

L'écho du Quartier

Par -
BUDDY'S
Immobilier

Gazette n°

15

Printemps
2024

PAGE

02

LUMIÈRE SUR...

Les acteurs de notre quartier de cœur.

PAGE

04

L'ACTU ANIMAUX

Le carnet dédié à nos boules de poils.

PAGE

06

MOMENT DÉTENTE

Des jeux, des infos et votre signe astro.

15

BOULEVARD CHAVE

Num° . 15

Le BOULEVARD CHAVE

entre le passé
et le présent
marseillais

5^e Arr^t

BOULEVARD
CHAVE

ENTRE LE PASSÉ ET LE PRÉSENT MARSEILLAIS
AC

Ce long boulevard, qui relie la gare de la Blancarde à La Plaine, est une bouffée d'histoire qui flotte dans l'air de notre quartier. Ses 1,5 kms racontent les souvenirs d'André Chave, ce visionnaire du XIX^e siècle qui a construit et vécu en plein cœur de cette artère marseillaise. Entre ses immeubles anciens et ses commerces authentiques, le boulevard Chave est un tableau vivant où le passé se mêle au présent. On y trouve des familles qui se promènent la journée et des terrasses animées dès la nuit tombée. Sur ce boulevard, on s'y promène, un brin nostalgique, en admirant le buste en marbre d'André Chave à l'angle de La Plaine.

Les acteurs du Camas.



L'ÉGLISE St-Michel

Nichée au cœur du quartier du Camas, cette église représente le premier édifice religieux néo-gothique de Marseille. Une visite à ne pas manquer, notamment à la tombée de la nuit, lorsque les lumières éclairent sa façade.

MARCHÉ NOIR

Il y a 4 ans, Sandra et Hedi, frère et sœur, ont décidé de créer ce lieu atypique implanté dans le secteur où ils ont grandi. Ce retour aux sources était un moyen de partager leur passion et de contribuer à animer la vie de quartier. Ce restaurant, un véritable havre de convivialité niché au cœur des Cinq-Avenues, se distingue par sa polyvalence et son atmosphère qui évolue au fil des heures.

Ouvert de 8h à 23h30, le lieu vous offre l'ambiance décontractée d'un bistro-café et l'animation festive d'un coin apéro. La carte varie tous les mois pour donner une cuisine variée en fonction des saisons. N'hésitez pas à tester cette bonne adresse, vous ne serez pas déçus.



235 bd de la Libération,
13004 Marseille
09.83.57.02.80
@ marche_noir_marseille



CAVES FONDÈRE

Implantée dans le quartier depuis 1930, cette cave familiale est bien plus qu'un simple commerce. Ce lieu est un héritage, chargé d'histoires et de souvenirs transmis de génération en génération. Il y a deux ans et demi, Leny, un proche de la famille amoureux de cet endroit et du quartier, a décidé d'en reprendre les rênes. Pour lui, c'est bien plus qu'une simple opportunité commerciale, c'est un engagement envers la tradition de l'entreprise familiale. Dans ce quartier dynamique Leny se sent chez lui. C'est dans cet environnement qu'il souhaite perpétuer l'héritage de la cave, en lui insufflant une nouvelle énergie. Aujourd'hui, la boutique regroupe une sélection de vins, spiritueux et autres alcools, avec plus de 800 références. Prochainement, il envisage de moderniser l'expérience client en introduisant le service en vrac. C'est, pour lui, une manière de s'adapter aux nouvelles tendances tout en préservant l'authenticité et le charme intemporel de la cave.

2 rue Fondère,
13004 Marseille
04.91.49.51.51
@ cavefondere1930

LE SAVIEZ-VOUS ?



André Chave est devenu promoteur immobilier durant le développement de la ville de Marseille. Il s'est fortement investi dans le développement du quartier du Camas en 1839. C'est pour lui rendre hommage que le boulevard porte son nom.



AU JARDIN

Au Jardin est présent depuis un an sur le boulevard Chave, grâce à Camille et son envie d'ouvrir un lieu qui lui soit propre. Ce qui était autrefois uniquement une épicerie s'est développée en un charmant salon de thé, qui conserve son concept initial. L'endroit propose une palette variée de délices faits maison et un service de restauration le midi, composé d'un plat végétarien unique qui se renouvelle chaque jour. L'atout de cet endroit est son jardin secret, niché à l'abris des regards, en arrière boutique, où vous pourrez passer un moment agréable en terrasse. C'est ce dernier qui a inspiré le nom de la boutique, Au Jardin.

