un rendez-vous pour qu'ils récupèrent leur produit favori. Rester enfermer chez soi donne aussi de nouvelles envies de décoration.



“Je définis ma boutique comme un lieu de vie”



Labo,
5 place de la Corderie Henry Bergasse,
Marseille 6^{ème}

LE MOT DE BUDDY'S.

Dès la porte d'entrée passée, une vague de sérénité nous envahit. L'ambiance et les produits de la boutique, ne nous laissent jamais indifférents. Difficile de ne pas craquer pour la sublime décoration.

Coup d'œil sur...

L'APPORTEUR D'AFFAIRES

Le secteur de l'immobilier propose de nombreuses opportunités. Et Buddy's Immobilier vous permet d'en profiter.

Saviez-vous que vous pouvez devenir apporteur d'affaires ?

Comment ça marche ?

Ami, famille, voisin... vous connaissez quelqu'un qui souhaite vendre son bien ?

Venez nous rencontrer. Vous aurez ainsi l'occasion de faire équipe avec nos agents et de découvrir le monde de l'immobilier.

10 nouveaux apporteurs d'affaires ont rejoint la famille des Buddy's l'année dernière.

le témoignage de Bérénice

“ J'ai parlé aux Buddy's de la vente de l'appartement d'un de mes amis. Je n'étais pas du tout familière avec le monde de l'immobilier mais je suis devenue leur partenaire tout au long de ce projet.

J'ai ainsi pu toucher une partie de la commission de la vente. C'était une superbe expérience.



@BUDDYSIMMOBILIER

Découvrez les trésors cachés à quelques pas de chez vous



Vos Buddy's vous entraînent à la découverte des pépites du 7^{ème}. Enfilez vos baskets, glissez un maillot de bain dans votre sac et préparez-vous à passer une magnifique journée.

