

L'écho du Quartier

BY - BUDDY.S
IMMOBILIER

Gazette n°
06
Été 2021

La naissance d'un artiste | 01

Il était une fois, un **grand acteur** qui avait grandi dans le quartier du Camas.

Un acteur du quartier | 02

Rencontre avec **Nora Blomefield**, gérante de la boutique «*Bloomdrops*».

Le Camas des Buddy's | 03

Ils vous entraînent à la découverte de leurs lieux indispensables de l'été.

Gros plan sur... | 07

Rencontre avec **Arnaud Consoloni**, membre de l'association **La Roue Marseillaise**.

La naissance d'un artiste

L'histoire commence au numéro 72 du boulevard Chave. C'est à cette adresse que vivent les Contandin, une famille de comédiens d'origine italienne. En 1903, la troupe s'agrandit avec la naissance du **petit Fernand**. Il hérite de la passion de ses parents, tout jeune, il veut déjà se produire sur scène. Dès ses 5 ans, le garçon fait ses débuts sur les planches accompagné de son frère Marcel. Fernand progresse vite. Ce n'est qu'une fois sa septième bougie soufflée que le public s'esclaffe pour la première fois devant les

prestations du petit garçon. Certes, ces rires sont dû à une chute grotesque de Fernand, mais, pour le bambin, c'est le déclic. Cet événement le débarrasse de tout stress sur scène.

Mais au fait, l'avez-vous reconnu ? Le petit Fernand n'est autre que le célèbre acteur et humoriste plus connu sous le nom de Fernandel.

C'est une des **plus grandes stars** du cinéma français. Vous avez pu le voir par exemple dans **Le Petit Monde de Don Camilo**, **La Vache et le Prisonnier** ou encore **L'âge ingrat** aux côtés de Jean Gabin. Marcel Pagnol l'a même comparé à Charlie Chaplin. Le quartier du Camas a bercé la jeunesse de cette star du cinéma français. Vous êtes d'ailleurs sûrement passé à côté du buste sculpté en son honneur à l'angle des boulevards Chave et Eugène Pierre. Cette œuvre est signée Jacques Chopin.



Un acteur du quartier sous les projecteurs.

RENCONTRE AVEC **NORA BLOMEFIELD**
GÉRANTE DE LA BOUTIQUE « BLOOMDROPS ».

01 | Pourquoi et depuis quand le Camas ?

J'ai ouvert ma boutique le 29 février 2020, il y a un peu plus d'un an, à la suite d'un coup de cœur pour ce local. J'ai tout de suite réussi à m'y projeter. C'est ainsi que mon histoire avec le Camas a commencé. L'ambiance village de ce quartier correspond parfaitement aux valeurs de ma boutique. Les habitants sont très réceptifs au concept de Bloomdrops.

02 | Que signifie «Bloomdrops»?

C'est un mot qui est construit en deux parties: "Bloom" signifie «*éclore*», c'est en écho avec la transition zéro déchet et mon histoire. En effet, cette boutique représente pour moi une reconversion professionnelle. "Drops", qui signifie «*les petites gouttes*», suggère l'idée du petit à petit. C'est une transition que chacun est libre de réaliser au rythme qu'il le souhaite.

03 | Qu'est-ce qu'un «Drugstore Responsable» ?

Le mot Drugstore évoque une petite boutique ancienne dans laquelle on trouve un peu de tout. La boutique est un endroit de passage pour les gens du quartier. J'aime l'idée que ce soit un lieu de vie où les clients peuvent acheter un crochet, des bijoux ou même boire un thé. Concernant le terme responsable, je propose des produits intégrés dans une stratégie zéro déchet. Par exemple, vous pouvez trouver des produits cosmétiques solides.

04 | Comment vous êtes-vous adapté à la situation actuelle?

J'ai lancé mon site internet, même si ce n'est pas la vente par internet que j'ai envie de développer. Bloomdrops reste un commerce de proximité. J'ai aussi commencé à plus utiliser les réseaux sociaux. Cela permet de garder le contact avec les clients.



“J’aime l’idée que ce soit un lieu de vie”



Bloomdrops,
2 rue Briffaut, Marseille 5^{ème}
www.bloomdrops.fr

LE MOT DE BUDDY'S.

Difficile de se retenir de tout acheter dans la boutique, tout donne envie. Petit plus pour le thé et les cookies qui sont simplement à tomber.

Coup d'œil sur...

L'APPORTEUR D'AFFAIRES

Le secteur de l'immobilier propose de nombreuses opportunités. Et Buddy's Immobilier vous permet d'en profiter.

Saviez-vous que vous pouvez devenir apporteur d'affaires ?

Comment ça marche ?