Prochainement, Camille souhaiterait proposer un brunch les week-ends. Restez attentifs pour ne pas manquer cette nouveauté.

43 bd Chave,
13005 Marseille
09.64.22.04.56
@ aujardin_marseille

BISTROT SASSY

Depuis son arrivée sur Chave, le bistrot Sassy est vite devenu un incontournable du quartier, grâce à Tess et Steven, deux associés qui ont su transmettre une atmosphère chaleureuse et conviviale à leur établissement. Niché au cœur du Camas, le bistrot vous ouvre ses portes du mardi au samedi. Le midi, venez découvrir une carte variée et composée de produits frais et de saison qui évolue chaque semaine. Le soir, le bistrot se transforme en un lieu de détente et de convivialité où vous pourrez déguster des tapas, accompagnées d'une large sélection de vins. Sassy, c'est l'endroit parfait pour partager un moment entre amis ou en couple dans une ambiance décontractée et animée. Pour déjeuner au soleil ou siroter un verre en fin de journée, la terrasse offre un cadre agréable pour se ressourcer. Foncez découvrir ce lieu et déguster leurs produits à la carte.



167 bd Chave,
13005 Marseille
07.44.85.19.27
@ bistrot_sassy

LE SAVIEZ-VOUS ?



Le dernier descendant du Bally de Suffren surnommé par les Anglais « **Amiral Satan** » a vécu au 10 rue Rougier.

DEVINE-MOI si tu peux.



- Je relie le quartier de la Blancarde à celui de la Plaine.
- Sur mes trottoirs, les passants s'activent à pieds ou en vélo.
- Sur mes voies, entre les voitures qui défilent et le tramway qui passe et repasse, on ne manque pas de vie.

Qui suis-je ?

CONCOURS PHOTO

Jusqu'au **31 mai**, tentez votre chance pour remporter notre concours. Pour cela, envoyez une photo rigolote avec un animal à l'adresse suivante : communication@buddys-immobilier.fr.

Rendez-vous à l'agence du Camas le jeudi 6 juin de 18h30 à 19h30 pour découvrir le grand gagnant.

57 bd Eugène Pierre, 13005 Marseille

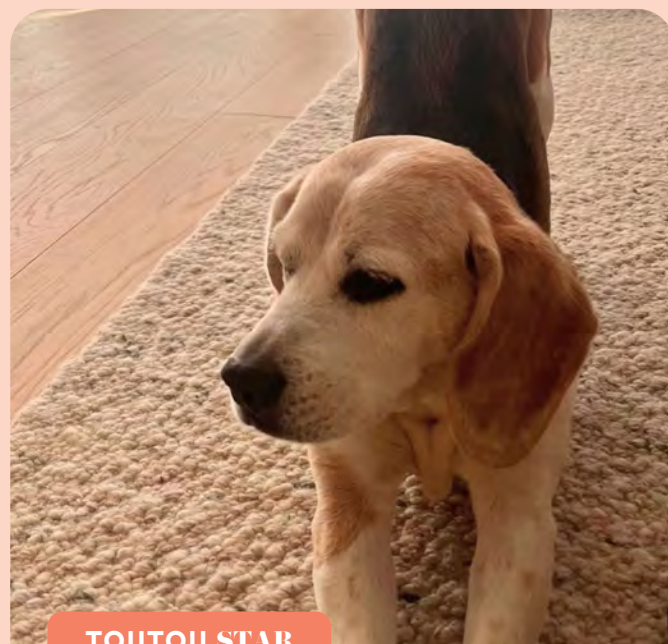
SAVE THE DATE

L'actu animaux.



LE CANI-VTT. VOUS CONNAISSEZ ?

C'est une activité sportive qui associe le VTT à la course à pied avec son chien. Pendant cette pratique, votre chien est relié par un harnais et une laisse élastique spéciale, ce qui lui permet de courir à vos côtés tout en étant attaché de manière sécurisée. C'est une façon ludique de faire du sport avec son compagnon canin. Cela demande une bonne coordination et un lien fort entre vous et votre boule de poils.



TOUTOU STAR

Marie-Lyne, la toiletteuse du quartier, est considérée comme la coiffeuse de nos boules de poils. On adore voir nos toutous ressortir tous beaux et fiers après leur passage chez elle. Qui de mieux que les principaux intéressés pour vous donner leurs ressentis ?