Une matinée
dans le 7^{ème}

09h00



Palais du Pharo



Buddy's Immobilier



Place Saint-Eugène

09h15

09h20



Boîte aux livres

09h25



Rue Fanelli

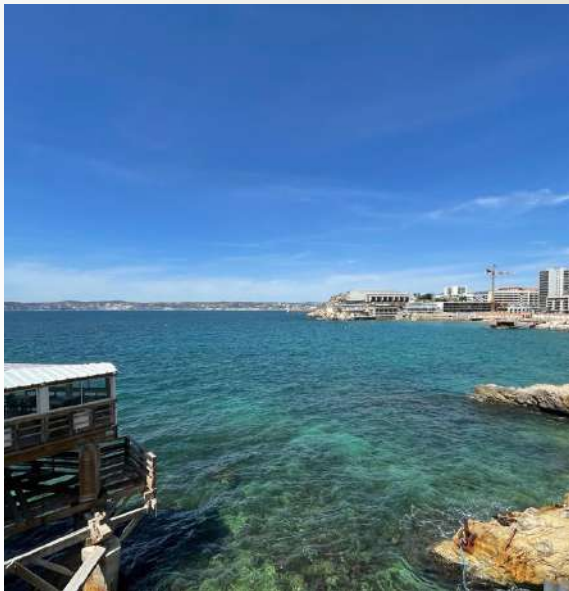
09h32



À quelques pas de la Corniche

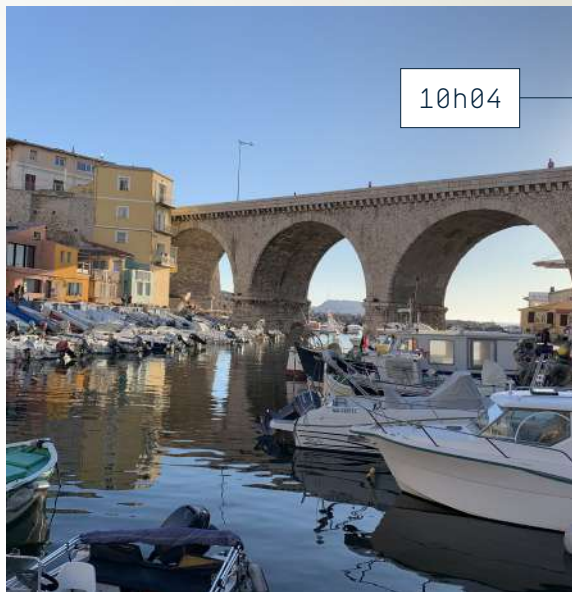
09h50

10h10



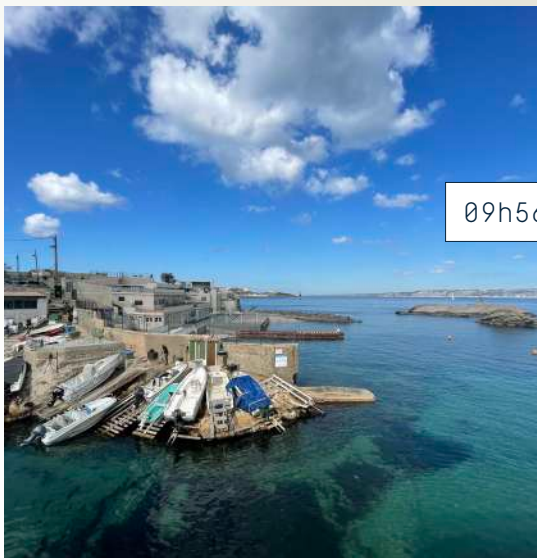
Corniche Kennedy

10h04



Vallon des Auffes

09h56



Port de Malmousque



Plage de Maldormé

Mon premier vous forme de la tête aux pieds, mon deuxième est le lit douillet de votre chien, vous venez de longer mon tout pendant votre parcours

Et si vous profitez du soleil pour suivre le parcours concocté par vos Buddy's ? Amoureux du 7^{ème}, ils adorent transmettre leur passion pour ses quartiers.

Vous voulez découvrir d'autres lieux inédits ? N'hésitez pas à demander directement à nos agents, **c'est avec plaisir qu'ils vous partageront leurs petits coins coup de cœur.**

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION
FÉES DES RÊVES.
06 QUESTIONS À JESSICA ROBINO.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

Les actions menées sont diversifiées, nous proposons des animations musicales, des cours d'escalade, de cirque et nous faisons notre maximum pour apporter du matériel ludique, pour l'école par exemple, ainsi que du matériel hospitalier. Par ailleurs, l'association essaie de réaliser certains rêves pour les enfants malades comme aller à Disneyland, leur offrir un chien...

02 | En réponse à quels enjeux ?

Tout simplement, cette association a pour objectif d'apporter de la bonne humeur, des sourires aux personnes malades et de faciliter leur vie à l'hôpital durant des moments difficiles.

03 | À qui vous adressez-vous ?

Cette cause caritative s'adresse à tout le monde, toutes personnes sensibles à ce sujet. Chaque nouveau bénévole n'est que du plus pour l'association et l'objectif est de pouvoir apporter notre aide. Par exemple un petit garçon doit subir 4 opérations très importantes. Ce projet engendre d'importants frais, de nombreux déplacements... Je veux accompagner au maximum la famille et le petit garçon, contribuer financièrement et rendre certains moments moins difficiles.

04 | Quel est votre plus beau souvenir au sein de l'association ?

Lorsque j'ai réalisé mon premier rêve pour un enfant malade, c'était un moment très touchant. Nous lui avons fait rencontrer le chanteur Grand Corps Malade. Cette rencontre lui a fait extrêmement plaisir et c'était très émouvant de voir le sourire sur son visage. Je peux vous en citer un autre, c'était pendant une importante soirée caritative, une famille s'est déplacée jusqu'à nous pour nous remercier d'avoir emmené son enfant à Disneyland. J'étais très touchée par tant d'émotions et par le bonheur ressenti par les parents.

05 | Cette période de confinement a-t-elle engendré des difficultés dans la gestion de l'association ?