Ami, famille, voisin... vous connaissez quelqu'un qui souhaite vendre son bien ?

Venez nous rencontrer. Vous aurez ainsi l'occasion de faire équipe avec nos agents et de découvrir le monde de l'immobilier.

10 nouveaux apporteurs d'affaires ont rejoint la famille des Buddy's l'année dernière.

le témoignage de Bérénice

“ J’ai parlé aux Buddy’s de la vente de l’appartement d’un de mes amis. Je n’étais pas du tout familière avec le monde de l’immobilier mais je suis devenue leur partenaire tout au long de ce projet.

J’ai ainsi pu toucher une partie de la commission de la vente. C’était une superbe expérience.

@BUDDYSIMMOBILIER

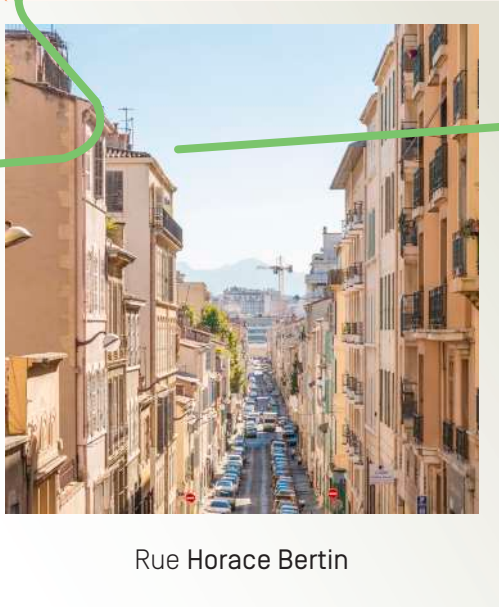
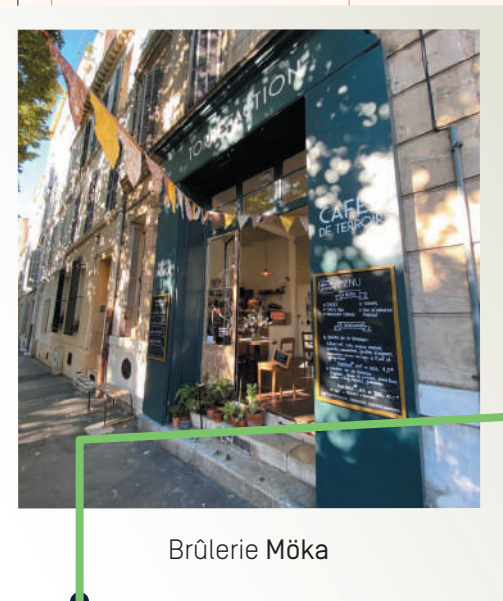
Des Buddy's investis dans la vie du quartier

•

Nous vous entraînons à la découverte de leurs petits coins préférés du Camas. Entre lieux d'histoires et petits commerçants, trouvez votre bonheur en suivant la balade d'Elsa.

La matinée au Camas d'Elsa

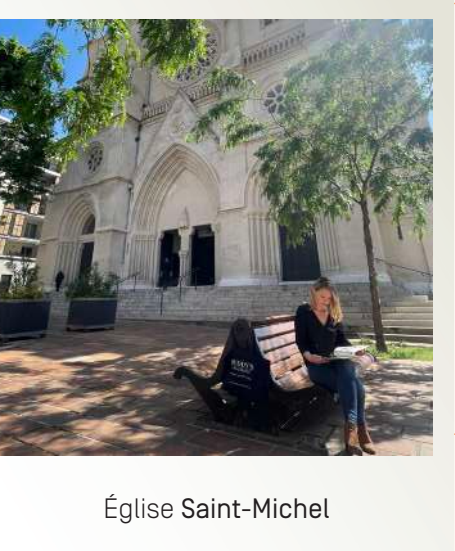
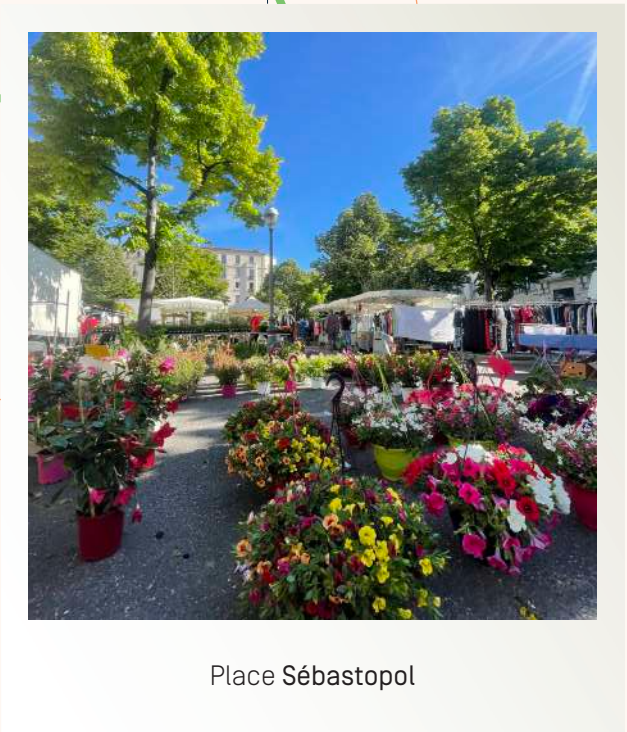
09h01