On vous partage celui d'Iro, le chien de notre Buddy's Charlotte : « Woof ! Sorti du salon de beauté, je me suis senti comme une superstar. Une vraie professionnelle qui a fait des merveilles sur ma fourrure. J'ai la classe, non ? »

16 rue Chateaubriand,
13007 Marseille

SAVE THE DATE

25 MAI 2024

« **Demain les chiens** », un événement organisé le 25 mai 2024 au **parc à chiens de Longchamp**.

Au programme : œuvres d'art, concerts, performances, stands et d'autres surprises vous attendent.

Accessible au tout public, humain et canin !



LE SANGLIER : EXPLORATEUR NOCTURNE ET ACTEUR CLÉ DE LA NATURE

Les sangliers, aussi appelés cochons sauvages, sont des mammifères qui vivent très souvent en groupes. Ce sont des êtres intelligents qui jouent un rôle important dans l'écosystème. Ils dispersent des graines et régulent des populations d'insectes et de petits mammifères. On en croise de plus en plus dans les forêts méditerranéennes du Sud de la France. Ils peuvent être agressifs, il est préférable d'éviter de les croiser de trop près. Si vous vous promenez du côté de Callegongue le soir, vous risquez d'en apercevoir quelques-uns.

LE SAVIEZ- VOUS ?



CHARADE



Mon premier est invisible mais peut se sentir.

Mon deuxième est un magazine féminin de mode.

Mon tout est un animal rapide qui vit dans la savane.

Qui suis-je ?

L'HISTOIRE D'ATHÉNA

« Ce joli dogue argentin, Athéna, a été trouvé errant et sourd. Son âge a été estimé à 6 ans. Nous l'avons gardée car elle n'a jamais été réclamée. C'est une chienne adorable, douce, calme et toujours à la recherche de câlins. Je peux l'emmener partout avec moi, elle s'adapte facilement à toutes les situations » nous confie Patricia des Ailes de la PA.

Athéna va rejoindre la famille d'une directrice d'un lycée privé à Marseille. Elle a été au préalable testée avec les élèves et s'est tout de suite sentie à sa place. Il est prévu qu'elle fasse de la médiation au sein même de l'établissement. Le dossier d'adoption a été rempli par la directrice et, est en train d'être validé. On lui souhaite plusieurs années de bonheur et d'amour.

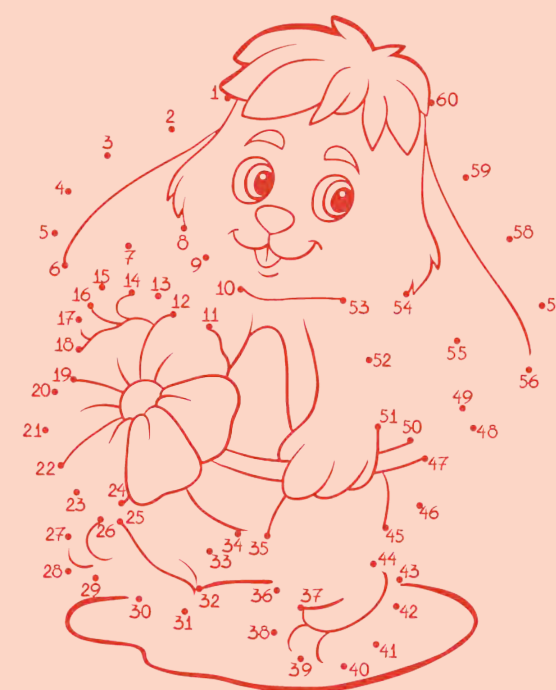


DOGGY BAR

Iro vous présente son lieu préféré.

À vous DE JOUER

La lapin est depuis des années le symbole de la fête de Pâques, saurez-vous le reconstituer en reliant les points ?



VOTRE HOROSCOPE
du trimestre.



21.03
19.04

BELIER

Ces mois mettront l'accent sur l'équilibre entre vos ambitions et vos relations sociales. Favorisez l'exploration de nouveaux projets à travers différentes opportunités qui s'offrent à vous. Restez motivé, équilibré et ouvert aux changements pour tirer le meilleur parti de cette période.



20.04
20.05

TAUREAU

Les prochains mois seront marqués par la stabilité, la créativité et un focus sur les relations sociales. Ces périodes offrent une opportunité de consolider, d'exprimer votre créativité et de tisser des liens autour de vous.



21.05
21.06

GÉMEAUX

Ce trimestre vous offrira l'occasion de vous connecter, d'apprendre et de trouver un équilibre dans vos diverses ambitions. La communication et les interactions sociales sont mises en avant, favorisant les échanges et les connexions.