L'association a rencontré certaines difficultés pendant le confinement. Principalement une perte financière, beaucoup d'animations ont été annulées. Nous espérons pouvoir organiser la soirée annuelle qui permet de récolter pas mal d'argent pour Fées des Rêves. Mais l'ensemble des bénévoles est resté soudé et continue d'aider au maximum les enfants malades.

“Leur apporter de la joie de vivre et un moment de répit”

06 | En quoi votre partenariat avec Buddy's Immobilier peut-il contribuer à faire changer les choses ?

Le partenariat avec Buddy's Immobilier peut être très bénéfique, celui-ci permet de mettre en avant l'association, faire parler de nous et des enfants malades, apporter des dons pendant des événements. C'est un vrai plus pour nous que l'on souhaiterait entretenir.



Maman d'une petite fille, pilote d'avion chez Air France et présidente de l'Association Fées des Rêves, JESSICA ROBINO, du haut de ses 32 ans,

tente d'apporter sourire et confiance en l'avenir, sur terre comme dans les airs.



À PROPOS DE L'ASSOCIATION FÉES DES RÊVES.

Cela fait maintenant 6 ans que je suis directrice de l'association Fées des Rêves [Octobre 2014]. Avant cela, j'étais bénévole dans une association similaire que j'ai souhaité faire perdurer en créant l'association Fées des Rêves. Elle a pour objectif principal de donner le sourire aux enfants et jeunes adultes malades, de faciliter leur vie à l'hôpital en mettant en œuvre diverses actions tout au long de l'année. Être présidente de cette association est un réel plaisir, cela me permet de vivre de belles choses à côté de mon métier quotidien qui est pilote de ligne.

Il est tout simple d'intégrer l'association en tant que bénévoles, il suffit d'envoyer un mail via notre site internet, de vous présenter. Toutes les personnes sensibles à cette cause et volontaires sont les bienvenues.

Fées des Rêves

451, chemin de la Lougne
83740, La Cadière d'Azur
www.asso-feesdesreves.com
asso.feesdesreves@gmail.com
06.12.57.01.77

Le saviez-vous ?

Le Palais du Pharo a été construit sous les ordres de Napoléon III pour sa femme, l'impératrice Eugénie.

EN QUELLE ANNÉE LA PREMIÈRE
PIERRE A-T-ELLE ÉTÉ POSÉE ?

1	2	3	4
---	---	---	---

1			5		2			
	9	7	3					
4				9			2	
5				3	6			2
	3	8			9			6
6		9			1	8		
3	5	6	9	2	8	1		7
		4	7					
9		2					8	

Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur des Catalans **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

A l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.**

Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



VICTOR

32 ANS

LE BUDDY'S APPLIQUÉ.

J'ai toujours vécu à Marseille. Entre Endoume et Vauban, je suis toujours resté très proche du 7^{ème}. Amoureux de l'esprit village du quartier, j'apprécie la proximité avec tous les commerces. Pouvoir tout faire à pied, c'est agréable. L'esprit d'agence à taille humaine m'a séduit. L'engagement de Buddy's Immobilier dans la vie du quartier m'a instantanément plu. J'aime aller à la rencontre des commerçants de ma rue et discuter avec eux. C'est aussi ça l'esprit du quartier.

Depuis petit, l'immobilier fait partie de ma vie. Mes parents ont toujours été charmés par les beaux appartements. C'est ce qui a éveillé ma curiosité pour ce métier. Cela fait maintenant trois ans que je travaille comme agent immobilier. J'aime tout particulièrement la relation de confiance qui s'est installée avec les clients. Ces valeurs d'engagement auprès des clients, je les ai tout de suite retrouvées en intégrant Buddy's Immobilier.

Où nous trouver

25 rue Charras
13007 Marseille
Tel. - 04.91.93.62.61

BUDDY'S

IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30

TRANSACTION

LOCATION

www.buddys-immobilier.fr

GESTION

DÉFISCALISATION