09h05



09h12

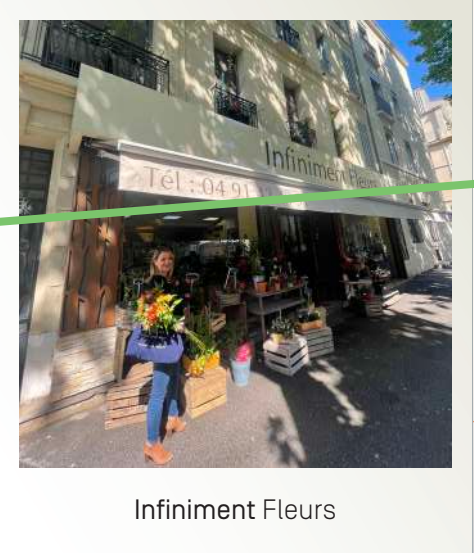


09h22

09h23

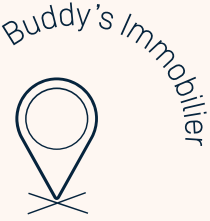


09h27



09h26

09h18



Mon premier adore les ragots, mon deuxième marque l'absence, mon tout dynamise la vie de quartier

•

Le Camas est un lieu de vie pour nos agents. Comme vous, ils apprécient la dynamique du quartier et s'y sentent en confiance. Les nombreux commerces de proximité le transforment en véritable petit village.

Continuons ensemble de nous y rendre.

Gros plan sur...

RENCONTRE AVEC L'ASSOCIATION
LA ROUE MARSEILLAISE.
06 QUESTIONS À ARNAUD CONSOLONI.

01 | Quelle est l'action menée par votre association ?

Elle permet de relocaliser les revenus de la production et de la consommation sur le territoire. Elle recrée aussi le lien que nous avons perdu entre consommateurs et producteurs, en favorisant le commerce de proximité, limitant de fait les transports, et valorisant les pratiques responsables d'un point de vue social et environnemental.

02 | En réponse à quels enjeux ?

Tout d'abord, pour répondre au développement économique du territoire, les roues circulent jusqu'à 5 fois plus vite que des euros car elles sont non déposables en banque.

La Roue est aussi impliquée dans la réduction de l'empreinte écologique liée aux circuits courts et aux productions éco-responsables qu'elle encourage. Enfin, elle favorise des échanges à taille humaine pour permettre une cohésion sociale.

03 | À qui vous adressez-vous ?

Nous nous adressons à tous les acteurs de la société amenés à utiliser de la monnaie. En effet, chacun est libre de l'utiliser et de participer à son fonctionnement, du moment qu'il y a adhéré.

04 | Pour quelles raisons vous impliquez-vous dans cette association ?

Pour dynamiser l'économie locale responsable et les commerces de proximité qui sont aujourd'hui souvent en perte de vitesse dans les centres villes. C'est aussi un formidable levier pour limiter le changement climatique et l'érosion de la biodiversité, et avoir une meilleure autonomie alimentaire sur le territoire.

05 | Quel est pour vous l'aboutissement de ce projet ?

L'objectif serait de pouvoir répondre avec la Roue à d'avantage de besoins du quotidien quelque-soit le quartier d'habitation : besoins alimentaires, mais aussi payer sa facture d'électricité, ses transports en commun, son vélo, répondre aux besoins de son entreprise, etc. La Roue, moyennant certains dispositifs, pourrait favoriser le fait que des ménages précaires puissent accéder à une alimentation de qualité sans se ruiner.

“Favoriser les commerces de proximité et encourager les pratiques responsables”

06 | Quel est votre plus beau souvenir au sein de l'association ?

Tout simplement les moments de sensibilisation lors d'événements : le fait de faire découvrir toutes les possibilités qu'offrent une monnaie locale à des personnes, et de voir leur étonnement. J'apprécie la dynamique qui en émerge, les rencontres humaines et le fait de participer à la création de projets qui ont du sens.