22.06
22.07

CANCER

Le printemps vous apportera un regain d'énergie et de créativité. Vous pourriez ressentir une forte connexion émotionnelle avec vos proches. La communication sera votre atout pour résoudre des situations délicates. Sur le plan professionnel, des opportunités inattendues pourraient se présenter, ayez confiance en vous.



23.07
22.08

LION

Votre créativité brillera au printemps, apportant une énergie magnétique à votre vie. Votre leadership naturel sera mis en valeur dans votre sphère professionnelle. Restez ouvert aux nouvelles idées et aux collaborations prometteuses. Dans vos relations amoureuses, exprimez votre générosité et votre passion. Prenez cependant le temps de vous ressourcer.



23.08
22.09

VIERGE

Cette période sera propice à votre croissance personnelle. Votre sens du détail sera votre force. Ce trimestre sera pour vous le moment de souffler et de vous occuper de votre santé physique et mentale.



23.09
23.10

BALANCE

Le printemps sera synonyme de calme pour vous. Dans votre vie professionnelle, la diplomatie sera votre alliée pour résoudre des situations délicates. Soyez ouvert aux compromis. En amour, la communication et la compréhension seront importantes.



24.10
22.11

SCORPION

Vous allez vivre une période de transformation. Dans votre carrière, votre détermination et votre perspicacité seront vos atouts pour surmonter les défis. Restez ouvert aux changements, même s'ils vous semblent inconfortables.



23.11
22.12

SAGITTAIRE

Les prochains mois ressembleront à une période d'exploration. Votre curiosité et votre optimisme vous donneront l'envie d'entreprendre de nouvelles choses. Dans vos relations, la liberté et l'authenticité seront essentielles.



23.12
20.01

CAPRICORNE

Un trimestre sera propice à la réalisation. Dans votre carrière, vous serez tenté de prendre de plus en plus de responsabilités. Restez flexible face aux changements inattendus. En amour, la patience et l'engagement renforceront la stabilité.



21.01
19.02

VERSEAU

Le printemps sera une période de créativité et d'originalité. Dans votre vie professionnelle, votre esprit innovant et votre approche non conventionnelle seront appréciés. Soyez ouvert aux idées novatrices et aux nouvelles méthodes de travail. Dans vos relations, la communication authentique et l'indépendance favoriseront des liens forts et équilibrés.



20.02
20.03

POISSON

Vous allez vivre une période de sensibilité et d'intuition accrue. Dans votre carrière, votre empathie et votre compréhension profonde des autres seront des atouts. Restez connecté à votre inspiration et à votre créativité.

ÉDITION
Spéciale Printemps



L'INFO
MARSEILLAISE

Le 8 mai 2024, Marseille aura la chance d'être la première ville française à recevoir la flamme Olympique. Elle arrivera par bateau, à bord du célèbre Belem. Ce mythique trois-mâts commencera son périple à partir d'Athènes et débarquera sur le Vieux-Port, à la vue de tous. Cet événement sera marqué par de nombreuses festivités tout au long de la journée.

Pour rappel, les Jeux Olympiques existent depuis 1896. Ce 8 mai, ne ratez pas cet événement historique.

SUDOKU

L'indice correspond à la date des 1er Jeux Olympiques

Table with 4 columns and 1 row containing indices 1, 2, 3, 4.

9x9 Sudoku grid with numbers and empty cells.

MOTS
cachés

Saurez-vous trouver ces mots cachés en lien avec les Jeux Olympiques ?

Horizontal | Podium - Flamme - Cérémonie - Épreuves - Sport
Vertical | Médaille - Athlètes - Record - Drapeau - Athlétisme

Word search grid with letters.