Arnaud Consoloni est coordinateur à la Roue. Architecte spécialisé sur les questions d'écologie urbaine, il est devenu coordinateur après avoir été bénévole pendant plus d'un an dans l'association.



À PROPOS DE L'ASSOCIATION
LA ROUE MARSEILLAISE.

L'association La Roue Marseillaise [SEVE13] a pour objectif de développer à Marseille et ses environs l'usage de la Roue, une monnaie Locale Citoyenne et Complémentaire.

Locale, car elle ne peut être utilisée que sur le territoire de Provence-Alpes. Citoyenne, car elle est fondée et gérée par des citoyens, ce qui garantit son indépendance.

Complémentaire car son but n'est pas de supprimer l'euro, mais de venir en complément de celui-ci pour certains achats de la vie quotidienne.

• Pour nous rejoindre, vous pouvez nous contacter via la messagerie Facebook, Instagram ou nous écrire à contact@larouemarseillaise.org.

Si vous aimez discuter, vous pouvez appeler Barthélémy au 06 21 37 33 82.

• **La Roue Marseillaise**
site web : larouemarseillaise.org
contact@larouemarseillaise.org

Le saviez-vous ?

Fernandel, célèbre acteur et humoriste français, est né au Camas.

Retrouverez-vous dans la grille les différents mots-mêlés liés à ce personnage ?

01 | Le prénom de Fernandel est Fernand, mais quel est son nom de famille ?

02 | Comment se nomme le sculpteur de la statue de Fernandel ?

03 | J'ai comparé Fernandel à Charlie Chaplin, qui suis-je ?

04 | Quel est le prénom du frère de Fernandel ?

I	X	T	D	J	S	F	U	K	A	D	U	M	V	I
K	Ç	K	H	N	T	R	Z	H	U	Ç	N	P	F	J
Ç	O	A	X	L	B	I	S	Ç	H	U	Y	O	X	Ç
G	H	M	S	P	O	Z	O	J	T	C	D	S	P	F
T	P	U	C	D	A	N	X	G	K	L	J	B	U	C
U	C	H	O	P	I	N	G	O	Y	S	M	K	U	O
J	G	V	N	K	H	A	S	A	M	V	F	I	X	A
B	Q	P	T	R	B	T	N	I	P	P	Q	U	W	Q
A	Y	Y	A	W	D	I	Z	D	K	B	Ç	V	L	M
W	V	L	N	O	R	D	H	L	Y	B	A	S	Q	I
Q	E	P	D	T	K	E	Q	U	V	K	C	H	Ç	Y
I	T	S	I	G	P	M	Q	B	E	G	W	W	F	M
J	C	Y	N	D	D	Q	B	E	A	J	J	T	T	C
W	W	L	E	C	R	A	M	O	P	N	T	R	W	O
M	R	N	Q	Y	C	J	Q	R	I	G	G	O	F	F

Une agence responsable, une équipe engagée.

Implantée en plein cœur du Camas **Buddy's Immobilier est plus qu'une agence, c'est un acteur du quartier.**

A l'image de son fondateur, Jean-Mathieu Gallo, les conseillers qui y travaillent **sont amoureux du secteur, dynamiques et volontaires.**

Ils partagent cette même vision de bienveillance et de solidarité, et s'engagent tous dans les actions des différentes associations que soutient l'agence.



ELSA

34 ANS

LA BUDDY'S AU GRAND CŒUR

J'ai exercé pendant longtemps le métier d'infirmière. Mais il y a maintenant deux ans, j'ai décidé de relever un nouveau défi. Je me suis alors lancée dans une reconversion professionnelle afin de devenir agent immobilier. Ce que j'apprécie vraiment dans ce métier, c'est le fait de travailler en équipe, un peu comme j'aimais le faire à l'hôpital. J'ai retrouvé cet état d'esprit chez Buddy's Immobilier. Les valeurs humaines de l'agence ont tout de suite fait écho à ce que je recherchais. J'aime pouvoir aider

et accompagner mes clients dans leurs projets de vie. **Amoureuse du Camas** depuis toujours, j'ai la chance, maintenant, de pouvoir y travailler. L'esprit d'une agence intégrée dans ce quartier m'a séduit. J'y ai tous mes petits rituels. Les midis, j'aime aller profiter du soleil marseillais sur les belles terrasses des boulevards Chave et Eugène Pierre. Leurs nombreux restaurants rendent le quartier très dynamique. C'est un vrai plaisir d'aller régulièrement à la rencontre de tous ces commerçants.

Où nous trouver

57 bd Eugène Pierre
13005 Marseille
Tel. - 04.91.42.03.36

BUDDY'S

IMMOBILIER

Quand nous trouver

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 19h
Le samedi de 9h30 à 12h30