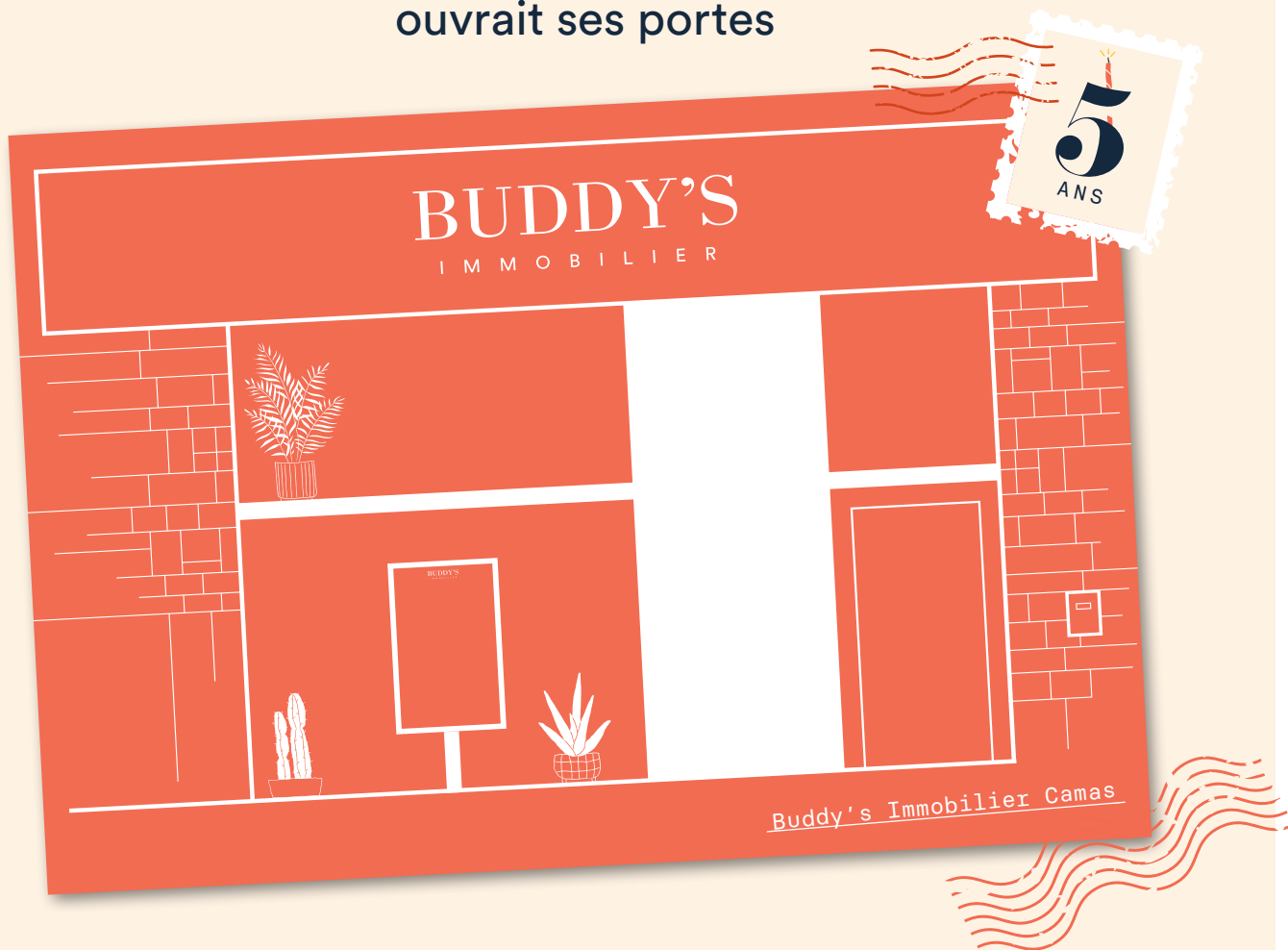
LA MÉTÉO
des taux

par Stéphanie d'Artemis Courtage



Le début de l'année 2024 est porteur de bonnes nouvelles. En effet, en plus d'une légère baisse des taux, les banques ont rouvert les vannes du crédit, fortement fermées pendant la période de hausse. Dans un contexte de reprise de l'activité, le nombre de refus de crédits a fortement baissé, il est divisé par deux. Les banques sont désormais plus nombreuses à prêter et la concurrence entre elles est de retour. Les emprunteurs reprennent donc progressivement la main. Concernant les taux, il est actuellement possible d'emprunter entre 3,65% et 4,40% sur 25 ans et entre 3,45% et 4,20% sur 20 ans.

"Il y a **5 ans**
la première agence **Buddy's Immobilier**
ouvrait ses portes



avec la volonté de créer une agence de proximité autour de la
convivialité, du **professionnalisme**, et du **partage**.

L'aventure humaine, professionnelle, et la réussite dans la quête
de trouver un foyer pour nos clients et animaux abandonnés sont
une véritable **fierté pour toute l'équipe.**"

Jean-Mathieu Gallo,
fondateur

Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre Marseille 5^{ème}
Tel. - 04.91.42.03.36
© buddysimmobilier

BUDDY'S
I M M O B I L I E R

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h